



*Direzione Regionale dell'Emilia Romagna*

*Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali*

**Oggetto: Procedura mediante trattativa diretta sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia dei pozzetti, pluviali e canali di raccolta delle acque presso l'immobile demaniale di Viale Cavour a Ferrara - Upt Ferrara.  
Determina a contrarre.**

Premesso che:

Nel periodo intercorrente fra agosto e settembre del 2020, la scrivente Direzione Regionale, in seguito alle segnalazioni pervenute dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Ferrara, concernenti la presenza di infiltrazioni d'acqua a seguito di forti piogge, effettuava diversi sopralluoghi ed interventi di manutenzione, per il tramite del proprio manutentore, nell'immobile demaniale in Viale Cavour a Ferrara;

gli esiti dei sopralluoghi, comunicati alla Ragioneria, evidenziavano l'impossibilità a far fronte ad eventuali ulteriori simili problematiche unicamente con interventi di manutenzione ordinaria, vista la complessità della situazione e contestualmente evidenziavano la necessità di un coinvolgimento dell'Agenzia del Demanio competente;

la Ragioneria Territoriale dello Stato, al ripresentarsi del problema, decideva di far effettuare un ulteriore sopralluogo al proprio manutentore, la Società Siram Spa, che confermava una situazione che non poteva essere gestita e risolta unicamente con interventi di manutenzione ordinaria, così come già segnalato in precedenza dalla scrivente Direzione Regionale;

quest'ultima, provvedeva ad inviare all'Agenzia del Demanio e al Provveditorato alle OO.PP., i rilievi della società Siram Spa, per le valutazioni di propria competenza, essendo

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

stata impropriamente diffidata dalla Ragioneria Territoriale a svolgere delle verifiche strutturali.

Il Provveditorato, effettuava un sopralluogo con propri tecnici, e comunicava all’Agenzia delle Entrate che si trattava di un intervento in deroga alla disciplina generale, per cui doveva essere curato direttamente dall’Agenzia delle Entrate, nei limiti della propria competenza, essendo l’importo dell’intervento inferiore ai 5.000,00 euro, come disposto per gli interventi di manutenzione su immobili di proprietà demaniale o di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato, nel cd “Manutentore Unico”<sup>1</sup>;

data la necessità di procedere in tempi brevi ai lavori di ripristino, lo scrivente ufficio richiedeva apposito preventivo alla società Mte Lavori Edili S.r.l.s. di Occhiobello RO, che provvedeva all’effettuazione di alcuni sopralluoghi;

il preventivo relativo agli interventi resisi necessari e pari a ad € 4.730,00 oltre Iva, veniva acquisito con protocollo n. 18882 dell’8/3/2021 e veniva ritenuto congruo ed in linea con gli interventi da effettuare;

l’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 si possa ricorrere all’affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

per l’affidamento degli interventi in oggetto si procederà ad attivare lo strumento della trattativa diretta previsto dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione in cui, il servizio richiesto, è presente con il Bando denominato “*Servizi - pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti*”;

nei confronti della suddetta società Mte Lavori Edili S.r.l.s. non sussiste alcuna causa di esclusione prevista all’art. 80 del D.lgs. 50/2016;

ai sensi dell’art. 32 D. Lgs. 50/2016, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

con Disposizione Organizzativa n. 26/2021, prot. n. 150/RCI del 10 febbraio 2021, il Direttore Regionale ha attribuito la delega di firma alla dott.ssa Concepita Chionna per i

---

<sup>1</sup> ai sensi dell’art. 12, co. 2, lett. a) e b) del D.L. 6/7/2011 n. 98 convertito in Legge 15/07/2011 n.111 e s.m.i.,

**Un originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente**

contratti a fornitore unico fino a 40.000 euro; in caso di assenza o impedimento a qualsiasi titolo del soggetto delegato, la sottoscrizione degli atti delegati è del dirigente con delega superiore.

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

## **IL CAPO SETTORE GESTIONE RISORSE DETERMINA**

di affidare, mediante trattativa diretta sul Mepa alla società M.T.E. Lavori Edili Società a Responsabilità Limitata Semplificata, avente sede legale in Via Eridania n. 269, ad Occhiobello (RO) - p.i. 01510750290, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di pulizia dei pozzetti, pluviali e canali di raccolta delle acque presso l'immobile demaniale di Viale Cavour a Ferrara - Upt Ferrara.

A tal riguardo stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è rappresentato dal servizio di pulizia dei pozzetti, pluviali e canali di raccolta delle acque presso l'immobile demaniale di Viale Cavour a Ferrara - Upt Ferrara;
- l'importo destinato alle attività oggetto della presente trattativa è pari ad **€ 4.730,00 oltre Iva.**
- l'effettuazione del servizio predetto dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio Risorse Materiali di questa Direzione Regionale;
- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata con modalità elettronica;
- la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna;
- per tutto quanto non previsto nel presente documento, si rinvia alla documentazione prevista per tale procedura e al Bando di Abilitazione del MEPA;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento del contratto che verrà stipulato saranno espletate, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 dalla dott.ssa Grazia Maria Previtiera;
- le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del contratto che verrà stipulato saranno espletate dall'architetto Sandra Rescigno, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

Entrate – Emilia Romagna, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” – “*Avvisi e Bandi di gara*”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

IL CAPO SETTORE ad interim (\*)  
Grazia Maria Previtiera

*(firmato digitalmente)*

*(\*) Firma su delega del Direttore Regionale Rossella Orlandi*

***Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente***