

**Procedura negoziata, tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le sedi in uso all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Calabria, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016. - CIG: 8659850E47. Proposta di aggiudicazione definitiva**

Premesso che

- con determina a contrarre del Direttore Regionale della Calabria n. 84 del 15/02/2021 è stato disposto l'avvio di una procedura di gara, da espletarsi attraverso la pubblicazione di una *Richiesta di Offerta* sul portale MePA, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari in uso presso gli Uffici dipendenti dalla Direzione Regionale, con contestuale nomina del Funzionario Arch. Demetrio Branca quale Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 15 marzo 2021 è stata pubblicata la RdO n. 2764364. Entro il termine di scadenza della RdO(06/04/2021), risultano presentate n. 11 offerte economiche;
- in data 08/04/2021, con provvedimento n. 198, il Direttore Regionale ha provveduto a nominare una Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute;
- la citata Commissione, insediatasi in data 21/04/2021, ha completato le operazioni nella seduta del 29/04/2021 con la formulazione della graduatoria degli offerenti;
- con verbale prot. n. 292 del 29 aprile 2021, la citata Commissione ha deliberato l'aggiudicazione provvisoria del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari in uso presso gli Uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Calabria a favore Società STEM Srl con sede in Ionadi(VV) alla Via Pio X n.12 CF/PI: 02110920796, classificatasi prima avendo totalizzato un punteggio complessivo pari a **87,65 su 100**, offrendo un ribasso sul canone annuale per la manutenzione ordinaria programmata del 32,33% ed un ribasso del 33,27% sui prezziari vigenti per la manutenzione ordinaria non programmata;
- nel contempo la Commissione ha provveduto ad inviare tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento ed all'Ufficio Risorse Materiali per i successivi, prescritti controlli.

Ciò premesso,

*Visti:*

- il Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con particolare riferimento agli articoli 31, 32 e 33;
- le Linee Guida n.4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016;
- la scheda A.b. del MIP riguardante i principi generali e i livelli autorizzativi per le procedure di appalto;

*Considerato:*

- l’esito positivo delle verifiche fiscali, contributive e penali prescritte dalla legge;

*Precisato che:*

- gli atti sopra richiamati sono disponibili presso l’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale Calabria dell’Agenzia delle Entrate;

*il Responsabile Unico del Procedimento*

con riferimento alla *richiesta di offerta RdO n. 2764364* pubblicata sul portale MePA in data 15 marzo 2021 e finalizzata all’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari in uso presso gli Uffici dipendenti dalla Direzione Regionale della Calabria, per le motivazioni di cui alla premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

*propone*

al Direttore Regionale della Calabria l’aggiudicazione, in via definitiva, *dell’appalto del servizio di manutenzione ordinaria (programmata e non) degli impianti Elettrici in uso presso gli Uffici dipendenti dalla Direzione Regionale Calabria* alla società **STEM Srl con sede in Ionadi(VV) alla Via Pio X n.12 CF/PI: 02110920796;**

*precisa*

che l’affidamento del servizio avverrà mediante la stipula della RdO in modalità elettronica con firma disgiunta per l’importo complessivo di **€. 73.534,59 (settantatremilacinquecentotrentaquattro/59)** di cui €. 950,00 (novecentocinquanta/00) di Costi di sicurezza aziendali per l’adempimento delle disposizioni in materia

di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ex art 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016) oltre ad **€. 4.195,48 (quattromilacentonovantacinque/48)** quali Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Più precisamente il canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria programmata è pari ad **€. 56.746,98 (cinquantaseimilasettecentoquarantasei/98)** con applicazione del ribasso del **32,33%** sull'importo posto a base d'asta, mentre il massimale per la manutenzione ordinaria non programmata è pari ad **€. 16.787,61 (sedicimilasettencentoottantasette/61)** con applicazione del ribasso del **33,27%** sui prezziari vigenti.

Tutti gli importi sono da intendersi oltre IVA.

*firmato digitalmente*

Il Responsabile Unico del Procedimento

***Demetrio Branca***

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

Agenzia delle Entrate

Direzione Regionale Calabria – Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali

Via N. Lombardi, snc - 88100 Catanzaro

e-mail: dr.calabria.rm@agenziaentrate.it - pec: dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it