



Direzione Regionale della Puglia

Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali

**OGGETTO:** *Procedura negoziata tramite mercato elettronico della Pubblica Amministrazione finalizzata all'acquisizione del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) per gli edifici facenti capo alla Direzione regionale della Puglia. CUI S06363391001202100084. CIG 885332179B. Determina a contrarre*

### LA CAPO UFFICIO

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

**Visto** il Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate;

**Rilevata** l'esigenza di mantenere in efficienza gli Uffici dipendenti, attraverso un contratto avente ad oggetto il servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento), di competenza dell'Agenzia ai sensi del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, e delle Linee guida "Sistema accentrato delle manutenzioni" emanate dall'Agenzia del Demanio.

**Considerato** che l'attività si configura come prestazione di servizi in quanto gli interventi necessari sono finalizzati esclusivamente al mantenimento in efficienza degli edifici, senza essenziali o significative modificazioni dello stato fisico dei beni, e senza modificazione della realtà fisica (c.d. *quid novi*) che prevedano l'utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali aggiuntivi e sostitutivi non inconsistenti sul piano strutturale e funzionale (ANAC pareri di precontenzioso del 13 giugno 2008, n. 184, del 21 maggio 2008, n. 151, del 3 ottobre, 2007, n. 55; Consiglio di Stato, sez. VI, 16 dicembre 1998, n. 1680; Consiglio di Stato, sez. V, 4 maggio 2001, n. 2518 e Consiglio di Stato, sez. IV, 21 febbraio 2005 n. 537);

**Considerato**, altresì, che è necessario individuare un fornitore dotato di un'organizzazione capace di gestire chiamate di intervento, reperibilità, sopralluoghi ed esecuzione anche di interventi manutentivi nel medio periodo;

**Valutato** che, sulla base del fabbisogno presumibile, l'incidenza della manodopera per le lavorazioni che saranno richieste con i singoli ordinativi di fornitura nell'ambito del contratto quadro da stipulare, calcolata sulla base dei listini DEI, è inferiore al 50% e,

pertanto, si procederà all'aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera *b*) del d. lgs. n. 50 del 2016

### **DETERMINA**

L'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera *b*) del d. lgs. n. 76 del 2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, finalizzata alla stipula di un contratto per il minuto mantenimento degli edifici facenti capo alla Direzione regionale della Puglia.

La procedura sarà così espletata:

- a) la scelta del fornitore avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera *b*) del d. lgs. n. 50 del 2016
- b) il valore del massimale contrattuale è di € 122.000,00 +iva, di cui € 1.302,00 + iva per oneri da interferenza non soggetti a ribasso
- c) la durata del contratto è semestrale, con facoltà dell'Agenzia di esercitare, qualora ne ricorrano i presupposti, l'opzione di proroga ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016, entro il limite del massimale contrattuale;
- d) qualora il numero delle offerte ammesse fosse non inferiore a cinque, l'Agenzia procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, come previsto dall'articolo 97 del d. lgs n. 50 del 2016, così come modificato dall'articolo 1, comma 3 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- e) per la gestione della procedura e del contratto sono individuati i seguenti funzionari, in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali:

Responsabile del procedimento	Giovanna Pugliese
Direttore dell'esecuzione	Francesco Campobasso
Assistente Direttore dell'esecuzione	Alessandra Marghella
Collaboratore amministrativo per la predisposizione dei documenti di gara	Roberto Barberini
Collaboratori amministrativi per la gestione contabile del contratto	Brunella Rizzi – Marcantonio Negro

### **Motivazioni**

La Direzione regionale della Puglia ha necessità di mantenere in efficienza le sedi degli Uffici dipendenti, attraverso un contratto avente ad oggetto il servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione regionale della Puglia.

È pertanto necessario addivenire alla stipula di un contratto quadro.

Il servizio rientra nei servizi offerti in Convenzione Consip *Facility Management 4*, nell'ambito dei servizi di manutenzione.

Con nota del 23 giugno 2020, acquisita al protocollo della scrivente al n. 28338, la Direzione centrale Amministrazione, pianificazione e logistica, ha comunicato che «*con provvedimento prot. n. 7187 del 12/06/2020, il Direttore dell'Agenzia delle Entrate ha autorizzato la prosecuzione delle gare centralizzate sino a questo momento*

*bandite in nome proprio ed in nome e per conto di Agenzia delle Entrate-Riscossione, in deroga all'obbligo di adesione alle Convenzioni Consip FM4 di cui alla L. 208/2015, nonché l'avvio di procedure di gara "ponte" per soddisfare i fabbisogni dell'Agenzia delle Entrate fino alla sottoscrizione definitiva dei contratti con gli operatori economici aggiudicatari delle gare centralizzate e/o la proroga dei contratti in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure in corso.»*

Preso atto che la procedura centralizzata è attualmente in corso di esecuzione, si autorizza l'espletamento di una procedura -Richiesta di Offerta mediante MePA - per l'affidamento del servizio di minuto mantenimento presso le sedi della regione Puglia dell'Agenzia delle entrate.

L'Agenzia si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare la presente procedura ovvero recedere anticipatamente dal contratto, in caso di stipula del contratto centralizzato o, in subordine, di attivazione del servizio mediante la convenzione Consip.

Ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia, oltre che della vigente normativa, sarà espletata una Richiesta di Offerta MePA, con invito ad almeno 10 ditte abilitate, al fine di garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

Ai sensi dell'articolo 32 del d. lgs n. 50 del 2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore massimale del contratto è determinato pari a € 122.000,00 +iva e, pertanto, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Capo Ufficio Risorse materiali della Puglia.

### **Riferimenti normativi**

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice degli appalti pubblici  
Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120  
Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate  
Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia delle entrate

LA CAPO UFFICIO (\*)  
Giovanna Pugliese  
(firmato digitalmente)

“(\*) Firma su delega del Direttore Regionale della Puglia, Michele Andriola”

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*