



Direzione Regionale della Campania  
Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

## **ALLEGATO 6**

### **ELENCO PREZZI UNITARI**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
TERMOMECCANICI PRESSO LE SEDI DEGLI UFFICI DELLA DIREZIONE  
REGIONALE DELLA CAMPANIA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE.**

**CIG:** \_\_\_\_\_

Si allega, in seguito, l'elenco prezzi unitari e le analisi prezzi ai sensi dell'art. 23 c. 14-15 del D.Lgs. 50/2016, al fine di identificare i costi necessari all'approvvigionamento del servizio.

IMPORTO PER IL SERVIZIO MANUTENTIVO TERMOMECCANICO-IDRICOSANITARIO			
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]
1	Conduzione e manutenzione caldaie murali - funzionamento stagionale	impianto	€ 129,75
2	Conduzione e manutenzione caldaie murali - funzionamento annuale	impianto	€ 160,48
3	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1.516,01
4	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2.349,14
5	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3.120,80
6	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1.679,90
7	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2.594,98
8	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3.448,59
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 41,59
10	Conduzione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 30,73
11	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 63,22
12	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 79,02
13	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 110,63
14	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 158,04
15	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 379,30
16	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 790,20
17	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 1.959,70
18	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 69,54
19	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 86,92
20	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 121,69
21	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 173,84
22	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 417,23
23	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 916,63
24	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2.244,17
25	Conduzione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 515,09
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multiplit, VRF-VRV)	cad.	€ 45,07
27	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 282,38
28	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 403,41
29	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 576,29
30	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 886,61
31	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1.043,07
32	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1.199,53
33	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1.379,45
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette – aree pavimentate calpestabili – costituenti superficie utile per il singolo immobile (con <u>esclusione</u> , quindi, delle aree esterne, cortili, lastrici solari, giardini etc...). Vanno <u>escluse</u> , inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, <u>incluse</u> in tale conteggio le superfici <u>nette</u> adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visure, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atri, ballatoi, cassa scale etc...);	mq	€ 0,14

Il Progettista: *ing. Giovanni Leone*  
(firmato digitalmente)

*L'originale del presente atto è archiviato presso l'ufficio emittente*