



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Napoli,

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'art. 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termomeccanici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Codice lavori CIG 8613128214.

Aggiudicazione della procedura ex art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, disposizione di assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza ex art. 29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e notifica agli operatori interessati.

LA DIRETTRICE REGIONALE

- **Richiamata** la Determina a Contrarre prot. n. 337 del 28.01.2021 con la quale la Direzione Regionale della Campania ha disposto l'acquisizione del servizio in oggetto per il tramite della piattaforma elettronica di negoziazione MePA – CONSIP, per un valore complessivo posto a base d'asta pari ad € 220'453,37 (duecentomilaquattrocentocinquantatre/37) al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, così determinato:
 - la base d'asta del canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria *programmata* degli impianti **termomeccanici ed idrico-sanitari** è pari a
 - o € 180.360,27 (centottantamilatrecentosessanta/27) al netto dell'IVA;
 - l'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria *non programmata* è pari a
 - o € 31.563,05 (trentunomilacinquecentosessantatré/05) al netto dell'IVA;
 - l'importo non ribassabile per oneri della sicurezza (*costi diretti ed oneri interferenziali*) è pari a € 7'092,81 (settemilanovantadue/81) al netto dell'IVA.
- **Visto** che con il provvedimento sopra richiamato si è stabilito di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del

Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'art. 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tramite il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la documentazione di gara ad esso allegata e contestualmente approvata;

- **Atteso** l'esperimento della procedura di gara tramite RdO MePA n. **2736500** del 02.02.2021 che ha complessivamente visto 11 operatori economici invitati a produrre apposita offerta, sulla piattaforma elettronica, entro le ore 23:00 del 24.02.2021;
- **Eseguito** con esito positivo, entro i termini fissati dalla *lex specialis* di gara, n. **1** sopralluogo obbligatorio di presa visione da parte di un unico operatore potenzialmente interessato a produrre offerta di partecipazione;
- **Pervenuta n.1** offerta tecnica-economica da parte di un operatore alla data di scadenza della RdO in oggetto;
- **Visto** il provvedimento di costituzione del *Seggio di Gara* e della *Commissione giudicatrice* di cui al prot. n. **753** del **26.02.2021**, deputati rispettivamente all'apertura, analisi e verifica della documentazione "amministrativa" (il *Seggio di gara*) e "tecnico-economica" (la *Commissione Giudicatrice*);
- **Letta** la Delibera A.N.A.C. n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";
- **Letta** la Delibera A.N.A.C. n. 1190 del 16 novembre 2016 - Linee guida n. 5, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*";
- **Visto** il disposto di cui all'art.77 - c.1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ove viene stabilito che "*Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto*";
- **Letta** la Delibera A.N.A.C. n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*";
- **Acquisito** il verbale del *Seggio di gara* emesso a conclusione della fase *amministrativa* acquisito al prot. n. **1120** del **30.03.2021**;

- **Richiamati** gli artt. 32 e 33 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50,

DISPONE L'AGGIUDICAZIONE

in favore della società temporaneamente prima graduata _ **FACILITY S.R.L.** _ con sede in _ **VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE 13 – POTENZA**_ P.I./CF = **01866910761** Pec mail: FACILITYSRL@PEC.IT, con la seguente offerta:

Punteggio *TECNICO* assegnato = 70,00
 Punteggio *ECONOMICO* assegnato = 24,72
Ribasso programmata = 38,000% - Ribasso non programmata = 24,900%
PUNTEGGIO TOTALE = 94,72

Si dispone, inoltre, la trasmissione degli atti tutti di gara per gli obblighi derivanti dall'art. 29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ai fini dell'esecuzione dei conseguenti adempimenti come per legge e la notifica mezzo PEC agli operatori economici interessati dal presente provvedimento, nonché la pubblicazione sul portale internet istituzionale sezione *Amministrazione Trasparente* del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso il ricorso al TAR competente nei termini di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, *Codice del Processo Amministrativo*.

LA DIRETTRICE REGIONALE

Gabriella Alemanno
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente