PROT.	/	/



Settore Gestione Risorse Ufficio Risorse Materiali

Napoli,

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'art. 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termomeccanici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Codice lavori CIG 8613128214.

Aggiudicazione della procedura ex art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, disposizione di assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza ex art. 29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e notifica agli operatori interessati.

LA DIRETTRICE REGIONALE

- Richiamata la Determina a Contrarre prot. n. 337 del 28.01.2021 con la quale la Direzione Regionale della Campania ha disposto l'acquisizione del servizio in oggetto per il tramite della piattaforma elettronica di negoziazione MePA CONSIP, per un valore complessivo posto a base d'asta pari ad € 220'453,37 (duecentomilaquattrocentocinquantatre/37) al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, così determinato:
 - la base d'asta del canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria *programmata* degli impianti **termomeccanici ed idrico-sanitari** è pari a
 - o € 180.360,27 (centottantamilatrecentosessanta/27) al netto dell'IVA;
 - l'importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria *non programmata* è pari a
 - o € 31.563,05 (trentunomilacinquecentosessantatrè/05) al netto dell'IVA;
 - l'importo <u>non ribassabile</u> per oneri della sicurezza (*costi diretti* ed *oneri interferenziali*) è pari a € 7'092,81 (settemilanovantadue/81) al netto dell'IVA.
 - **Visto** che con il provvedimento sopra richiamato si è stabilito di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del

Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'art. 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, tramite il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la documentazione di gara ad esso allegata e contestualmente approvata;

- **Atteso** l'esperimento della procedura di gara tramite RdO MePA n. **2736500** del 02.02.2021 che ha complessivamente visto 11 operatori economici invitati a produrre apposita offerta, sulla piattaforma elettronica, entro le ore 23:00 del 24.02.2021;
- **Eseguito** con esito positivo, entro i termini fissati dalla *lex specialis* di gara, n. **1** sopralluogo obbligatorio di presa visione da parte di un unico operatore potenzialmente interessato a produrre offerta di partecipazione;
- **Pervenuta** n.**1** offerta tecnica-economica da parte di un operatore alla data di scadenza della RdO in oggetto;
- **Visto** il provvedimento di costituzione del *Seggio di Gara* e della *Commissione giudicatrice* di cui al prot. n. **753** del **26.02.2021**, deputati rispettivamente all'apertura, analisi e verifica della documentazione "amministrativa" (il *Seggio di gara*) e "tecnico-economica" (la *Commissione Giudicatrice*);
- **Letta** la Delibera A.N.A.C. n. 1096 del 26 ottobre 2016 Linee guida n. 3, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- Letta la Delibera A.N.A.C. n. 1190 del 16 novembre 2016 Linee guida n. 5, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici";
- Visto il disposto di cui all'art.77 c.1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ove viene stabilito che "Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti o di concessioni, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto";
- Letta la Delibera A.N.A.C. n. 1005 del 21 settembre 2016 Linee Guida n. 2, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";
- **Acquisito** il verbale del *Seggio di gara* emesso a conclusione della fase *amministrativa* acquisito al prot. n. **1120** del **30.03.2021**;

- **Acquisito** il verbale della *Commissione Giudicatrice* a conclusione della fase tecnicoeconomica al prot. **1283** del **13.04.2021** con il quale l'organo collegiale comunicava al RUP la graduatoria provvisoria determinatasi a seguito dell'apertura delle offerte tecnicoeconomiche trasmesse dai concorrenti per il tramite della piattaforma elettronica MePA;
- Vista la proposta di aggiudicazione di cui al prot. 1575 del 7.5.2021, ove si indicava l'operatore __FACILITY SRL_ con sede in _ con sede in _VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE 13 POTENZA_ P.I./CF = 01866910761 come aggiudicatario della procedura;
- **Considerato** che sono state esperite le attività di verifica e controllo ex art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in ordine alle seguenti autodichiarazioni rese dall'aggiudicatario proposto all'atto di compilazione del DGUE:
 - verifica di inesistenza di carichi pendenti, sanzioni amministrative dipendenti da reato e del casellario giudiziale, certificati emessi dal Ministero di Grazia e Giustizia in data 5.5.2021 con prot. 31154/2021/R 3077/2021/R 31123/2021/R 31124/2021/R 31126/2021/R 31129/2021/, aventi esito negativo;
 - verifica di regolarità fiscale (art. 80 c.4 del Codice), trasmessa con nota prot. 33562 del 22.04.2021 dalla DP Potenza riportante l'assenza di violazioni definitivamente accertate. Dalla predetta comunicazione emergevano, tuttavia, alcune violazioni non definitivamente accertate, non costituenti causa di esclusione automatica, per le quali si è provveduto a richiedere chiarimenti all'operatore al fine di valutarne l'affidabilità. Dal riscontro emergeva che per le cartelle di pagamento pendenti l'operatore si è avvalso della sospensione concessa da Decreto Legge 22 marzo 2021 n. 41, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici connesse all'emergenza da COVID-19", mentre per quanto riguarda i due Processi verbali di contestazione della G.D.F. è stato comunicato che solo successivamente alla ricezione dell'avviso di accertamento l'operatore potrà procedere con l'impugnazione entro 60 giorni, provvedere al pagamento integrale o avanzare richiesta di rateazione all'Agenzia delle Entrate.
 - <u>verifica di regolarità contributiva</u>, acquisita dall'Amministrazione con prot. INPS_24951520, riportante esito <u>regolare</u> e validità a tutto il 18.06.2021;
 - <u>verifica casellario informatico ANAC</u> ove <u>non</u> sono riportate sanzioni e/o interdizioni a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - <u>Possesso iscrizione elenchi White List Antimafia</u> presso la competente Prefettura di Potenza tutt'oggi in corso di validità;
- Considerato che, stante gli esiti delle suddette verifiche, si intende divenuta efficace la presente aggiudicazione propedeutica alla successiva stipula del contratto, ferme restando le clausole di garanzia ulteriori previste dal Codice;
- **Riscontrata** la legittimità delle suddette operazioni ed approvati gli atti tutti di gara;
- Considerate le vigenti attribuzioni conferite al Direttore Regionale dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure;

PROT.	/	
-------	---	--

- Richiamati gli artt. 32 e 33 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50,

DISPONE L'AGGIUDICAZIONE

in favore della società temporaneamente prima graduata _ FACILITY S.R.L. _ con sede in _VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE 13 - POTENZA_ P.I./CF = 01866910761 Pec mail: FACILITYSRL@PEC.IT, con la seguente offerta:

Punteggio *TECNICO* assegnato = 70,00 Punteggio *ECONOMICO* assegnato = 24,72 **Ribasso programmata = 38,000% - Ribasso non programmata = 24,900%** PUNTEGGIO *TOTALE* = 94,72

Si dispone, inoltre, la trasmissione degli atti tutti di gara per gli obblighi derivanti dall'art. 29 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ai fini dell'esecuzione dei conseguenti adempimenti come per legge e la notifica mezzo PEC agli operatori economici interessati dal presente provvedimento, nonché la pubblicazione sul portale internet istituzionale sezione *Amministrazione Trasparente* del presente provvedimento.

Avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è ammesso il ricorso al TAR competente nei termini di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104, *Codice del Processo Amministrativo*.

LA DIRETTRICE REGIONALE

Gabriella Alemanno (firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente