



Direzione Regionale della Puglia

-----  
Settore Gestione risorse  
Ufficio Risorse materiali

***Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, finalizzata alla stipula di un contratto per la manutenzione semestrale degli impianti antincendio in dotazione presso le sedi degli uffici dell'Agenzia delle entrate della Puglia. CUI S06363391001202100087. CIG 86393698D4. Determina a contrarre***

### **LA CAPO UFFICIO**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

### **DETERMINA**

L'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, finalizzata alla stipula di un contratto per il servizio di manutenzione semestrale degli impianti antincendio presso gli uffici dell'Agenzia delle entrate della Puglia.

Al riguardo si stabilisce che:

- a) il massimale contrattuale è pari a € 122.000,00 + iva, inclusi € 925,00 + iva per oneri per la sicurezza per rischi di interferenza non soggetti a ribasso;
- b) l'oggetto del contratto è la manutenzione degli impianti antincendio presso gli uffici dell'Agenzia delle entrate della Puglia;
- c) la scelta del fornitore avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del d. lgs. n. 50 del 2016;
- d) qualora il numero delle offerte ammesse fosse non inferiore a cinque, l'Agenzia procederà all'esclusione automatica delle Offerte anomale, come previsto dall'articolo 97 del d. lgs n. 50 del 2016, così come modificato dall'articolo 1, comma 3 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- e) la durata del contratto è semestrale, con facoltà di recesso anticipato qualora venga meno la necessità del servizio;
- f) l'Agenzia si riserva la facoltà di esercitare, qualora ne ricorrano i presupposti, l'opzione di proroga ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, entro il limite del massimale contrattuale;

- g) il contratto sarà stipulato dalla Capo Ufficio Risorse materiali, dott.ssa Giovanna Pugliese, a seguito di procedura espletata tramite RDO con mercato elettronico della P.A. (MePA);
- h) le condizioni contrattuali saranno quelle previste dal relativo bando di abilitazione MePA, opportunamente integrate con idonee condizioni particolari di contratto;
- i) per la gestione della procedura e del contratto sono individuati le funzionario e i funzionari di seguito indicati, in servizio presso l'Ufficio Risorse materiali:

Responsabile del procedimento	Giovanna Pugliese
Direttore dell'esecuzione	Francesco Campobasso
Assistente Direttore dell'esecuzione	Alessandra Elisa Marghella
Collaboratori amministrativi per la gestione della procedura di gara	Roberto Barberini Brunella Rizzi
Collaboratore amministrativo per la gestione contabile del contratto	Marcantonio Negro

### **Motivazioni**

Con nota prot. n. 1431824 del 20 dicembre 2019, la Direzione centrale Amministrazione, pianificazione e logistica centrale ha invitato le Direzioni regionali ad avviare autonome procedure per l'approvvigionamento dei servizi di manutenzione degli impianti, per il periodo strettamente necessario, in attesa dell'adesione alla Convenzione Consip *Facility management 4*, o della conclusione della procedura di gara comunitaria per l'affidamento dei medesimi.

L'Ufficio Risorse materiali, in conformità con le direttive centrali sopra citate, ed in applicazione della vigente normativa (articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'articolo 1, comma 495, lettera a) della legge 28 dicembre 2015, n. 208), ha avviato gli adempimenti propedeutici all'adesione alla Convenzione Consip *Facility management 4*, concordando con il fornitore un programma di sopralluoghi, la cui esecuzione è stata poi sospesa a causa dall'aggravarsi della situazione emergenziale Covid-19 che ha causato il blocco di tutte le attività di trasferta.

La Direzione centrale Amministrazione, pianificazione e logistica, con successiva nota del 23 giugno 2020, acquisita al protocollo della scrivente al n. 28338, ha comunicato che: «*con provvedimento prot. n. 7187 del 12/06/2020, il Direttore dell'Agenzia delle entrate ha autorizzato la prosecuzione delle gare centralizzate sino a questo momento bandite in nome proprio ed in nome e per conto di Agenzia delle entrate-riscossione, in deroga all'obbligo di adesione alle Convenzioni Consip FM 4 di cui alla L. 208/2015, nonché l'avvio di procedure di gara "ponte" per soddisfare i fabbisogni*

*dell’Agenzia delle entrate fino alla sottoscrizione definitiva dei contratti con gli operatori economici aggiudicatari delle gare centralizzate e/o la proroga dei contratti in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure in corso.»*

Con la stessa nota le Direzioni regionali sono state invitate a provvedere medio tempore in via autonoma per la copertura dei propri fabbisogni.

In coerenza con tali direttive, la Direzione regionale della Puglia ha stipulato, con atto prot. n. 42964 del 30 settembre 2020, un contratto per la manutenzione semestrale degli impianti antincendio, che scadrà il 31 marzo 2021.

La Direzione centrale sopra menzionata, con ulteriore nota prot. n. 43046 del 12 febbraio 2021, ha comunicato che, salvo ricorsi, si può stimare la stipula del contratto centralizzato entro il mese di giugno o luglio 2021.

Tenuto conto che, qualora la stipula del contratto centralizzato fosse ulteriormente posticipata, per eventi al momento non prevedibili e comunque indipendenti dalla Direzione regionale della Puglia, si presenterebbe il rischio di interruzioni del servizio, si ritiene opportuno espletare una procedura negoziata per la stipula di un nuovo contratto semestrale.

L’Agenzia si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, qualora la stipula del contratto centralizzato o, in subordine, l’attivazione del servizio mediante la Convenzione Consip, avvengano prima dei tempi stimati.

La base d’asta del canone semestrale per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio, determinata sulla base della consistenza impiantistica attuale, è pari a € 21.051,98 al netto dell’IVA.

L’importo stimato per interventi di manutenzione non programmata è pari a € 100.023,02 al netto dell’IVA. Sono definiti interventi di manutenzione non programmata tutti gli interventi che prevedano sostituzione di componenti e/o elementi.

In considerazione di quanto sopra, l’incidenza della manodopera per le prestazioni contrattuali di manutenzione programmata e non programmata, stimata sulla base dei listini DEI, è inferiore al 50% e, pertanto, si procederà all’aggiudicazione sulla base del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, lettera b) del d. lgs. n. 50 del 2016.

L’Ufficio Risorse materiali, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle procedure dell’Agenzia, oltre che della vigente normativa applicabile, inviterà a presentare offerta un congruo numero di fornitori, tale da garantire l’effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione.

In conformità alle Linee guida Anac l’eventuale reinvido di appaltatori di precedenti contratti aventi oggetto analogo sarà valutato dalla responsabile del procedimento previa verifica dell’esecuzione a regola d’arte e della qualità delle prestazioni, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

L'approvvigionamento del servizio in questione è inserito nella Programmazione biennale degli acquisti di forniture e servizi, con il codice CUI indicato in oggetto.

È stato inoltre acquisito, tramite il portale ANAC, il codice CIG indicato in oggetto.

Ai sensi dell'articolo 32 del d. lgs n. 50 del 2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore massimale del contratto rientra nel limite autorizzativo di spesa della Capo Ufficio Risorse materiali della Puglia.

### **Riferimenti normativi**

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice degli appalti pubblici

Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49

Regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate

Manuale interattivo delle procedure dell'Agenzia delle entrate.

LA CAPO UFFICIO (\*)

Giovanna Pugliese

*(firmato digitalmente)*

*“(\*) Firma su delega del Direttore regionale della Puglia, Michele Andriola”*

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*