

SMONTAGGIO/SOSTITUZIONE/FORNITURA E POSA IN OPERA DI N° 2 CONDIZIONATORI A POMPA DI CALORE MONOSPLIT INVERTER PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DI AGRIGENTO SITO IN VIALE DELLA VITTORIA, 19 – AGRIGENTO (AG)

## CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO

In sintesi, la prestazione richiesta, a cura di tecnici specializzati, consiste nella:

- **Rimozione/Smaltimento** di n° 2 unità interne ed esterne di condizionamento, in quanto guaste, ubicate rispettivamente nei locali di piano primo, stanze n° 6 e 20, presso l'immobile in uso alla Direzione Provinciale di Agrigento, sito in Viale della Vittoria n. 19 – 92100 Agrigento (AG), ivi comprese le linee idrauliche, elettriche e della condotta di scarico di qualsiasi diametro e tipo, il carico di risulta sul cassone, il trasporto a discarica e gli oneri di conferimento e smaltimento;
- **Fornitura e posa in opera** di:
  - **n° 2** condizionatori a pompa di calore, mono split, ad gas refrigerante conforme con la normativa vigente, Inverter, a parete, da 12.000 BTU, con unità esterne ivi comprese le linee idrauliche, elettriche e delle condotte di scarico di qualsiasi diametro e tipo, da installare nelle sopracitate stanze, poste al primo piano, presso l'immobile in uso alla Direzione Provinciale di Agrigento, sito in Viale della Vittoria n. 19 – 92100 Agrigento (AG).

**Più in particolare** i condizionatori devono avere le seguenti caratteristiche, di massima:

- resa frigorifera **non inferiore a 3.5 kW** Nominale (T.I. 27 °C b.s. / 19° C b.u. - T.E. 35 °C b.s.);
- resa termica **non inferiore a 4.0 kW** Nominale (T.I. 20 °C - T.E. 6 °C b.u.);
- portata d'aria unità interna Raffreddamento/Riscaldamento: 670 m3/h. – 720 m3/h circa;
- pressione sonora unità interna a 1 m e velocità minima non superiore a: **45 dB(A)**;
- dichiarazione di conformità della prestazione eseguita ai sensi del DM 37-08 e s.m.i;
- **classe energetica non inferiore ad A++** ;
- installazione a parete, a vista, con ventilatore controllato ad inverter e costituita da scocca esterna in materiale plastico e con frontale removibile con colorazione neutra di dimensioni compatte;
- griglia di mandata con deflettore automatico;
- attacchi refrigerante e scarico condensa sul lato posteriore;
- pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina;
- ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica;
- scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;
- filtri facilmente lavabili;
- bacinella condensa completa di scarico isolato;
- microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;
- telecomandi ad infrarossi con display.

**Le unità esterne saranno costituite da:**

- compressore ermetico rotativo swing con controllo digitale ad DC inverter;
- carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;
- batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;
- ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;
- portata ventilatore m<sup>3</sup>/min in raffrescamento 36,0 circa;
- portata ventilatore m<sup>3</sup>/min in riscaldamento 28,3 circa;
- potenza sonora raffrescamento nominale dB(A) 60 circa;
- valvola di espansione motorizzata;
- circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;
- alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz;
- conforme alla direttiva 90/396 (gas) - marcatura CE e 93/68/CEE, conforme alla direttiva 2004/108/CE (ex 89/336/CEE) (compatibilità elettromagnetica).

Sono comprese le opere murarie per il fissaggio delle unità, le staffe, i supporti antivibranti, il sollevamento fino al piano, per due installazioni, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interne ed esterne di 3 m, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa realizzata in tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5%, oltre al ripristino delle opere murarie ed eventuale tinteggiatura di pareti verticali ed orizzontali nelle parti danneggiate oggetto della prestazione, con pittura lavabile di resina vinila acrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, che si dovesse rendere necessaria e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

**PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :

- Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
- Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme;
- tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente.

In ottemperanza a quanto previsto con Decreto Interministeriale dell'11 aprile 2008 (G.U. n. 107 del 8 maggio 2008) **per i prodotti forniti è necessario osservare le specifiche prescrizioni indicate dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione (PANGPP)** per la fornitura di beni e servizi, pertanto la ditta esecutrice della fornitura dovrà fornire specifica dichiarazione con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);

- tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- stante che i locali interessati dalla prestazione sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- la prestazione eseguita sarà oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che la prestazione eseguita sia conforme a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;
- ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- a complemento della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni.

### **DURATA DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è fissata in giorni **10 (dieci)** giorni naturali consecutivi e continui (sabato e festivi esclusi) decorrenti dalla data dell'inizio dei lavori.

**ASPETTI ECONOMICI DELL'INTERVENTO**

L'ammontare complessivo della prestazione risulta così determinato:

- <i>esecuzione della prestazione (soggetto a ribasso d'asta)</i>	€	2.282,70
- <i>costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€	317,30
<b><i>Totale complessivo dei lavori a corpo</i></b>	<b>€</b>	<b>2.600,00</b>

**Alla fine della prestazione l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare la dichiarazione:**

- ✓ di avere eseguito l'installazione del sistema di climatizzazione a perfetta regola d'arte;
- ✓ con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- ✓ di avere fornito tutte le necessarie istruzioni operative al personale dell'Ufficio per il corretto utilizzo dei climatizzatori installati e di avere consegnato al responsabile dell'Ufficio i libretti di uso e manutenzione ed i certificati di garanzia recanti il timbro del Centro Tecnico di Assistenza autorizzato;
- ✓ del legale rappresentante in merito alla tempistica necessaria (24 ore max) ai tecnici della ditta ad effettuare interventi di manutenzione e riparazione riconducibili ad anomalie della prestazione effettuata dalla ditta per tutta la durata della garanzia;
- ✓ l'impresa esecutrice dovrà garantire il materiale fornito per la durata minima di anni 2 dalla data del verbale di collaudo con esito positivo;
- ✓ copia del formulario dei rifiuti.

***Al fine di un riscontro tecnico, le offerte dovranno essere correlate dalle schede tecniche dei prodotti offerti con evidenziate le caratteristiche dei climatizzatori.***

Per un eventuale sopralluogo presso la Direzione Provinciale di Agrigento rivolgersi al sig. Enrico  
 Errore 0922555252;

Il funzionario tecnico

Ing. Matteo Roberto ANELLO