

**DIREZIONE PROVINCIALE DI AGRIGENTO**

**UFFICIO TERRITORIALE DI SCIACCA**

*Rimozione, incapsulamento, trasporto e smaltimento della dismessa canna  
fumaria costituita da cemento amianto in matrice compatta*

## Capitolato Tecnico Descrittivo

***RICHIEDENTE:***

DIREZIONE REGIONALE SICILIA, via W. Konrad Roentgen 3 – Palermo

***LUOGO DELLA PRESTAZIONE:***

DIREZIONE PROVINCIALE DI AGRIGENTO – Ufficio Territoriale di Sciacca – via delle Azalee, 55 –  
92019 - Sciacca (AG)

***DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE:***

L'unità edilizia è ubicata all'interno dell'area urbana del comune di Sciacca in zona semiperiferica ed è costituita da sei elevazioni fuori terra. La superficie di corte del fabbricato è delimitata da muretti cls e ringhiera metallica.

I vari piani della suddetta unità edilizia sono collegati verticalmente da due rampe di scale e da due ascensori, quest'ultimi in servizio fino al quinto piano.

L'area oggetto di intervento riguarda esclusivamente il retro prospetto ed il locale tecnico centrale termica in cui è installata/ancorata la dismessa canna fumaria costituita da cemento amianto in matrice compatta.

L'altezza della canna fumaria è approssimativamente di 20,00 m circa.



In sintesi sarà previsto:

- la predisposizione del piano di lavoro ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs 81/08 e s.m.i. ed il disbrigo delle pratiche da presentarsi agli organi di vigilanza territorialmente competenti per l'ottenimento<sub>1</sub>

delle necessarie autorizzazioni;

- il montaggio di un ponteggio (compreso la redazione del PIMUS) e/o nolo di piattaforma telescopica per l'esecuzione degli interventi di rimozione in quota;
- la rimozione della canna fumaria secondo le modalità di sicurezza contenute nel Piano di Lavoro autorizzato e nel rispetto delle normative vigenti, che sarà effettuata da personale specializzato all'uopo attrezzato ed adeguatamente formato ed informato, il tutto compreso il trattamento ed il preventivo fissaggio delle fibre, l'accatastamento in quota, l'incapsulamento dell'amianto delle canna fumaria con apposita vernice certificata di colore contrastante ai manufatti, l'imballaggio con fogli doppi di polietilene sigillati ed etichettati, il nolo dei mezzi di sollevamento, la discesa del materiale rimosso;
- l'allestimento di un'area di stoccaggio temporanea dove posizionare il materiale rimosso in sicurezza nell'attesa del trasporto in discarica;
- la rimozione delle staffe di ancoraggio della canna fumaria con relativo ripristino dei fori con intonaco per esterno e ripresa con rasante e colore del tipo esistente;
- il carico, il trasporto ed il conferimento (oneri inclusi) del materiale rimosso (rifiuti contenenti amianto e staffe di ancoraggio in ferro) dal luogo della rimozione alla discarica mediante utilizzo di automezzi adatti ed autorizzati;
- la pulizia dell'area di cantiere;
- il rilascio del formulario di identificazione dei rifiuti (FIR) e della documentazione attestante l'avvenuto smaltimento e la bonifica dall'amianto presente nella dismessa canna fumaria.

Di seguito alcune fotografie descrittive la canna fumaria oggetto della prestazione richiesta.

	
Ingresso locale centrale termica e aree esterne	Canna fumaria

	
Canna fumaria e comignolo	Canna fumaria e comignolo
	
Canna fumaria particolare ancoraggi	Canna fumaria vista dal piano copertura

***REFERENTI LOCALI AI FINI DEL SOPRALLUOGO:***

dr. Cavataio Emanuele tel. 0925 903939

***PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE:***

- 1) Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo della prestazione si farà riferimento alle prescrizioni della/del :
  - Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
  - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
  - Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163,<sub>3</sub>

recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora vigente;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, articolo 152, recante disposizioni in merito all'Albo nazionale gestori ambientali;
- Norme UNI, UNI-EN, UNI-ISO di riferimento;
- delle Direttive Europee vigenti ed applicabili;
- dei Vigili del Fuoco e delle Autorità locali e Autorità sanitarie;
- qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.

- 2) Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;
- 3) Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 4) Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- 5) Stante che i locali interessati dalla prestazione sono sede di ufficio, pertanto l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'Ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- 6) La prestazione eseguita sarà oggetto di verifica di conformità (collaudo), subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni concordate in sede di aggiudicazione o affidamento;
- 7) Ove la verifica anzidetta ponga in evidenza anomalie o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento degli inconvenienti riscontrati;
- 8) A complemento della prestazione i luoghi interessati dovranno essere lasciati liberi e sgomberi da eventuali residui delle lavorazioni;
- 9) Alla fine della prestazione l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare la quarta copia del formulario

di identificazione dei rifiuti (FIR) nonché la documentazione attestante l'avvenuto smaltimento e la bonifica dell'amianto a norma di legge;

La presente relazione integra a tutti gli effetti le norme e le disposizioni contenute nella R.D.O. alla quale è allegata e nello stipulando contratto ed è pertanto vincolante in ogni sua parte per tutti i soggetti invitati i quali, presentando la propria offerta l'accettano integralmente.

IL TECNICO

F.to Geom. Tommaso Tutone