

## **DIREZIONE PROVINCIALE DI CATANIA**

**Fornitura ed installazione di n° 10 sistemi di condizionamento del tipo MONOSPLIT**

### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

#### **1) RICHIEDENTE:**

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sicilia, via K. Roentgen 3, Palermo.

#### **2) LUOGO DELLA PRESTAZIONE:**

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Catania - via Mons. Domenico Orlando n°1  
- CATANIA; palazzine “A” e “C”.

#### **3) DESCRIZIONE DELLA FORNITURA**

La prestazione richiesta consiste nella sostituzione di **n° 10 sistemi di condizionamento esistenti con altrettanti del tipo MONOSPLIT**, nelle aule didattiche e nei locali tecnici delle pal A e C del complesso immobiliare di cui al precedente punto 2), come da Relazione Tecnico Descrittiva allegata al presente capitolato, alla quale si rimanda per tutte le specifiche tecniche necessarie.

In sintesi, la prestazione richiesta consiste in:

- rimozione di n. 10 unità esistenti da sostituire;
- rimozione delle linee di collegamento esistenti, idrauliche ed elettriche, tra le unità interne ed esterne e della condotta di scarico di qualsiasi diametro e tipo;
- fornitura e collocazione di n. **5** sistemi di condizionamento del tipo split (**9000 btu**), con split interno;
- fornitura e collocazione di n. **5** sistemi di condizionamento del tipo split (**12000 btu**), con split interno;
- fornitura e collocazione delle relative unità esterne per tutte le unità split installate;

- realizzazione linee di collegamento, idrauliche ed elettriche, tra le unità interne ed esterne e della condotta di scarico.

**Le unità interne dovranno essere così fornite:**

- ✓ installazione a parete, con ventilatore, scocca esterna in materiale plastico e frontale removibile;
- ✓ colorazione neutra di dimensioni compatte;
- ✓ griglia di mandata con deflettore automatico;
- ✓ scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio;
- ✓ filtri facilmente lavabili;
- ✓ microcomputer per il controllo della temperatura ambiente;
- ✓ morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità interna e il collegamento alla sezione esterna;
- ✓ telecomando ad infrarossi con display;
- ✓ riaccensione automatica in caso di mancanza di energia elettrica ripartendo nella modalità precedentemente impostata;

**Le unità esterne dovranno essere così fornite:**

- ✓ compressore ermetico rotativo;
- ✓ carrozzeria di lamiera zincata e verniciata;
- ✓ batteria di scambio costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione;
- ✓ ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente;
- ✓ valvola di espansione motorizzata;
- ✓ circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima, e accessori di sicurezza;
- ✓ alimentazione 230 V, monofase, 50 Hz;
- ✓ classe energetica di consumo: **non inferiore a "A+ / A++"**;
- ✓ conforme alla direttiva Europea (EU f-gas regulation 517/2014) **gas refrigerante R32** e a marcatura CE e 93/68/CEE.

**Dovranno essere comprese:**

- le opere murarie per il fissaggio delle unità, le staffe e i supporti antivibranti, il sollevamento, la realizzazione delle linee idrauliche/frigorigene ed elettriche tra unità interna ed esterna, la realizzazione delle condotte di scarico di condensa con tubo di materiale plastico flessibile installato con pendenza minima del 1,5% e quanto altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte;
- la ripresa della tinteggiatura di superfici verticali ed orizzontali nelle parti danneggiate oggetto dei lavori, con pittura lavabile di resina vinile - acrilica emulsionabile (idropittura), a due mani in colori correnti a scelta della D.L. compresa idonea predisposizione delle superfici mediante

pulitura, scartavetratura, riprese con gesso scagliola, strato di fissativo impregnate ed ogni altra opera per dare le superfici perfettamente piane e lisce, compreso l'onere, ove necessario, dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte;

- il trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, delle unità interne ed esterne rimosse, del materiale di risulta e di tutti gli scarti provenienti dai lavori, con idonei automezzi, compreso l'eventuale nolo del cassone e gli oneri di conferimento a discarica.

#### **4) PRESCRIZIONI GENERALI IN ORDINE ALL'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

Per la qualità dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, valutazione, contabilizzazione e collaudo dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni della/del :

- Normativa tecnica UNI e CEI di riferimento;
  - Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
  - Testo Unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro: Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
  - parte vigente del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
  - Decreto del Presidente della Repubblica 27 gennaio 2012, n. 43 e s.m.i. (in materia anche di requisiti previsti per le ditte e per le persone installatrici);
  - Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 e smi;
  - qualunque altra norma modificativa od integrativa delle sopra riportate norme.
- 
- In ottemperanza a quanto previsto con Decreto Interministeriale dell'11 aprile 2008 (G.U. n. 107 del 8 maggio 2008) per i prodotti forniti è necessario osservare le specifiche prescrizioni indicate dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della Pubblica Amministrazione (PANGPP) per la fornitura di beni e servizi, pertanto la ditta esecutrice della fornitura dovrà fornire specifica dichiarazione con cui attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
  - Tutto il materiale fornito e posto in opera deve essere conforme, ed in possesso di certificazione, alla normativa vigente;
  - Tutti gli attrezzi necessari per l'esecuzione della prestazione sono a carico dell'Impresa esecutrice e dovranno presentare idonee misure di sicurezza rispondenti alle norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Ai fini della sicurezza i luoghi interessati dovranno essere preventivamente segnalati attraverso opportuni segnali di

pericolo oltre che delimitati da barriere quali nastri no crossing o recinzioni in ottemperanza al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. relativo alla segnaletica di sicurezza nei cantieri e s.m.i.;

- Durante tutto il periodo necessario all'esecuzione della prestazione dovranno osservarsi tutte le norme antinfortunistiche ed il rispetto delle vigenti disposizioni di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla prevenzione incendi e sulla salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Tutti i lavoratori dell'Impresa esecutrice dovranno essere dotati di dispositivi di protezione delle mani, scarpe antinfortunistiche, tute di protezione e quanto altro ritenuto necessario per la sicurezza fisica dei lavoratori; pertanto si precisa che è a carico dell'Impresa ogni responsabilità civile e penale relativa all'organizzazione del lavoro e per eventuali danni, infortuni derivanti a persone e cose, come pure il rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di igiene e sicurezza del lavoro;
- Posto che i locali interessati dalla prestazione sono sede di ufficio, l'Impresa esecutrice dovrà adottare gli opportuni accorgimenti tecnici ed organizzativi al fine di conciliare la condotta dei lavori con le esigenze dell'ufficio, garantendo nel contempo la sicurezza delle persone e delle cose;
- La prestazione eseguita sarà oggetto di collaudo, subito dopo l'avvenuta esecuzione, in contraddittorio tra i rappresentanti di questa Agenzia e il rappresentante dell'Impresa esecutrice. Oggetto del collaudo sarà la verifica che la prestazione eseguita sia conforme a quanto richiesto dall'Agenzia e a quanto offerto dall'Impresa esecutrice;
- Ove le prove anzidette pongano in evidenza guasti e/o inconvenienti l'Impresa esecutrice dovrà provvedere ad eliminarli o sostituire il materiale fornito ad insindacabile giudizio di questa Direzione non oltre gg. 5 dalla data del verbale di accertamento dei guasti o degli inconvenienti riscontrati, fermo restando che l'obbligo della consegna continuerà a sussistere fino a quando non si sarà provveduto alla fornitura secondo quanto richiesto;
- A complemento della prestazione, i luoghi interessati dovranno essere lasciati puliti, liberi e sgomberi da eventuali residui derivati delle lavorazioni.

**Alla fine della prestazione l'Impresa esecutrice ha l'obbligo di rilasciare:**

- ✓ la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti ai sensi del DM 37-/08 e s.m.i.;
- ✓ la dichiarazione di avere eseguito l'installazione del sistema di climatizzazione a perfetta regola d'arte;
- ✓ la dichiarazione con cui si attesti la rispondenza dei prodotti utilizzati ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- ✓ la dichiarazione di conformità CE rilasciata dalla casa costruttrice;

- ✓ certificati di garanzia dei componenti installati **garanzia che, peraltro, non dovrà essere inferiore ad anni due a partire dalla data di collaudo con esito positivo;**
- ✓ piano di manutenzione degli apparati;
- ✓ la dichiarazione di avere fornito tutte le necessarie istruzioni operative al personale dell'Ufficio per il corretto utilizzo dei climatizzatori installati e di avere consegnato al responsabile dell'Ufficio il libretto di uso e manutenzione, nonché il certificato di garanzia, recanti il timbro del Centro Tecnico di Assistenza autorizzato;
- ✓ la dichiarazione del legale rappresentante in merito alla tempistica necessaria (**24 ore max**) ai tecnici della ditta ad effettuare interventi di manutenzione e riparazione riconducibili ad anomalie della prestazione effettuata dalla ditta per tutta la durata della garanzia;
- ✓ Copia del formulario di identificazione rifiuti completo in tutte le sue sezioni, attestante l'avvenuto smaltimento di tutti gli elementi rimossi e del materiale di risulta prodotto.

*Al fine di un riscontro tecnico, le offerte dovranno essere correlate dalle schede tecniche dei prodotti offerti.*

## **5) DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'AFFIDATARIO**

Costituiscono parte integrante del Contratto, oltre al presente "Capitolato Tecnico Prestazionale", i seguenti documenti:

- parte vigente del Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture: Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, di seguito denominato "Regolamento di Esecuzione";
- Relazione Tecnico Descrittiva;
- L'offerta presentata.

L'affidatario dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

L'affidatario dichiara, inoltre, di aver preso visione delle aree di intervento e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto, la quale, in corso d'opera, non potrà essere soggetta ad integrazioni.

L'affidatario non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore

contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto. Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Non si rilevano rischi interferenziali in quanto la fornitura nei locali verrà effettuata senza la presenza del personale dell'ufficio ivi allocato. Non si elabora, pertanto, il DUVRI.

Il presente Capitolato integra a tutti gli effetti le norme e le disposizioni contenute nella R.D.O. alla quale è allegato e nello stipulando contratto ed è pertanto vincolante in ogni sua parte per tutti i soggetti invitati i quali, presentando la propria offerta lo accettano integralmente.

Per **informazioni di carattere tecnico** rivolgersi all'ing. Arianna Ragusa tel. +39 320 4275964 o al geom. Carmelo Di Pietro tel. +39 331 1712743.

Il Funzionario Tecnico  
*Ing. Arianna Ragusa*