

***Oggetto: Direzione Provinciale di Agrigento - Ufficio Territoriale di Sciacca -  
Lavori di ripristino ed adeguamento normativo nelle parti comuni ed in  
uso esclusivo all'Agenzia – Determina a contrarre***

## **LA DIRETTRICE REGIONALE**

Premesso che:

- nell'ambito della procedura volta al rilascio dell'immobile FIP in oggetto, sono stati definiti gli interventi per riconsegnare l'immobile in buone condizioni manutentive e conformi alla normativa vigente alla data di cessazione dell'efficacia del contratto di locazione FIP;
- nel corso delle interlocuzioni con l'Agenzia del Demanio e la proprietà dei locali, si è concordato di indennizzare la proprietà per le sole lavorazioni che hanno riguardato la porzione dell'immobile oggetto di rilascio e di eseguire a cura e spese dell'Agenzia le lavorazioni relative alle parti comuni ed alla restante parte dei locali in uso esclusivo dell'Agenzia;
- occorre dare attuazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- l'importo complessivo dei lavori, come da quadro economico di progetto, è pari ad € 64.000,00 e ricade nella categoria OG1; l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 47.256,16, oltre € 778,79, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il bando relativo ai lavori in argomento è presente sul MEPA;
- l'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. decreto semplificazioni), così come modificato dalla legge di conversione n. 120 dell'11 settembre 2020 e, da ultimo, dall'art 51, comma, 1 del d.l. n. 77 del 31 maggio 2021 prevede "l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di

\*L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Risorse Materiali – Via Konrad Roentgen, 3 – 90146 Palermo  
Tel. 0916803355/300/327 - Fax 0916803303 - e-mail: dr.sicilia.rm@agenziaentrate.it

✓

più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", per le procedure di affidamento per le quali la determina a contrarre o altro atto di avvio sia adottato entro il 30 giugno 2023. Ciò, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del citato d.lgs. n. 50/2016, al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19;

- alla luce di tale previsione normativa, pertanto, in considerazione dell'importo dei lavori, comunque inferiore ad € 150.000,00, la scelta del contraente avverrà per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a), del d.lgs. n. 50/2016;
- tuttavia, tale affidamento diretto sarà preceduto, per garantire l'applicazione dei principi di trasparenza e rotazione, da un'informale indagine di mercato tramite richiesta di almeno 10 preventivi di spesa ad altrettante ditte, iscritte nello specifico bando MEPA, che verranno sorteggiate tramite l'apposita procedura sulla medesima piattaforma telematica;
- per garantire la massima trasparenza ed imparzialità, nonché la segretezza delle offerte, l'indagine di mercato verrà effettuata tramite una RDO sul MEPA. Tale RDO avrà il solo scopo di acquisire i preventivi di spesa e di individuare l'offerente che avrà offerto il prezzo più basso rispetto alla base d'asta. Una volta individuato il migliore offerente, espletati i controlli di legge, si procederà alla revoca della RDO sul MEPA e all'affidamento dei lavori in oggetto, tramite apposita trattativa diretta sul MEPA, con tale migliore offerente; nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non si addivenga alla stipula con la ditta che avrà presentato il preventivo dal prezzo più basso, si attingerà alla graduatoria della predetta RDO per individuare l'affidatario;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d. lgs. n. 50/2016, le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **DETERMINA**

\*L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Risorse Materiali – Via Konrad Roentgen, 3 – 90146 Palermo  
Tel. 0916803355/300/327 - Fax 0916803303 - e-mail: dr.sicilia.rm@agenziaentrate.it

✓

di procedere all'affidamento della prestazione in oggetto indicata tramite apposita trattativa diretta sul MEPA (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 con la ditta risultata migliore offerente a seguito dell'indagine di mercato sul MEPA effettuata tramite RDO.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione dei lavori di ripristino ed adeguamento normativo dell'immobile FIP, sito in via delle Azalee, 55 – Sciacca (AG) nelle parti comuni ed in quelle in uso esclusivo all'Ufficio Territoriale di Sciacca;
- b) l'importo complessivo dei lavori, come da quadro economico di progetto, è pari ad € 64.000,00 e ricade nella categoria OG1; l'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 47.256,16, oltre € 778,79, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla ricezione della relativa fattura elettronica;
- d) il contratto verrà stipulato telematicamente tramite il portale MEPA;
- e) il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, è il Capo Ufficio Risorse Materiali, Ing. Giuseppe Incorpora;
- f) l'ing. Incorpora, in qualità di punto ordinante della Direzione Regionale, è delegato alla stipula del relativo contratto sulla piattaforma MEPA con il fornitore individuato ad esito dell'indagine di mercato.

LA DIRETTRICE REGIONALE  
Margherita Maria Calabrò  
Firmato digitalmente\*

\*L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Risorse Materiali – Via Konrad Roentgen, 3 – 90146 Palermo  
Tel. 0916803355/300/327 - Fax 0916803303 - e-mail: dr.sicilia.rm@agenziaentrate.it

✓