



Direzione Regionale del Lazio

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Determina a contrarre per il complessivo servizio di manutenzione ordinaria della condotta fognaria presso l'Ufficio Territoriale di Frascati ed eventuali interventi straordinari presso gli immobili sedi degli Uffici afferenti alla Direzione Regionale del Lazio dell'Agenzia delle Entrate

Premesso che

- l'Ufficio Territoriale di Frascati dell'Agenzia delle Entrate è attualmente allocato nell'immobile sito in Frascati alla via Enrico Fermi n. 21, di proprietà della Soc. Immobiliare EUR Italia S.r.l. La condotta fognaria posta al servizio di tale edificio necessita di manutenzione ordinaria (periodico disintasamento e lavaggio della condotta fognaria, pulizia dei tombini di ispezione, pulizia della fossa biologica con ritiro, trasporto e smaltimento dei fanghi delle fosse settiche, controllo efficienza della soffiante).
- In data 11.05.2018 è stato stipulato con la *Società Initiative 2000 S.E.A. S.r.l.* il contratto prot. n. 44141 fino al 17.04.2019;
- a motivo della capienza contrattuale venne effettuata una prima proroga tecnica fino alla data del 31.10.2019 - nota prot. n. 0034312 del 05.04.2019;
- una seconda proroga tecnica venne estesa fino alla data del 31.01.2020 - nota prot. n. 0113188 del 03.12.2019;
- una terza e quarta proroga tecnica del contratto vennero disposte rispettivamente con note prot. n. 0033133 del 04.07.2020, fino alla data del 31.07.2020, e prot. n. 0066469 del 31.07.2020, fino alla data del 31.12.2020;
- è stato possibile prorogare ancora il contratto *de quo* fino al 31.03.2021 (nota prot. n.0117439 del 30.12.2020) in quanto, nell'anno passato e quello in corso, il lavoro in modalità agile - causa Covid 19 - ha impedito l'accesso massivo presso gli Uffici dell'Agenzia, sia dei dipendenti sia dell'utenza, e questa condizione, in qualche modo, ha preservato gli impianti e quasi azzerato le richieste d'intervento per intasamento dei servizi igienici e/o delle condotte fognarie a servizio degli immobili in uso agli Uffici dell'Agenzia;
- dall'analisi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è emerso che il bene da acquistare è ricompreso nelle categorie merceologiche del

catalogo MEPA e che i prezzi praticati ed offerti sul *market place* sono in linea con quelli offerti in vigenza contrattuale;

- di conseguenza, al fine di conseguire una significativa economia di gestione unitamente agli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, si ravvisa la necessità di procedere a un *Ordine di Acquisto* sul *market place* a favore della Società **INITIATIVE 2000 S.E.A. S.r.l.** - con sede legale in Aprilia (LT), via Aldo Moro n. 41/A (**P. IVA: 01963610595**) - che, sia per le competenze acquisite, che per le pregresse esperienze maturate presso questa Direzione, risulta tecnicamente qualificata all'assolvimento delle attività prodromiche e necessarie al suddetto complessivo servizio di manutenzione ordinaria della condotta fognaria presso l'Ufficio Territoriale di Frascati, ai sensi delle disposizioni di cui al Regolamento di Contabilità, al Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. M.I.P.) dell'Agenzia delle Entrate, nonché della vigente normativa nazionale per gli appalti di forniture di importo inferiore alla soglia di applicazione della disciplina comunitaria – così come novellata dal Decreto Legislativo 50/2016 – e soggetta a ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale comunque applicabile, anche sopravvenuta;
- al fine del regolare svolgimento delle attività istituzionali degli Uffici risulta imprescindibile procedere all'acquisto del servizio;

Ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate e conformemente alle direttive impartite dalla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo con la *nota* prot. 104918/2012 del 10 luglio 2012, precisate dalla *nota* prot. 121106 del 10 agosto 2012,

IL CAPO SETTORE DETERMINA

di procedere a un affidamento diretto alla Società **INITIATIVE 2000 S.E.A. S.r.l.**, (**P. IVA: 01963610595**) della manutenzione ordinaria della condotta fognaria presso l'immobile sede dell'Ufficio Territoriale Frascati dell'Agenzia delle Entrate ivi sito alla via E. Fermi n. 21, **presente sul MEPA**.

A tal riguardo stabilisce che:

1) l'oggetto del contratto è costituito dal seguente intervento:

presso l'Ufficio Territoriale Frascati: manutenzione ordinaria della condotta fognaria con periodico disintasamento e lavaggio della condotta, pulizia dei tombini di ispezione, pulizia della fossa biologica con ritiro, trasporto, smaltimento dei fanghi delle fosse settiche e controllo dell'efficienza della soffiante - *inserito sul catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (cd. MEPA) nella categoria merceologica Servizio di Pulizia*

degli Immobili e di Disinfestazione con il seguente codice: MANIMP21 – MANUTENZIONE FRASCATI;

- 2) l'oggetto del contratto risulta comprensivo della manodopera e di ogni altra attività prodromica, connessa e consequenziale ai suindicati interventi di disostruzioni delle condotte;
- 3) l'affidamento ha durata di due anni a far data dalla stipula;
- 4) per tutte le attività esposte – valutate a corpo in misura omnicomprensiva – viene determinato il corrispettivo totale di **euro 3.000,00** (diconsi euro tremila/00) **oltre IVA**, da corrisondersi in rate trimestrali posticipate;
 - solo al fine di fornire copertura economica per eventuali proroghe tecniche e/o interventi manutentivi straordinari presenti sul MEPA con i riferiti codici:
 - **INTORD21: INTERVENTO DI AUTOSPURGO ORDINARIO**
 - **PRINT21: INTERVENTO DI AUTOSPURGO STRAORDINARIO**
 - **S190605: SMALTIMENTO GRASSI**
 - **S200304: SMALTIMENTO FANGHI DI SERBATOI SETTICI**viene previsto il massimale di **euro 15.000,00** (diconsi euro quindicimila/00) **oltre IVA**;
- 5) la procedura adottata per la scelta del contraente è una acquisizione in economia mediante affidamento diretto – ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 - che sarà espletata mediante Ordine di Acquisto in base alle Regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- 6) il contratto viene stipulato mediante scrittura privata (art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016) e, precisamente – Ordine di Acquisto in via elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it. In quest'ultimo caso, il “Punto ordinante” ritualmente abilitato nella procedura delineata dal Mercato Elettronico viene espressamente autorizzato e delegato alla stipula mediante l'utilizzo della firma digitale o di altro mezzo all'uopo necessario;
- 7) l'efficacia del contratto risulta subordinata al possesso di tutti i requisiti di partecipazione e, comunque, al positivo esito di tutte le verifiche prescritte e consentite dalla legge;
- 8) il servizio dovrà essere effettuato in osservanza del Decreto del Ministero dell'Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare del 13.02.2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11.03.2014 (cd. “Green Public Procurement”) che ha fissato i criteri minimi ambientali per il servizio di gestione dei rifiuti;

- 9) il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il dr. Angelo Lepore, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali che riveste anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto;
- 10) la spesa relativa al servizio in oggetto sarà assolta mediante un ordine sul budget economico della Direzione Regionale del Lazio per l'anno 2021 - 2022;
- 11) per tutto quanto non previsto espressamente nel presente documento, si rinvia al Capitolato Tecnico, alla documentazione di gara e al Bando di Abilitazione al Mercato Elettronico per i "Servizi di controllo e rimozione ostruzioni" *categoria merceologica SIA 104 - Servizio di pulizie e igiene ambientale – Servizi di igiene ambientali*;
- 12) il presente affidamento soggiace alla disciplina prevista dagli articoli 80 e 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 – recante *Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*. Si richiama inoltre espressamente l'applicabilità della sanzione, in misura non superiore all'uno per cento dell'importo del presente affidamento, nelle ipotesi previste dal novellato art. 83 del citato D. lgs 50/2016.

IL CAPO SETTORE

Gaetano Romeo

Firmato digitalmente

“Firma per delega del Direttore regionale Maria Pia Protano”