

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: affidamento diretto dei lavori di smontaggio, adattamento e rimontaggio di archivi compattati già esistenti per destinarli ai locali siti in Chiavari, Via Francesco Delpino, n. 7

Premesso che:

- nella pianificazione del fabbisogno allocativo per gli uffici dell’Agenzia rientra il rilascio degli immobili occupati dall’Ufficio Territoriale di Chiavari – sito in Piazza Leonardi n. 2 – e dal Servizio di Pubblicità Immobiliare di Chiavari – sito in C.so Colombo n. 9 – e il trasferimento degli stessi nel compendio immobiliare denominato “Nuovo Tribunale di Chiavari” sito in Corso De Michiel n. 79 e prevista la realizzazione di un archivio storico nei locali di via Francesco Delpino, 7;

Ritenuto che si rende necessario individuare l’operatore economico cui affidare i lavori di carpenteria per lo smontaggio, adattamento, e rimontaggio degli archivi compattati già esistenti.

Visto quanto esposto all’art. 4 del D.Lgs n. 50/2016 che, “l’affidamento e l’esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza”;

Visto l’art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 che stabilisce, al 2° comma, che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), istituito con delibera del Comitato di Gestione dell’Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008.

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

- di affidare direttamente alla ditta IVE.CAL srl, i lavori di carpenteria di smontaggio, adattamento e rimontaggio degli archivi compattati già esistenti dai locali di Piazza Leonardi, 2 a quelli di via Delpino, 7. Il lavoro comprende lo smontaggio dei due moduli esistenti composti da 19 scaffali più terminali e accessori, il trasporto, e il rimontaggio di due moduli da 12 scaffali più terminali, la trasformazione degli scaffali residui in scaffalature fisse con realizzazione del basamento e degli accessori. L’accesso ai nuovi locali risulta

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa

non agevole e pertanto è necessario, sia lo smontaggio in piccole parti della struttura originaria, sia l'utilizzo di mezzi di trasporto ridotti con conseguente aggravio in termini di tempo. Oltre alle prestazioni descritte l'impresa provvederà anche alla liberazione dei circa 600 ml d'archivio contenuti negli scaffali da movimentare con parziale inscatolamento degli stessi.

La ditta individuata risulta particolarmente qualificata per i lavori di carpenteria necessari, risultando in grado di ideare e porre in opera soluzioni tecniche originali e non standard, particolarmente utili per il presente lavoro (è in possesso delle certificazioni di conformità per la produzione in fabbrica UNI EN 1090 – 1:2012). E', inoltre, in grado di garantire l'esecuzione dei lavori entro il termine tassativo del 15.6.2018.

L'importo dell'affidamento appare in linea con il prezzario delle opere edili della Regione Liguria 2014 che prevede un costo orario della manodopera per opere metalmeccaniche – operaio specializzato categoria V – pari a € 32,50 (comprensivo di spese generali al 15% e utile d'impresa al 10%). Per i lavori in oggetto sono stati stimati circa 15 giorni lavorativi di otto ore per 4 operai (15.600,00) oltre ai mezzi di trasporto e materie prime, oltre a circa 5 giorni necessari per lo svuotamento degli archivi (158 € per 4 uomini= 3.160,00).

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) il contratto dovrà essere eseguito entro e non oltre il 15 giugno 2018;
- b) al fine di garantire il rispetto dei tempi di esecuzione, alla luce del fatto che un eventuale ritardo esporrebbe l'amministrazione al rischio di un rilevante danno economico (sovrapposizione di due canoni di locazione per il medesimo ufficio) si prevede una penale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo oltre il termine previsto per la fine dei lavori pari a €. 500,00=(cinquecento/00).
- c) l'importo del contratto è pari a € 22.400=(22.400 €), oltre IVA nei termini di legge e comprensivi dell'importo degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, pari ad € 896,00.
- d) Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, è il geom. Luca Merciarì, nella sua qualità di *building manager* della Direzione Regionale della Liguria.
- e) Il Direttore dei lavori è il sig. Fulvio Ulisse, nella qualità di *building manager* nucleo tecnico della Direzione Regionale.

Il Dirigente *ad interim*
(*Maria Pia PROTANO*)

Firmato digitalmente