



Direzione Regionale dell'Emilia Romagna

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Verbale delle operazioni di gara relative alla procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti antincendio presenti presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate dell'Emilia Romagna.

Apertura documentazione amministrativa da parte della Stazione Appaltante.

La gara per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio è stata pubblicata l'8 gennaio 2021 attraverso il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sono state invitate a partecipare alla procedura di gara in oggetto n. 4951 ditte, tra quelle iscritte al MEPA per l'iniziativa "Servizi agli impianti - Manutenzione e Riparazione – Impianti antincendio.

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2021. Entro tale data sono pervenute n. 18 offerte, presentate dalle seguenti società:

1	AGDV SRL
2	CIME S.R.L.
3	GRUPPO PIGHI SRL
4	CADI DEI F.LLI MILASI SRL
5	INTEC SERVICE SRL
6	SORVEGLIA SRL
7	GT IMPIANTI SRL
8	ANTINCENDIO OPLONTI S.A.S.
9	OPI ORGANIZZAZIONE PREVENZIONE INCENDI SRL
10	TECHNE SPA
11	SOC. EL.C.I. IMPIANTI

12	TERMOEXPERT SRL
13	GA.MI. IMPIANTI SRL
14	TEMA SISTEMI SPA
15	CEIR SOC. CONS. COOP.
16	AIR FIRE S.P.A.
17	GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI
18	FORWARD SRL

Le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa sono state svolte dall'Ufficio Risorse Materiali ed eseguite esclusivamente in modalità telematica, attraverso l'utilizzo del portale MEPA, secondo le procedure stabilite dal Manuale Mepa – “Procedura di acquisto tramite RDO – offerta economicamente più vantaggiosa”. Al fine di rispettare il principio inderogabile della parità di condizione tra i concorrenti, quest'Ufficio ha verificato esclusivamente l'esistenza delle dichiarazioni relative alla presenza dei requisiti di partecipazione nella documentazione prodotta. Nel caso in cui tali requisiti non fossero stati indicati, si è avvalsa della richiesta di integrazione documentale, attraverso l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83 codice appalti. La ratio è stata quella di limitare le ipotesi di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara ai soli casi di carenze gravi e sostanziali dei requisiti di partecipazione, in ossequio al principio del *favor participationis*.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle Società secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

1. AGDV SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

2. CIME SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

3. GRUPPO PIGHI SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte.

La società è ammessa al prosieguo della gara

4. CADI DEI F.LLI MILASI SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dalla Società.

Dall'analisi del DGUE non risulta compilata la parte IV sez. B: capacità economico finanziaria/fatturato annuo ("specifico"). A tal proposito, questa stazione appaltante ha richiesto, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016, la relativa richiesta di integrazione documentale (cd. soccorso istruttorio).

La Società ha trasmesso nei termini previsti le integrazioni richieste relative al fatturato specifico.

Inoltre, la Società dichiara di aver violato gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse in Italia e in ogni caso, di essersi impegnata in modo vincolante a pagare i propri debiti verso l'erario, compresi eventuali interessi maturati e sanzioni.

Dichiara che sono in atto regolari rateizzazioni del debito con l'Agenzia delle Entrate Riscossioni di Reggio Calabria per € 34.077,82 e dilazioni di pagamento con versamento diretto all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria per € 393.692,03. Tali richieste di rateizzazioni risultano antecedenti alla presentazione dell'offerta.

Non sono state rilevate annotazioni nel Casellario Informatico ANAC.

Sulla base delle dichiarazioni acquisite agli atti, la Società CADI DEI F.LLI MILASI SRL, è ammessa al prosieguo della gara.

5. INTEC SERVICE SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa.

Nel casellario Informatico ANAC sussistono le seguenti annotazioni a carico della Società Intec:

- 1) in data 21/06/2018 è emerso che la certificazione ISO 9001, rilasciata per il settore EA28, non indicava espressamente la manutenzione degli impianti di sollevamento oggetto della procedura di gara.
- 2) in data 13.7.2018 è stato risolto il contratto prot. 773/17/Sal/Seg/del 28 luglio 2017, stipulato con la società INTEC SERVICE S.r.l. (C.F. 02820290647), relativo all' "Appalto dei servizi integrati di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici della Motorizzazione Civile di Roma", per inadempimento, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 50/2016.

Le sopra indicate annotazioni sono iscritte nel Casellario Informatico, ai sensi della delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1386 del 21 dicembre 2016 relativa al Casellario Informatico e Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, e non comportano l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

6. SORVEGLIA SRL

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta da codesta Società, si rileva che nel DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) nella Parte IV, lettera B, non è stato indicato il fatturato specifico dell'operatore economico.

Questa stazione appaltante ha richiesto, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016, la relativa richiesta di integrazione documentale (cd. soccorso istruttorio).

La Società ha trasmesso nei termini previsti le integrazioni richieste relative al fatturato specifico, pertanto è ammessa al prosieguo della gara.

7. GT IMPIANTI SRL

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta da codesta Società, si rileva che nel DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) nella Parte IV, lettera B, non è stato indicato il fatturato specifico dell'operatore economico.

Questa stazione appaltante ha richiesto, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016, la relativa richiesta di integrazione documentale (cd. soccorso istruttorio).

La Società ha trasmesso nei termini previsti le integrazioni richieste relative al fatturato specifico, pertanto è ammessa al prosieguo della gara.

8. ANTINCENDIO OPLONTI SAS

Dall'esame della documentazione amministrativa allegata al DGUE, emerge che la Società non ha correttamente compilato gli allegati alla RDO.

Con e-mail del 2 febbraio 2021 la Società viene invitata a trasmettere correttamente compilata e firmata digitalmente la seguente documentazione: Dichiarazione sostitutiva, Dichiarazione di conflitto di interesse e Patto di integrità.

La Società ha trasmesso nei termini previsti la documentazione richiesta, pertanto è ammessa al prosieguo della gara.

9. OPI ORGANIZZAZIONE PREVENZIONE INCENDI SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa trasmessa attraverso il MEPA, emerge che la Società non ha correttamente compilato il DGUE.

Con e-mail del 9 febbraio 2021 la Società viene invitata a trasmettere correttamente compilato e firmato digitalmente il DGUE nella parte IV, lettera D, relativo al possesso della certificazione di qualità.

La Società ha trasmesso nei termini previsti la documentazione richiesta, pertanto è ammessa al prosieguo della gara.

10. TECHNE SPA

Si procede all'esame della documentazione amministrativa.

La Società dichiara di aver partecipato nel 2016 in qualità di mandante ad una gara d'appalto per interventi di recupero del patrimonio di edilizia pubblica (Milano) al fine di ridurre il disagio abitativo nel Comune di Milano. Successivamente il Comune di Milano contesta all'ATI, costituita dalle due Società (SELI/TECHNE) varie irregolarità che determinano la risoluzione per inadempimento contrattuale nell'ottobre del 2019, ex art. 108 comma 4 D.Lgs. 50.2016.

La Società Techne (mandante) contesta tutte le imputazioni che le sono state ascritte, sostiene che gli eventuali ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni devono essere imputate alla società mandataria (SELI) in quanto i lavori della Techne appartenevano alla categoria OG 11 per un ammontare corrispondente al 19% del valore totale dell'appalto, da svolgere nella fase successiva dell'appalto. La Società procede alla richiesta di accesso agli atti.

La Società inoltre, allega la nota del Direttore Lavori, società MM spa che opera in house per conto del Comune di Milano che esclude ogni addebito in capo alla Techne in quanto ha eseguito tutti i lavori di propria competenza senza ritardi e quindi gli inadempimenti contestati sono unicamente riconducibili alla condotta della mandataria (società SELI).

.La Società Techne invoca il principio secondo il quale : *"non può essere esclusa da una gara d'appalto un'impresa laddove la risoluzione contrattuale di un precedente contratto con una diversa amministrazione appaltante sia conseguente all'inadempimento imputabile ad altro operatore del raggruppamento temporaneo (Cons. Stato, V, 28 settembre 2015, n. 4512, 26 giugno 2015, n. 3241).*

Non sono state rilevate annotazioni nel Casellario Informativo ANAC.

Per i motivi su esposti la società è ammessa al prosieguo della gara.

11. EL.C.I. IMPIANTI SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

12. TERMOEXPERT SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

13. GA.MI. IMPIANTI SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte

La Società è ammessa al prosieguo della gara.

14. TEMA SISTEMI SPA

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte

La Società è ammessa al prosieguo della gara.

15. CEIR SOC. CONS. COOP

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dalla Società.

Si tratta di un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della l. 25 giugno 1909, n. 422. In esso, la consorziata individuata per l'esecuzione del servizio di manutenzione antincendio, società distinta dal consorzio, assume la responsabilità in solido con il consorzio nei confronti della stazione appaltante (art. 47, comma 2, d.lgs 50/2016) e soggiace agli obblighi dichiarativi sul possesso dei requisiti generali.

La documentazione amministrativa del consorzio e della Società consorziata Formula Servizi soc. coop., risulta completa ed idonea in ogni sua parte.

Il Consorzio è ammesso al prosieguo della gara.

16. AIR FIRE S.P.A.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

17. GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI

Si procede all'esame della documentazione amministrativa, la quale risulta completa ed idonea in ogni sua parte.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

18. FORWARD SRL

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta da codesta Società, si rileva che nel DGUE (Documento Unico di Gara Europeo) nella Parte IV, lettera B, non è stato indicato il fatturato specifico dell'operatore economico.

Questa stazione appaltante ha richiesto, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016, la relativa richiesta di integrazione documentale (cd. soccorso istruttorio).

La Società ha trasmesso nei termini previsti le integrazioni richieste relative al fatturato specifico, pertanto è ammessa al prosieguo della gara.

Il presente verbale è trasmesso alla commissione di gara che procederà all'esame delle offerte tecniche ed economiche attraverso la procedura MEPA con predisposizione della classifica delle imprese partecipanti e successiva trasmissione al RUP del verbale di conclusione dei lavori.

IL RUP
Grazia Maria Previtiera
(*Firmato digitalmente*)