PARERE N. 40 del 14 ottobre 2005

MASSIMA

Un'operazione di riorganizzazione realizzata attraverso i seguenti passaggi:

a) scissione parziale proporzionale della società istante (c.d. scissa) mediante attribuzione – da effettuarsi ai valori contabili – dei cespiti immobiliari (fabbricato e terreno) ad una società di nuova costituzione (c.d. beneficiaria)

b) cessione a titolo oneroso della società scissa ai tre figli del socio A, che proseguirebbero l'attività caratteristica, mentre gli attuali soci si dedicherebbero esclusivamente all'attività immobiliare

c) concessione in locazione, alla società scissa, del fabbricato strumentale attualmente utilizzato dall'istante;

non è elusiva se appare giustificata da valide ragioni economiche connesse principalmente alla gestione aziendale, e solo in via mediata alla compagine sociale, e non è preordinata al conseguimento di benefici fiscali indebiti.