



Direzione Regionale del Veneto

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

RdO per l'affidamento del servizio di sanificazione e dipintura delle sedi dell'Ufficio Provinciale Territorio di Belluno via Feltre 198 e dell'Ufficio Territoriale di Montebelluna via D. Buzzati 18.

CAPITOLATO TECNICO

Art. 1 – ENTE APPALTANTE

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto – Ufficio Risorse Materiali – Via De Marchi,16 – 30175 MARGHERA (VE) – Tel. 041/2904220 – indirizzo di posta elettronica: dr.veneto.rm@agenziaentrate.it PEC: dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it

Art. 2 – OGGETTO DEL CAPITOLATO

Il presente capitolato disciplina la Richiesta d’Offerta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per il servizio di sanificazione e dipintura delle sedi dell’Ufficio Provinciale Territorio di Belluno via Feltre n. 198 e dell’Ufficio Territoriale di Montebelluna via D. Buzzati n. 18.

Si precisa che le superfici rilevate, comprensive di pareti perimetrali, soffitti e vani scala, per i due uffici sono rispettivamente:

- Ufficio Provinciale Territorio di Belluno 1.735,00 m² piano terra e due vani scala;
- Ufficio Territoriale di Montebelluna 2.320,00 m² piano terra, primo e vano scala.

L’aggiudicatario dovrà fornire i seguenti servizi:

- Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne (perimetrali e soffitti), compreso la rimozione di chiodi, ganci, scartavetratura delle parti stuccate e spolveratura;
- Tinteggiatura con idropittura traspirante in tinta unica, su intonaco civile, a calce, o a gesso, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni, volte etc.. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Tinteggiatura delle pareti e dei soffitti in tinta unica bianca (o colore esistente da visionare in sede di sopralluogo). Ciclo di pittura costituito da strato di finitura con idropittura a due mani a coprire, dati a pennello o a rullo. Sono compresi: le scale, i cavalletti, la pulitura degli ambienti ad opera ultimata.

Si intendono comprese le riquadrature delle porte. Le misurazioni sono calcolate vuoto per pieno quindi senza detrazione dei vuoti con superfici fino a 2,00 m².

L’idropittura dovrà avere almeno le seguenti caratteristiche se non migliori: a base di resine vinilversatiche, alto contenuto di biossido di titanio carbonato, ininfiammabile, elevata lavabilità, consumo 120 – 150 gr circa per mano, classe di lavabilità 1;

- ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d’arte;
- calo in basso e/o in alto dei materiali di risulta, carico e trasporto a rifiuto del materiale alle discariche autorizzate;
- pulizia dell’area di cantiere ad ultimazione lavori.

Le lavorazioni di ripristino delle tinteggiature su superfici già trattate prevedono che, quando si applica un ciclo completo (stuccatura, carteggiatura, eventuale trattamento con fissativo e pitturazione a due riprese) il risultato finale non deve essere distinguibile da quello su superfici nuove ben finite; l’aspetto della superficie deve quindi essere omogeneo e non devono essere rilevabili discontinuità di finitura, grana superficiale, ombreggiature, ondeggiamenti ecc.

I servizi sopra esposti devono comprendere la pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, con spostamento di eventuali arredi e rimozione di materiali giacenti

nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Protezione di pavimenti, scale, serramenti e quant'altro durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene.

Negli elaborati grafici in allegato saranno evidenziati i locali distinti per le due sedi oggetto dell'intervento.

Si precisa inoltre che:

- l'ufficio è a disposizione per il sopralluogo, **obbligatorio**, onde prendere conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, per l'esecuzione delle attività;
- il materiale da impiegarsi dovrà essere conforme alle norme vigenti in materia di sicurezza, consegnato e posto in opera a cura e spese della ditta aggiudicataria nelle sedi dei sopracitati Uffici, con l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione antinfortunistica e di sicurezza;
- le attività dovranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria con l'osservanza delle prescrizioni di sicurezza e salute previste dalla normativa vigente in ordine alla sicurezza nei luoghi di lavoro, nei cantieri mobili e temporanei;
- l'offerta deve tener conto di ogni materiale e di tutta la manodopera necessaria alla realizzazione del lavoro alla "regola dell'arte" e deve essere quindi comprensiva anche di quanto non esplicitamente specificato nel presente capitolato;
- il prezzo di offerta s'intende offerto dalla Ditta in base a calcoli di propria convenienza, a suo rischio, ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria non avrà diritto alcuno a pretendere sovrapprezzo di qualsiasi natura o causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione.

Art. 3 – PREZZO

Il prezzo a base d'asta al ribasso, per l'intero servizio, è di € 36.375,09 (euro trentaseimilatrecentosettantacinque/09) IVA esclusa di cui € 34.642,94 soggetti a ribasso d'asta e € 1.732,15 per gli Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4 – DURATA DELLA PRESTAZIONE

Le operazioni di cui sopra, dovranno terminare entro 60 giorni dalla stipula del contratto. In caso di ritardata ultimazione dei lavori senza giustificati motivi verranno applicate le penali indicate nelle Condizioni generali di contratto, allegate al Bando di abilitazione CONSIP, per ogni giorno di ritardo.

Tale termine potrà essere superato solo per ritardi dovuti a cause di forza maggiore, cioè per fatti imprevedibili e dovrà essere tassativamente concordato tra le parti.

Art. 5 – VISIONE DEI LOCALI

Per visionare le sedi oggetto dell'intervento di sanificazione e tinteggiatura l'appuntamento dovrà essere preventivamente concordato con i rispettivi referenti:

- per l'UPT di Belluno via Feltre, 198 – Lusa Cristina Tel. 0437-097831 email cristina.lusa@agenziaentrate.it;
- per l'UT di Montebelluna via D. Buzzati, 8 – Bonsembiante Marilisa Tel. 0422-1914701 email marilisa.bonsembiante@agenziaentrate.it;
- oppure via *E-mail: dr.veneto.rm@agenziaentrate.it*

Art. 6 – CONTROLLI

L’Agenzia delle Entrate, nel corso dell’esecuzione dei lavori, si riserva la facoltà di eseguire qualsiasi tipo di verifica giudicata utile ad insindacabile giudizio della stessa Agenzia.

Qualora l’Agenzia delle Entrate, tramite propri incaricati al controllo, riscontri inadempimenti contrattuali, redigerà un verbale che dovrà essere sottoscritto, in contraddittorio, anche dal rappresentante nominato dall’aggiudicatario dell’appalto.

Art. 7 – SICUREZZA

L’Appaltatore nell’esecuzione dei Servizi e/o Lavori oggetto dell’appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nonché eseguire le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dai tecnici dell’Agenzia. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. Ogni irregolarità deve essere comunicata all’Agenzia.

Art. 8 – RISCHI DA INTERFERENZE - DUVRI

Ai fini della promozione della cooperazione e del coordinamento in materia di sicurezza sul lavoro, la Direzione Regionale del Veneto redigerà il documento unico di valutazione del rischio da interferenze DUVRI, in cui sarà riportata la valutazione dei rischi dovuti alle interferenze tra l’attività del Committente e dell’impresa appaltatrice e le relative misure di sicurezza tecniche e gestionali adottate e adottabili per eliminare o ridurre tali rischi (art 26 del D.lgs. 81/2008). Tale documento sarà allegato al contratto di appalto.

La scrivente Direzione allega al presente Capitolato, il proprio DUVRI per presa visione anticipata al fine da fornire – all’azienda candidata - tutti gli elementi tecnici necessari alla valutazione economica dell’appalto.

L’impresa esecutrice, prima dell’effettivo inizio dei lavori, dovrà comunque presentare il proprio Piano Operativo di Sicurezza, corredato almeno con i contenuti minimi, secondo il D.P.R. n. 222/2003, strutturato e seconda delle tipologie di intervento che verranno eseguite.

Sono pienamente a carico della Ditta tutte le responsabilità relative alla sicurezza ed al rispetto delle normative specifiche, evidenziando che, trattasi di servizi/lavori di piccola manutenzione. Ad ogni modo sarà facoltà della Direzione Regionale del Veneto, laddove ne ravvisasse la necessità in relazione ad uno specifico ordine di lavoro in cui si potrebbero presentare situazioni di rischio particolare, nominare un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento a norma degli artt. 90, 91 e 92 del D.lgs. 81/08.

Art. 9 – SPESE DI PULIZIA

La ditta fornitrice del servizio dovrà provvedere alla pulizia di tutti i locali interessati dal servizio di dipintura.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandro Menegazzo



Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente