

## **ALLEGATO 1**

### **CAPITOLATO TECNICO**

**Servizio di sostituzione dei materiali guasti o non più idonei degli impianti di illuminazione di emergenza presso le sedi di:**

- **Verona via Fermi 63**
- **Belluno via Feltre 198**
- **Vicenza via Zampieri 22**
- **Conegliano via Maggiore Piovesana 13/a**
- **Bassano Via Ricci 8**

**tramite RDO su mercato elettronico della pubblica amministrazione – CONSIP**

## **Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto – Ufficio Risorse Materiali – Via De Marchi,16 – 30175 MARGHERA (VE) – Tel. 041/2904220 – indirizzo di posta elettronica: [dr.veneto.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.rm@agenziaentrate.it) PEC: [dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

## **Art. 2 – OGGETTO DEL CAPITOLATO**

Il presente capitolato disciplina il servizio di sostituzione dei materiali guasti o non più idonei degli impianti di illuminazione di emergenza presso le sedi di:

- Verona via Fermi 63
- Belluno via Feltre 198
- Vicenza via Zampieri 22
- Conegliano via Maggiore Piovesana 13/a
- Bassano Via Ricci 8

Nel corso delle ultime manutenzioni semestrali agli impianti di illuminazione di emergenza delle sedi in oggetto è stata riscontrata la presenza di diverse lampade di emergenza guaste o non più idonee (con autonomia inferiore a quella richiesta).

La distinta dei materiali da fornire ed installare è dettagliata nel computo metrico fornito in coda al presente.

**Per le sedi di VERONA via Fermi 63 e VICENZA via Zampieri 22 non sono ammessi materiali differenti da quelli elencati nel computo metrico.**

**Per le restanti sedi sono richiesti preferibilmente i prodotti di marca e modello indicati nel computo metrico, in alternativa sono ammessi prodotti compatibili aventi specifiche tecniche equivalenti.**

Il servizio richiesto comprende le seguenti attività:

- a) prove di funzionamento e di durata per individuare le lampade da sostituire (**è compito dell'appaltatore individuare quali sono le lampade di emergenza guaste/non idonee nelle diverse sedi**)
- b) lievo e smaltimento a norma di legge delle lampade guaste/non idonee
- c) montaggio delle lampade di emergenza sostitutive
- d) prove di corretto funzionamento e messa in servizio

Nella sede di VERONA via Fermi 63 le lampade di emergenza presenti sono tutte da sostituire, non è richiesta pertanto la prova preliminare di funzionamento e di durata.

L'eventuale necessità di ulteriori sostituzioni di lampade di emergenza che dovesse manifestarsi in corso dell'esecuzione dovrà essere comunicata tempestivamente all'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale Veneto. Il Responsabile Unico del Procedimento valuterà l'opportunità di adeguare di conseguenza l'entità delle prestazioni richieste. In tal caso, l'importo del servizio verrà rideterminato, nel limite del massimale posto a base d'asta, applicando alle nuove prestazioni la medesima percentuale di sconto offerta sull'importo a base di gara.

**Le attività del servizio dovranno essere ultimate entro e non oltre n.80 giorni dalla data di stipula del contratto.**

Entro 14 gg dalla stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare alla stazione appaltante il primo **programma di massima per l'esecuzione del servizio**. Con l'avanzamento dell'esecuzione del servizio il programma verrà aggiornato e sviluppato con maggior dettaglio dalla ditta.

Nel corso dell'esecuzione del servizio la ditta trasmetterà alla stazione appaltante i **report recanti la descrizione degli interventi effettuati** (data, sede, orari, operazioni eseguite, numero di operatori impegnati, ecc.). L'invio di tutti i report riferiti agli interventi eseguiti è condizione necessaria all'emissione del benestare alla fatturazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Si precisa inoltre che:

- le attività dovranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria nell'osservanza delle prescrizioni di sicurezza e salute previste dalla normativa vigente in ordine alla sicurezza nei luoghi di lavoro, nei cantieri mobili e temporanei;
- l'offerta terrà conto di ogni materiale e di tutta la manodopera necessaria alla realizzazione del servizio alla "regola dell'arte" e deve essere quindi comprensiva anche di quanto non esplicitamente specificato nel presente capitolato;
- il prezzo di offerta s'intende offerto dalla Ditta in base a calcoli di propria convenienza, a suo rischio, ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria non avrà diritto alcuno a pretendere sovrapprezzo di qualsiasi natura o causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione.

Per la tipologia di servizio in oggetto **non è ammesso il ricorso al subappalto**.

### **Art. 3 – PENALI**

In caso di ritardata ultimazione delle attività senza giustificati motivi verranno applicate le penali come determinate all'art. n.19 del documento "CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO E DISCIPLINARE DI GARA" cui si rimanda.

Il termine fissato per l'ultimazione del servizio potrà essere superato solo per ritardi dovuti a cause di forza maggiore, vale a dire per fatti imprevedibili, e dovrà essere tassativamente concordato tra le parti.

### **Art. 4 – PREZZO**

Il prezzo a base d'asta al ribasso per l'intero servizio è di € 27.840,00 (ventisette-mila-ottocento-quaranta/00) – al netto IVA, comprensivo di € 1.036,66 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo è stato determinato come da computo metrico in coda al presente.

### **Art. 5 – CONTROLLI**

L'Agenzia delle Entrate, nel corso dell'esecuzione del servizio, si riserva la facoltà di eseguire qualsiasi tipo di verifica giudicata utile ad insindacabile giudizio della stessa Agenzia.

Qualora l’Agenzia delle Entrate, tramite propri incaricati al controllo, riscontri inadempimenti contrattuali, redigerà un verbale che dovrà essere sottoscritto, in contraddittorio, anche dal rappresentante nominato dall’aggiudicatario dell’appalto.

#### **Art. 6 – SICUREZZA**

L’Appaltatore nell’esecuzione dei servizi oggetto dell’appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nonché eseguire le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dai tecnici dell’Agenzia. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Ogni irregolarità deve essere comunicata all’Agenzia.

#### **Art. 7 – SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI**

Al fine di prendere visione dei locali e degli impianti, il concorrente è tenuto, a pena di esclusione dell’offerta, ad effettuare i sopralluoghi presso le sedi di seguito indicate:

- Verona via Fermi 63
- Vicenza via Zampieri 22
- Belluno via Feltre 198

Al termine di ciascun sopralluogo il referente locale provvederà a consegnare al partecipante l’attestato di avvenuto sopralluogo. Il concorrente dovrà dimostrare di aver adempiuto all’obbligo allegando all’offerta copia degli attestati.

Al fine di consentire la programmazione delle attività, il concorrente entro il termine di n.10 gg solari dalla data della comunicazione di invito a formulare l’offerta dovrà inoltrare richiesta di partecipazione ai sopralluoghi all’indirizzo e-mail [dr.veneto.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.rm@agenziaentrate.it) indicando le date proposte per ciascuna sede.

Successivamente ad ogni concorrente sarà comunicata la data e l’ora di effettuazione dei sopralluoghi.

I sopralluoghi dovranno comunque concludersi entro il termine di n.24 gg solari dalla data della comunicazione di invito a formulare l’offerta.

Eventuali richieste di chiarimenti in esito ai sopralluoghi dovranno essere inoltrate tramite l’apposito servizio del portale Consip entro n.4 gg solari dal termine fissato per la conclusione dei sopralluoghi.

#### **Art. 8 – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

La modalità di presentazione dell’offerta è descritta dettagliatamente agli articoli n.8 e n.9 del documento “CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO E DISCIPLINARE DI GARA” cui si rimanda.

Ai partecipanti alla procedura sarà richiesto di compilare, per il tramite del portale Consip, la propria offerta economica secondo le indicazioni contenute nella RDO. I concorrenti dovranno offrire il ribasso percentuale da applicarsi all’importo posto a base d’asta.

La procedura sarà aggiudicata all’operatore che avrà presentato l’offerta con il minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016.

Il termine per la presentazione dell'offerta è fissato alle ore 18:00 del giorno sabato 27 marzo 2021.

Assieme alla documentazione richiesta a corredo dell'offerta dovranno essere inserite:

- copia degli attestati di avvenuto sopralluogo
- copia del presente capitolato firmato dal Legale Rappresentante per presa visione ed accettazione

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Di Virgilio  


Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

## COMPUTO METRICO

VERONA - via Fermi 63									
art.	prezzario	cod.	descrizione	u.m.	q.tà	costo unit.	spese gest.+Utile	prezzo unit.	importo totale
			<b>materiali</b>						
1	<a href="http://www.se.com">www.se.com</a>	OVA38381	EXIWAY EASYLED IP65 24-36W L/450/1NC/T	n.	59	€ 125,20	28,70%	€ 161,13	€ 9.506,81
2	<a href="http://www.se.com">www.se.com</a>	OVA38363	EXIWAY-EASYLED IP65 11W L/170SA/1NC/T	n.	16	€ 133,62	28,70%	€ 171,97	€ 2.751,50
3	<a href="http://www.se.com">www.se.com</a>	OVA53137	KIT VTRS/DX-SX M23/ISO EXW-EASYLED	n.	16	€ 43,20	28,70%	€ 55,60	€ 889,57
4	<a href="http://www.se.com">www.se.com</a>	OVA53129	PIT/ISO DX+SX+AL+EXW-EASYLED	n.	16	€ 3,27	28,70%	€ 4,21	€ 67,34
			<b>Opere compiute</b>						
5	DEI 2019	205015a	Per analogia*: rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffittoe l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico trasporto e scarico in discarica autorizzata: 1 x 18 W	n.	75	€ 8,93		€ 8,93	€ 669,75
			<b>MO</b>						
6	DEI 2019	M01024b	installatore 5° categoria, prezzo comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 28,70% (montaggio nuove lampade, messa in servizio)	h	56	€ 35,43		€ 35,43	€ 1.984,08
								<b>PARZIALE</b>	<b>€ 15.869,05</b>
VICENZA - via Zampieri 22									
art.	prezzario	cod.	descrizione	u.m.	q.tà	costo unit.	spese gest.+Utile	prezzo unit.	importo totale
			<b>materiali</b>						
7	Beghelli 2020	19410	LOGICA LED LTO LG AR SE 1100LM	n.	18	€ 298,99	28,70%	€ 384,80	€ 6.926,40
			<b>Opere compiute</b>						
8	DEI 2019	205015a	Per analogia*: rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffittoe l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico trasporto e scarico in discarica autorizzata: 1 x 18 W	n.	18	€ 8,93		€ 8,93	€ 160,74
			<b>MO</b>						
9	DEI 2019	M01024b	installatore 5° categoria, prezzo comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 28,70% (prova preliminare di funzionamento e di durata per individuare le lampade da sostituire, montaggio nuove, messa in servizio)	h	10	€ 35,43		€ 35,43	€ 354,30
								<b>PARZIALE</b>	<b>€ 7.441,44</b>

BELLUNO - Via Feltre 198									
art.	prezzario	cod.	descrizione	u.m.	q.tà	costo unit.	spese gest.+Utile	prezzo unit.	importo totale
			<b>Opere compiute</b>						
10	DEI 2019	155011a	Per analogia*: apparecchio di illuminazione rettangolare per installazione a parete in ambienti medio-piccoli, in materiale plastico autoestinguento, classe di isolamento II, grado di protezione IP 40, autonomo con circuito elettronico di autodiagnosi, funzionamento permanente o non permanente selezionabile, alimentazione ordinaria 230 V, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia: 8 led ad alto flusso luminoso (modello richiesto LINERGY PRODIGY attualmente presente o articolo di specifiche tecniche equivalenti)	n.	26	€ 61,67		€ 61,67	€ 1.603,42
11	DEI 2019	205015a	Per analogia*: rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico trasporto e scarico in discarica autorizzata: 1 x 18 W	n.	26	€ 8,93		€ 8,93	€ 232,18
			<b>MO</b>						
12	DEI 2019	M01024b	installatore 5° categoria, prezzo comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 28,70% (prova preliminare di funzionamento e di durata per individuare le lampade da sostituire, messa in servizio)	h	2	€ 35,43		€ 35,43	€ 70,86
								<b>PARZIALE</b>	<b>€ 1.906,46</b>

CONEGLIANO - Via Maggiore Piovesana 13a									
art.	prezzario	cod.	descrizione	u.m.	q.tà	costo unit.	spese gest.+Utile	prezzo unit.	importo totale
			<b>Opere compiute</b>						
13	DEI 2019	155011b	Per analogia*: apparecchio di illuminazione rettangolare per installazione a parete in ambienti medio-piccoli, in materiale plastico autoestinguento, classe di isolamento II, grado di protezione IP 40, autonomo con circuito elettronico di autodiagnosi, funzionamento permanente o non permanente selezionabile, alimentazione ordinaria 230 V, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia: 16 led ad alto flusso luminoso da 1 W (modello richiesto LINERGY 20 LED attualmente presente o articolo di specifiche tecniche equivalenti)	n.	12	€ 76,05		€ 76,05	€ 912,60
14	DEI 2019	205015a	Per analogia*: rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico trasporto e scarico in discarica autorizzata: 1 x 18 W	n.	12	€ 8,93		€ 8,93	€ 107,16
			<b>MO</b>						
15	DEI 2019	M01024b	installatore 5° categoria, prezzo comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 28,70% (prova preliminare di funzionamento e di durata per individuare le lampade da sostituire, messa in servizio)	h	2	€ 35,43		€ 35,43	€ 70,86
								<b>PARZIALE</b>	<b>€ 1.090,62</b>



BASSANO DEL GRAPPA - Via M. Ricci 8									
art.	prezzario	cod.	descrizione	u.m.	q.tà	costo unit.	spese gest.+Utile	prezzo unit.	importo totale
			<b>Opere compiute</b>						
16	DEI 2019	155011b	Per analogia*: apparecchio di illuminazione rettangolare per installazione a parete in ambienti medio-piccoli, in materiale plastico autoestinguento, classe di isolamento II, grado di protezione IP 40, autonomo con circuito elettronico di autodiagnosi, funzionamento permanente o non permanente selezionabile, alimentazione ordinaria 230 V, batteria al Ni-Cd per 120 minuti di autonomia: 16 led ad alto flusso luminoso da 1 W (modello richiesto LINERGY 20 LED attualmente presente o articolo di specifiche tecniche equivalenti)	n.	5	€ 76,05		€ 76,05	€ 380,25
17	DEI 2019	205015a	Per analogia*: rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico trasporto e scarico in discarica autorizzata: 1 x 18 W	n.	5	€ 8,93		€ 8,93	€ 44,65
			<b>MO</b>						
18	DEI 2019	M01024b	installatore 5° categoria, prezzo comprensivo di spese generali e utile d'impresa pari al 28,70% (prova preliminare di funzionamento e di durata per individuare le lampade da sostituire, messa in servizio)	h	2	€ 35,43		€ 35,43	€ 70,86
								<b>PARZIALE</b>	<b>€ 495,76</b>
								<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 26.803,34</b>

### Note:

1. per analogia\* : in assenza nel prezzario di riferimento DEI IMPIANTI ELETTRICI 2019 di alcuni prodotti/prestazioni esattamente coincidenti con quelli richiesti, sono stati considerati ai fini dell'elaborazione del computo metrico i prodotti/prestazioni disponibili nel prezzario stesso più simili per tipologia e caratteristiche a quelli richiesti
2. i prezzi ricavati dal prezzario DEI IMPIANTI ELETTRICI 2019 sono già comprensivi di spese generali e utile d'impresa (pari al 28,70%)
3. nella sede di VERONA via Fermi 63 le lampade di emergenza presenti sono tutte da sostituire, non è richiesta pertanto la prova preliminare di funzionamento e di durata; si tratta complessivamente di:
  - n.59 lampade del tipo a parete-soffitto (n.5/piano dal piano terra al 5° piano + n.1 al primo piano interrato + n.2 al secondo piano interrato + n.11 nel vano scala A + n.10 nel vano scala B + n.5 nel locale archivio)

- n.16 lampade del tipo a bandiera complete di segnaletica di esodo (n.2/piano dal piano 1° al piano 5° + n.4 al piano terra + n.1 al primo piano interrato + n.1 al secondo piano interrato)  
è richiesta la sostituzione delle lampade di emergenza presenti (marca GEWISS) con i modelli equivalenti di marca Schneider Electric specificati in elenco
- 4. nella sede di VICENZA via Zampieri 22 è richiesta la sostituzione di n.18 lampade Beghelli del modello specificato in elenco
- 5. nelle sedi di BELLUNO, CONEGLIANO e BASSANO DEL GRAPPA è richiesta la sostituzione delle lampade secondo le specifiche indicate