



Direzione Regionale della Puglia

*Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali*

Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree condominiali, presso gli immobili di Bari, Via Amendola 201/5-7, Bari Piazza Massari n. 50, Foggia Piazza Cavour n. 23. Determina a contrarre

IL CAPO UFFICIO

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

DETERMINA

L'avvio di una procedura negoziata, articolata per lotti, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, da espletare mediante mercato elettronico della P.A. (Richiesta di Offerta MePA) al fine di affidare il servizio di pulizia delle aree condominiali, presso gli immobili di Bari, Via Amendola 201/5-7, Bari Piazza Massari n. 50, Foggia Piazza Cavour n. 23.

Si stabilisce che:

- l'appalto avrà durata annuale, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Agenzia;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto che si tratta di un servizio connotato da elevata ripetitività, privo di contenuto tecnologico o innovativo, che presenta caratteristiche standardizzate, dettagliatamente descritte nel Capitolato tecnico;
- nel caso in cui al primo posto in graduatoria risultino più offerenti ex aequo, l'Amministrazione invierà ai predetti offerenti la richiesta di un ulteriore ribasso. In caso di persistenza della parità si procederà ad eseguire il sorteggio tra le offerte medesime con modalità che verranno indicate
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- la base d'asta è determinata tenendo conto di una tariffa oraria di € 21,76 + IVA, pari al costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, individuato nelle tabelle adottate con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (D.M. 13

febbraio 2014), per un addetto di III livello, maggiorata del 17% per tener conto dei costi generali e di un ulteriore 10% quale utile d'impresa

➤ gli elementi essenziali dei singoli lotti sono riepilogati nella tabella che segue.

Lotto	Immobili	Ore anno	Base d'asta	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Valore stimato contratto
1	Bari Leader Palace	1.536	€ 33.428,23	€ 3.700,76	€ 37.128,99
2	Bari Massari	715	€ 15.560,67	€ 251,00	€ 15.811,67
3	Foggia Cavour	624	€ 13.580,22	€ 126,76	€ 13.706,98

➤ il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 66.647,64+ IVA come sopra determinato

➤ le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.Lgs. 50/2016, sono attribuite al dott. Roberto Barberini;

➤ le funzioni di assistente del Direttore dell'esecuzione sono attribuite: per il Lotto 1 – Bari Leader Palace al geom. Raffaele Colonna; per il Lotto 2 – Bari Piazza Massari all'arch. Agostino Bavaro; per il Lotto 3 – Foggia Piazza Cavour a funzionario che sarà individuato dal Responsabile dell'UPT Foggia.

Motivazioni

I contratti in essere relativi ai servizi in oggetto scadranno il 31 gennaio 2019.

La Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica ha programmato una procedura in ambito comunitario per l'affidamento dei servizi di pulizia delle sedi dell'Agenzia, nel cui capitolato dovrebbero essere incluse anche le superfici esterne ed in condivisione con altri Enti; nelle more dell'espletamento della predetta procedura, è necessario evitare soluzioni di continuità del servizio.

Preso atto dell'assenza di Convenzioni Consip disponibili, per l'acquisizione del servizio in oggetto si avvierà pertanto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016, mediante mercato elettronico della P.A. (Richiesta di Offerta MePA).

Ai sensi dell'art. Art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore complessivo del contratto rientra nel limite autorizzativo di spesa del Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Puglia.

Riferimenti normativi

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici);

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018;
Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;
Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate;
La legge 94/2012, contenente specifiche disposizioni in merito all'utilizzo del mercato elettronico da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Bari

Firmato digitalmente

Il Capo Ufficio (*)

Sabrina Di Bari

“() Firma su delega del Direttore Regionale Antonino Di Geronimo”*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente