



Direzione Regionale della Puglia

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree condominiali, presso gli immobili di Bari, Via Amendola 201/5-7, Bari Piazza Massari n. 50, Foggia Piazza Cavour n. 23. Aggiudicazione definitiva.

IL CAPO SETTORE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

AGGIUDICA

la procedura (Richiesta di Offerta n. 2140644) espletata tramite mercato elettronico Consip (MePA), avente ad oggetto il servizio di pulizia delle aree condominiali, presso gli immobili di Bari, Via Amendola 201/5-7, Bari Piazza Massari n. 50, Foggia Piazza Cavour n. 23:

- Lotto 1: Bari, Via Amendola 201/5-7 alla Società ITALSERVICE Srl, codice fiscale 06570940723, partita iva 06570940723, sede in Bari (BA) alla via Giuseppe Posca n. 15.
- Lotto 2: Bari, Piazza Massari, 50 alla Società ITALSERVICE Srl, codice fiscale 06570940723, partita iva 06570940723, sede in Bari (BA) alla via Giuseppe Posca n. 15.
- Lotto 3: Foggia, Piazza Cavour, 23 alla Società ITALSERVICE Srl, codice fiscale 06570940723, partita iva 06570940723, sede in Bari (BA) alla via Giuseppe Posca n. 15.

Gli importi di aggiudicazione per ciascun lotto sono dettagliati nella tabella che segue

Lotto	Immobili	Importo di aggiudicazione	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale
1	Bari Leader Palace	€ 32.384,04 + IVA	€ 3.700,76 + IVA	€ 36.084,80 + IVA
2	Bari Massari	€ 14.511,70 + IVA	€ 251,00 + IVA	€ 14.762,70 + IVA
3	Foggia Cavour	€ 10.637,72 + IVA	€ 126,76 + IVA	€ 10.764,48 + IVA

Al riguardo, trattandosi di procedura espletata tramite MePA, è applicabile il comma 10, lettera b) dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, che consente espressamente di stipulare il contratto senza attendere lo scadere del termine dilatorio (cd stand-still) di

35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, previsto in via ordinaria dal comma 9 del medesimo articolo.

Motivazioni

Con “Determina a contrarre” Prot. F.I. 3528 del 03 dicembre 2018, è stato disposto l’avvio di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), da esperirsi tramite mercato elettronico Consip (Richiesta di Offerta), finalizzata all’affidamento del **servizio di “pulizia delle aree condominiali presso gli immobili di Bari, Via Amendola 201/5-7; Bari, Piazza Massari, 50; Foggia, Piazza Cavour, 23”**.

In conformità alla Determina a contrarre sopra citata, ed in applicazione della vigente normativa per appalti sotto soglia comunitaria, in data 6 dicembre 2018 è stata avviata, tramite MePA, la procedura negoziata “Richiesta di Offerta n. 2140644”, articolata in 3 distinti Lotti:

Lotto 1 - Bari, Via Amendola 201/5-7;

Lotto 2 - Bari, Piazza Massari, 50;

Lotto 3 - Foggia, Piazza Cavour, 23.

Al fine di garantire l’effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, sono stati invitati a presentare offerta n. 12 fornitori, inclusi i precedenti aggiudicatari del servizio, tenuto conto della qualità del servizio finora garantito.

Le basi d’asta sono state determinate come riportato nella tabella che segue:

Lotto	Immobili	Ore anno	Base d'asta	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Valore stimato contratto
1	Bari Leader Palace	1.536	€ 33.428,23	€ 3.700,76	€ 37.128,99
2	Bari Massari	715	€ 15.560,67	€ 251,00	€ 15.811,67
3	Foggia Cavour	624	€ 13.580,22	€ 126,76	€ 13.706,98

Il termine di presentazione delle offerte era fissato alle ore 9,00 del giorno 7 gennaio 2019.

Per tutti i Lotti della procedura ha presentato offerta, entro il termine previsto, esclusivamente la Società ITALSERVICE Srl, codice fiscale 06570940723, partita iva 06570940723, sede in Bari (BA) alla via Giuseppe Posca n. 15.

In esito alla valutazione della documentazione presentata, è stata attivata, con nota prot. 554 del 7/1/2019, procedura di soccorso istruttorio relativamente al lotto 2.

Acquisita, con prot. 734 dell’8/1/2019, la documentazione richiesta, il Responsabile Unico del Procedimento, mediante il Punto Istruttore della procedura MePA, ha validato la graduatoria elaborata dalla procedura MePA, con aggiudicazione provvisoria alla società ITALSERVICE Srl, per tutti i lotti.

Fermo restando che l'eventuale venir meno, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti previsti dalla legge per la partecipazione agli appalti pubblici, comporterebbe il diritto di recesso per giusta causa da parte della Stazione Appaltante, l'Ufficio Risorse materiali ha eseguito sul fornitore aggiudicatario controlli ulteriori rispetto a quelli ordinariamente eseguiti da Consip circa l'effettivo possesso di detti requisiti da parte dei fornitori abilitati al MePA, peraltro confermati con autocertificazione (DGUE) dai partecipanti alla procedura.

In particolare, sono stati eseguiti, con esito regolare, i seguenti riscontri:

- Iscrizione al Registro delle Imprese.
- Regolarità contributiva, attestata da DURC in corso di validità.
- Regolarità fiscale in conformità ai criteri dettati dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
- Consultazione banca dati ANAC "Annotazioni riservate".

Riferimenti normativi

D.Lgs. 50/2016, recante il Codice degli appalti pubblici;

Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;

Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate;

Legge 94/2012, contenente specifiche disposizioni in merito all'utilizzo del mercato elettronico da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Bari

Il Capo Reparto – Roberto Barberini

Firmato digitalmente

Il Capo Settore (*)

Sabrina Di Bari

"() Firma su delega del Direttore Regionale Antonino Di Geronimo"*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente