

N. *protocollo flussi interni*



*Direzione Regionale della Puglia  
Settore Gestione Risorse*

**Procedura per l'affidamento del servizio di portierato e reception presso l'immobile denominato "Leader Palace", sito in Bari, alla via Amendola 201/5-7, sede della Direzione Regionale della Puglia. Determina a contrarre.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

#### **Dispone:**

L'avvio di una procedura di acquisizione in economia mediante cottimo fiduciario ex art.125 del codice dei Contratti Pubblici, finalizzata alla stipula di un contratto avente ad oggetto il servizio portierato e reception presso l'immobile denominato "Leader Palace", sito in Bari, alla via Amendola 201/5-7, sede della Direzione Regionale della Puglia e dell'Ufficio territoriale di Bari.

Al riguardo si stabilisce che:

- Il contratto avrà durata di 12 mesi, fatto salvo recesso anticipato;
- la scelta del fornitore avverrà con il criterio del prezzo unitario più basso ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/2006, assumendo quale base d'asta il costo orario di € 14,984+iva;
- il Capo Settore Gestione Risorse, assume il ruolo di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. lgs 163/2006;
- il Capo Settore Gestione Risorse assume altresì il ruolo di direttore dell'esecuzione ai sensi del DPR 207/2010;
- il geom. Raffaele Colonna assume il ruolo di assistente del direttore dell'esecuzione, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione delle prestazioni da eseguire;
- il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata o tramite lo scambio di lettere commerciali.

#### **Motivazioni**

La DR Puglia ha avviato una serie di operazioni finalizzate a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale. Nel dettaglio, è stata prevista, quale prima misura, l'adozione di un servizio di portierato e reception.

Alla data odierna l'unica Convenzione Consip che include i servizi di portierato e reception è la Convenzione "Facility Management 3". Tale Convenzione, tuttavia, non è utilizzabile nel caso di specie, in quanto l'eventuale adesione deve riguardare almeno 3 servizi operativi tra quelli previsti nel Capitolato Tecnico di cui almeno uno afferente alla categoria dei servizi di manutenzione, non necessari in quanto gli impianti dell'immobile in questione sono già inclusi nel contratto centralizzato stipulato dalla D.C.A.P.C.

E' quindi necessario avviare un'autonoma procedura negoziale; a tal riguardo, considerato che il servizio stesso non è disponibile tramite mercato elettronico della P.A. (MePA), si ritiene che la procedura più idonea sia un'indagine di mercato, mediante acquisizione formale di offerte.

L'Ufficio Risorse Materiali, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle procedure dell'Agenzia, oltre che della vigente normativa nazionale applicabile, inviterà a presentare offerta un congruo numero di fornitori, tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore del contratto (circa € 117.000,00+iva), stimato in base alle ore di presidio richiesto, alla durata di dodici mesi dello stesso e del costo orario di € 14,984+iva dell'analogo servizio presente nella Convenzione Facility Management 3 (costo da adottare quale base d'asta), rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Puglia.

### **Riferimenti normativi**

Il D.Lgs. 163/2006, laddove applicabile;

Il DPR 207/2010, recante il Regolamento di attuazione ed esecuzione del D.Lgs. 163/2006;

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate;

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate;

Il DL 95/2012 (art. 1, comma 7) circa l'obbligo di utilizzare i prezzi Consip quale parametro di riferimento per le procedure negoziali autonome.

Bari,

Il Direttore Regionale  
Giovanni Achille Sanzò