



Direzione Regionale della Puglia  
Settore Gestione Risorse

-----  
Ufficio Risorse Materiali

**Oggetto: Procedura negoziata tramite mercato elettronico Consip per la manutenzione semestrale degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della Puglia. CUI S06363391001202000101. Determina a contrarre**

### IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

#### **Determina:**

L'avvio di una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 (codice dei Contratti Pubblici), da esperirsi tramite mercato elettronico Consip (Richiesta di Offerta), finalizzata alla stipula di un contratto per la manutenzione semestrale degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della Puglia.

La procedura sarà così espletata:

- La scelta del fornitore avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016.
- l'Agenzia applicherà l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- Il massimale contrattuale è pari ad € 200.000,00 +iva, così determinato:

Base d'asta servizio a canone	€ 83.584,25 + IVA
Base d'asta manutenzione non programmata	€ 75.490,75 + IVA
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 925,00 + IVA
Somme a disposizione per eventuali proroghe e/o prestazioni integrative/aggiuntive	€ 40.000,00 + IVA

- L'oggetto del contratto è la manutenzione semestrale degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della Puglia.
- Per la gestione della procedura e del contratto sono individuati i seguenti funzionari, in servizio presso l'Ufficio Risorse Materiali:

Responsabile del procedimento	Giovanna Pugliese
Direttore dell'esecuzione	Francesco Campobasso
Assistente Direttore dell'esecuzione	Alessandra Elisa Marghella
Collaboratore amministrativo per la predisposizione dei documenti di gara	Roberto Barberini

Collaboratori amministrativi per la gestione contabile del contratto	Brunella Rizzi – Marcantonio Negro
--	------------------------------------

## Motivazioni

Il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari in uso agli Uffici dell'Agenzia ubicati in Puglia scadrà il 31 marzo 2020.

E' stata recentemente attivata la Convenzione Consip Facility Management 4, che include il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, alla quale l'Agenzia aderirà, in applicazione dell'art. 1, comma 449, della L. n. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a) della L. n. 208/2015; al riguardo, l'Ufficio Risorse Materiali sta già espletando gli adempimenti propedeutici.

Laddove l'adesione alla predetta Convenzione Consip non dovesse perfezionarsi, per motivi al momento non prevedibili, l'Agenzia potrà avvalersi della procedura di gara comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti, espletata dalla Direzione Centrale competente, ma al momento non ancora aggiudicata.

Si stima che il periodo necessario fino all'attivazione della Convenzione Consip, o alla aggiudicazione della procedura di gara comunitaria, sia pari a 6 mesi.

Con nota prot. 1431824 del 20/12/2019 la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica ha invitato le Direzioni Regionali, nelle more della stipula dei contratti relativi alla procedura di gara comunitaria per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti, prevista nel settembre 2020, o nelle more dell'adesione alla convenzione Consip *Facility Management 4*, al fine di garantire senza soluzione di continuità il servizio in parola, a valutare, in ragione delle scadenze contrattuali, la necessità di avviare procedure autonome di approvvigionamento limitatamente al periodo necessario all'attivazione dei nuovi contratti.

Con il presente atto, pertanto, si autorizza l'espletamento di una procedura - Richiesta di Offerta mediante MePA - per l'affidamento della manutenzione semestrale degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le sedi della Regione Puglia dell'Agenzia delle Entrate.

L'Agenzia si riserva comunque la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto, qualora l'attivazione del servizio mediante la Convenzione Consip (o, in subordine, mediante la gara comunitaria centralizzata) avvenga prima dei tempi stimati.

Ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle procedure dell'Agenzia, oltre che della vigente normativa, il Capo Ufficio Risorse materiali, delegato ad espletare la procedura tramite MePA, inviterà a presentare offerta un congruo numero di fornitori, tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione; a tal riguardo, in conformità alle Linee Guida ANAC, l'eventuale reinvito dell'attuale appaltatore sarà valutato sulla base del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, rispetto dei tempi e dei costi pattuiti,

elementi particolarmente significativi per prestazioni che hanno un impatto diretto sulle condizioni di sicurezza degli ambienti di lavoro) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Il valore massimale è stimato in € 200.000,00 +iva e, pertanto, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Puglia.

### **Riferimenti normativi**

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici).

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018.

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate.

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

Bari

Il Capo Ufficio – Giovanna Pugliese

Il Capo Settore – Sabrina Di Bari

*Firmato digitalmente*  
Il Direttore Regionale  
Salvatore De Gennaro

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*