



Direzione Regionale della Toscana

*Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali*

OGGETTO: *Affidamento lavori impiantistici da realizzare presso la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Piombino per un importo pari ad € 15.800,00 oltre Iva.*

Determina a contrarre

Premesso che:

- con provvedimento prot. n. 1923 del 17.06.2016 è stata aggiudicata alla ditta Ghiori s.a.s. la procedura negoziata relativa ai lavori impiantistici da realizzare presso la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Piombino - Via Fucini n. 25;
- nell'immobile di Via Fucini n. 25, concesso in comodato gratuito dall'Amministrazione comunale di Piombino, non è presente l'impianto di condizionamento dei locali;
- per garantire ai dipendenti ed agli utenti dell'ufficio condizioni micro-climatiche adeguate alla zona, è necessaria la realizzazione di un impianto di raffrescamento dei locali;
- a seguito del rilascio dell'immobile ex sede UPT di Massa, è stato smontato un impianto di climatizzazione di proprietà dell'Agenzia, perfettamente funzionante e completo di: gruppo frigo, split, termostati di zona e regolazione, collettori e quadro elettrico di comando;
- la volumetria dei nuovi locali di Piombino è paragonabile a quella dell'ex UPT di Massa per cui la possibile installazione di detto impianto potrebbe garantire un micro-clima adeguato;
- i lavori per la realizzazione di un impianto di raffrescamento dei locali non erano stati previsti nella predetta procedura negoziata, in quanto l'opportunità di riutilizzare l'impianto smontato dall'ex UPT di Massa è emersa successivamente all'aggiudicazione della gara stessa;
- nel corso dei lavori di realizzazione degli impianti elettrici e dati la ditta Ghiori sas si è detta disponibile al montaggio delle apparecchiature citate fornendo altresì un dettagliato preventivo di spesa;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016, le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le attività richieste sono da intendersi analoghe con quelle oggetto dell'appalto aggiudicato, questa Direzione Regionale ritiene di affidare i lavori, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera a) e 63 comma 5, del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Ghiori s.a.s.;
- il preventivo presentato dalla Soc. Ghiori è stato ritenuto congruo dai funzionari tecnici dell'Agenzia;

tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 50/2016, e in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure, dalla delega conferita dal Direttore Regionale

IL CAPO SETTORE DETERMINA

di affidare i lavori indicati nelle premesse da realizzare presso la nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Piombino, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. a) e 63 comma 5 del d.lgs. n. 50/2016, alla Soc. Ghiori s.a.s. Via Baldanzese n. 9 – 50041 Calenzano (Fi) – P.I. 05133380484.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'appalto è costituito dalle seguenti attività:
 1. Fornitura e posa in opera di n. 15 coppie di tubazioni in rame coibentato ad alta densità diametri $\frac{1}{4}$ e $\frac{3}{8}$ per gli stacchi dalla dorsale principale alle varie unità interne;
 2. Fornitura e posa in opera della dorsale di collegamento dalla macchina esterna alle unità interne;
 3. Fornitura e posa in opera di canaletta per condizionamento per il contenimento delle tubazioni e dei cavi di collegamento;
 4. Fornitura e posa in opera di tubazione di recupero condense realizzata con tubi rigidi Geberit di diametro variabile da 32 mm a 25 mm fino al punto di scarico completata dalla fornitura e posa di sifone;
 5. Fornitura e posa in opera di linea di alimentazione per unità interne eseguita con cavo FG7OR di sezione variabile;
 6. Posa in opera delle macchine di condizionamento interne e collegamento elettrico e meccanico delle stesse;
 7. Fornitura e posa in opera di linea Bus schermata per il comando delle macchine di condizionamento e dialogo con l'unità esterna con cavo di qualità FG7OR;
 8. Fornitura e posa in opera di giunti a Y e materiali di completamento Mitsubishi;
 9. Esecuzione delle saldature necessarie delle linee dorsali con ossigeno/acetilene con lega di argento ed azoto a perdere per l'eliminazione delle scorie;
 10. Esecuzione del vuoto spinto e prova di tenuta con azoto;
 11. Ricarica di gas R410 con circa 10 kg di prodotto;
 12. Messa in opera della macchina tramite assistenza autorizzata ufficiale Mitsubishi.
 13. Collaudo finale e rilascio certificazione dell'impianto;
- b) l'importo del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 15.800,00 oltre IVA; l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 63 comma 5 del d. lgs. 50/2016;
- c) le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
 - Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto
 - Risoluzione e recesso

- Definizione delle controversie
- d) il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- e) quale Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione, ai sensi degli art. 31 comma 6 e 111 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 è individuata l'Ing. Virginia Regine, nella sua qualità di funzionario tecnico della Direzione Regionale della Toscana.

Firenze, 04 gennaio 2017

IL CAPO SETTORE

Santi Marino

firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente