



Direzione Regionale della Sardegna

Ufficio Risorse Materiali

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- in data 18/12/2018 è stato stipulato un contratto prot. 30622/2018 con la società Francesco Rais Srl, per l'affidamento del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico sanitari degli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Sardegna scaduto il 31/12/2019;
- con atto nr. 28221.19-12-2019 nelle more dell'espletamento della nuova gara centralizzata da parte della Direzione Centrale, finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto è stata disposta una proroga tecnica fino al 21 giugno 2020;

Dato atto che:

- con riferimento alla categoria merceologica delle manutenzioni, è stata recentemente attivata la convenzione Consip "Facility Management 4";
- la convenzione prevede una graduale attivazione di 18 lotto territoriali che interesseranno tutto il territorio nazionale;
- all'attualità non risulta pianificata una tempistica esatta per le prossime attivazioni dei vari lotti, compreso quello per la Sardegna, né si conosce lo stato di avanzamento della procedura di gara centralizzata;
- con l'approssimarsi della scadenza della proroga occorre adottare soluzioni transitorie al fine di assicurare la continuità del servizio in questione predisponendo autonome procedure di affidamento;

Preso atto che:

- l'art. 36 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, regola l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, mediante il ricorso ad una procedura negoziata che risulta nel caso in questione, la più confacente per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti in epigrafe;
- le rilevanti novità introdotte dalla L. 94/12 di conversione del D.L. 52/2012, impongono l'obbligo alle Pubbliche Amministrazioni, di ricorrere all'uso del Mercato Elettronico (cd. Market Place o MEPA) della Consip, per gli affidamenti di forniture e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria;
- nel caso specifico al Bando presente sul MePA - Lavori di manutenzione impianti - (v. all'4 Linee guida MePA);
- nella R.d.O. (Richiesta di Offerta) mediante il Mercato Elettronico, verranno invitati a partecipare, utilizzando la procedura ex comma 2, lett. b) dell'art. 36, D. Lgs. 50

"L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente"

del 18 aprile 2016, almeno cinque operatori economici, specializzati nel settore, in ottemperanza ai principi di rotazione, libera concorrenza, non discriminazione, imparzialità, trasparenza e proporzionalità;

Considerato che:

- in relazione all'oggetto, l'importo annuale presunto del contratto stimato dal Nucleo Tecnico, di questa Direzione regionale per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e idrico-sanitari, da eseguirsi presso tutte le sedi degli uffici dell'Agenzia delle Entrate presenti in Sardegna, è pari ad € 109.767,50 (centonovemilasettecentosessantasette/50);
- l'ufficio intende stipulare un contratto, avvalendosi dell'eventuale opzione di rinnovo, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 per un ulteriore periodo di 12 mesi;
- la sopraindicata fattispecie rientra nelle ipotesi previste dal comma 2, lett. b) dell'art. 36, D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, che consente il ricorso ad una procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Verificato che nel budget 2020 sono presenti i fondi che consentono il finanziamento dell'intervento in oggetto;

Rilevato che nell'appalto in questione, sono presenti rischi da interferenza, e pertanto risulta necessario provvedere, ai sensi del D. Lgs., 81/2008, alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

Visto quanto disposto dal Regolamento di contabilità dell'Agenzia, dal Manuale Interattivo delle Procedure (M.I.P.) alla scheda B.b.4 e dal Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale delle Procedure dell'Attività Negoziata.

DETERMINA

- l'espletamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 D. Lgs. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di una procedura negoziata ex comma 2, lett. b) dell'art. 36, D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex comma 2, art. 95, D. Lgs. 50/2016), al fine di individuare l'operatore economico, al quale affidare l'esecuzione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti in questione presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate presenti in Sardegna, nel rispetto dei principi in tema di procedure di affidamento e di esecuzione del contratto, desumibili dal Codice dei Contratti e dal Regolamento di attuazione al Codice, D. Lgs. 207/2010;
- il valore presunto dell'appalto, in considerazione dell'eventuale opzione di rinnovo posto a base di gara, è pari a € **220.000,00 (duecentoventimila/00)** oltre IVA e al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso pari a € **465,00 (quattrocentosessantacinque/00)**;
- per la gestione delle attività sul Mercato Elettronico (pubblicazione RdO e firma digitale degli atti), è autorizzato dal sottoscritto, il dott. Stefano Cogoni, Capo Ufficio Risorse Materiali e Punto Ordinante Delegato della Direzione Regionale della Sardegna;

“L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente”

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Stefano Tronci dipendente dell'Ufficio Risorse materiali di questa Direzione regionale nominato con atto interno nr. 402 del 07.04.2020
- l'aggiudicazione e l'affidamento del servizio in argomento, avverrà con successivo provvedimento attraverso le modalità elettroniche previste dal MePA sulla piattaforma acquistiinretepa.it.

FM.

IL DIRETTORE REGIONALE
Carmelo Rau

firmato digitalmente

“L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente”