

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2555735
Descrizione RDO:	Servizio di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e idrico-sanitari presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Sardegna
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Valore economico (Euro)
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONI REGIONALI - AGENZIA DELLE ENTRATE - COMPETENZA TERRITORIALE REGIONE SARDEGNA 06363391001 Via Bacaredda, 27 CAGLIARI CA
Punto Ordinante	STEFANO COGONI
Soggetto stipulante	Nome: STEFANO COGONI Amministrazione: AGENZIA DELLE ENTRATE - DIREZIONI REGIONALI - AGENZIA DELLE ENTRATE - COMPETENZA TERRITORIALE REGIONE SARDEGNA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	C792AC TRONCI STEFANO
Inizio presentazione offerte:	25/04/2020 11:04
Termine ultimo presentazione offerte:	22/05/2020 17:30
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	15/05/2020 17:30
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	30/09/2020 18:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	15
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali

	di Fornitura allegata al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)
Numero fornitori invitati:	16

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)
CIG	827645283F
CUP	
Formula di calcolo del punteggio economico	Concava alla migliore offerta (interdipendente)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	465,00
Dati di consegna	VEDERE ALLEGATO 3 ELENCO IMMOBILI
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: C792AC . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	219535,00

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	Servizio di conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e idrico-sanitari presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Sardegna
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Tipo contratto	Tecnico	Valore unico ammesso	Acquisto
2	* ORARIO FINE FASCIA REPERIBILITA'	Tecnico	Valore minimo ammesso	<ul style="list-style-type: none"> • >18,5 <=19,5 • <=18,5 • >19,5 <=20,5
3	* TEMPO DI	Tecnico	Valore	<ul style="list-style-type: none"> • >=4

	INTERVENTO IN URGENZA (IN ORE)		minimo ammesso	<ul style="list-style-type: none"> • $\geq 3 \parallel < 4$ • $\geq 1 \parallel < 2$ • $\geq 2 \parallel < 3$
4	* TEMPO DI INTERVENTO "NESSUNA EMERGENZA-NESSUNA URGENZA" (IN ORE)	Tecnico	Valore minimo ammesso	<ul style="list-style-type: none"> • $\geq 24 \parallel < 36$ • $\geq 12 \parallel < 24$ • $\geq 36 \parallel < 48$ • ≥ 48
5	* ISO 14001	Tecnico	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> • SI • NO
6	* NUMERO DI SQUADRE DI ALMENO DUE OPERAI (DI CUI ALMENO UN CAPOSQUADRA) PRESENTI IN AMBITO REGIONALE	Tecnico	Valore minimo ammesso	<ul style="list-style-type: none"> • $\geq 2 \parallel < 3$ • $\geq 1 \parallel < 2$ • $\geq 3 \parallel < 4$ • ≥ 4
7	* NUMERO DI MEZZI PROPRI PRESENTI IN AMBITO REGIONALE	Tecnico	Valore minimo ammesso	<ul style="list-style-type: none"> • $\geq 1 \parallel < 2$ • $\geq 3 \parallel < 4$ • $\geq 2 \parallel < 3$ • ≥ 4
8	* NUMERO DI IMMOBILI DELLO STESSO LOTTO IN CUI VIENE GARANTITO UN INTERVENTO MANUTENTIVO CONTEMPORANEO	Tecnico	Valore minimo ammesso	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 4 • $\geq 1 \parallel < 2$ • $\geq 2 \parallel < 3$ • $\geq 3 \parallel < 4$
9	* NUMERO DI INFORTUNI OCCORSI NEGLI ULTIMI DUE ANNI	Tecnico	Valore minimo ammesso	<ul style="list-style-type: none"> • $\geq 0 \parallel < 1$ • $\geq 1 \parallel < 2$ • $\geq 2 \parallel < 3$ • ≥ 3
10	* ASSISTENZA TECNICA CONSISTENTE NELL'AGGIORNAMENTO DELLE PLANIMETRIE CON L'INDICAZIONE PUNTUALE DEGLI IMPIANTI PRESENTI, COMPRESI GLI ELEMENTI TERMINALI	Tecnico	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> • SI • NO
11	* REDAZIONE DI REPORT TRIMESTRALI CONTENENTI PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO E/O	Tecnico	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> • SI • NO

	ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI CHE NON COMPORTINO ONERI AGGIUNTIVI PER L'AMMINISTRAZIONE			
12	* REDAZIONE DI REPORT TRIMESTRALI CONTENENTI PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO E/O ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI CHE COMPORTINO ONERI AGGIUNTIVI PER L'AMMINISTRAZIONE	Tecnico	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> • SI • NO
13	* NUMERO DI ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NELL'ESECUZIONI DI ANALOGHI APPALTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPORTO MINIMO DI € 75.000,00	Tecnico	Valore minimo ammesso	<ul style="list-style-type: none"> • $\geq 3 \parallel < 5$ • ≥ 10 • $\geq 7 \parallel < 10$ • $\geq 5 \parallel < 7$
14	* PRESENZA PROFESSIONALITA' INTERNE PER REDAZIONE STUDI TECNICO-ECONOMICI PER EVENTUALI ADEGUAMENTI NORMATIVI, RIQUALIFICAZIONE O CERTIFICAZIONE IMPIANTI	Tecnico	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> • Diplomato • Laureato • Assente

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
CAPITOLATO TECNICO	Gara	All2 Capitolatotecnico Pdf P7m P7m.p7m.p7m (958KB)	
CONSISTENZA IMPIANTI	Gara	All4 Consistenza Impianti Pdf P7m P7m.p7m.p7m (430KB)	
DGUE	Gara	All7 Dgue.docx (96KB)	
DISCIPLINARE DI RDO (firmato per presa visione e accettazione)	Gara	All9 Disciplinare Rdo.pdf.p7m (804KB)	

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI	Gara	All8 Documentounicodivalutazionerischi Pdf P7m P7m.p7m.p7m (852KB)	
ELENCO IMMOBILI	Gara	All3 Elencoimmobili Pdf P7m P7m.p7m.p7m (272KB)	
ELENCO PREZZI UNITARI	Gara	All5 Elencoprezziunitari Pdf P7m P7m.p7m.p7m (363KB)	
PATTO D'INTEGRITA'	Gara	All10 Patto D Integrit.docx (74KB)	
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Gara	All1 Relazionetecnicaillustrativa Pdf P7m P7m.p7m.p7m (320KB)	
STIMA COSTI DELLA SICUREZZA	Gara	All6 Stimadeicostidellasicurezza Pdf P7m P7m.p7m.p7m (335KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
ATTESTATO VERSAMENTO TASSA GARE	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio tradizionale o telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
CAPITOLATO TECNICO (firmata per presa visione e accettazione)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
CONSISTENZA IMPIANTI (firmata per presa visione e accettazione)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
DGUE	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio tradizionale o telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

DISCIPLINARE DI RDO (firmato per presa visione e accettazione)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI (firmata per presa visione e accettazione)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
DOCUMENTO/I IDENTITA' FIRMATARIO/I DGUE / LEGALE RAPPRESENTANTE SOCIETA'	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio tradizionale o telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
ELENCO IMMOBILI (firmata per presa visione e accettazione)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
ELENCO PREZZI UNITARI (firmata per presa visione e accettazione)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
GARANZIA PROVVISORIA	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio tradizionale o telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
ISCRIZIONE REGISTRO F GAS	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio tradizionale o telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
ISO 9001 (facoltativo)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
PATTO D'INTEGRITA'	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
PssOE	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
RELAZIONE TECNICA	Oggetto di	Amministrativa	Invio telematico	Obbligatorio	Si

ILLUSTRATIVA (firmata per presa visione e accettazione)	Fornitura (Lotto unico)		con firma digitale		
STIMA COSTI DELLA SICUREZZA (firmata per presa visione e accettazione)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
ISO 14001	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Offerta Tecnica (fac- simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Tecnica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
STIMA COSTI DELLA MANODOPERA (art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016)	Oggetto di Fornitura (Lotto unico)	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902	02197810902	OLBIA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
2	CLIMAT&C SRL	01816440901	01816440901	OLBIA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
3	CORONA IMPIANTI DI CORONA GIUSEPPE	00116940958	CRNGPP53D20A359V	ORISTANO(OR)	SARDEGNA	Filtrato
4	COSTEC S.R.L.	01898900905	01898900905	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
5	EL.CO. SERVICE S.R.L.	02386400903	02386400903	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
6	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	02944450929	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato

7	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	02998350926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
8	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	01236010904	01236010904	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
9	I.M.B.I. SRL	00640180923	00640180923	ELMAS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
10	IMMA SPA	01041270925	01041270925	ASSEMINI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
11	LOVISI SRL	02041870904	02041870904	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
12	POSADINU SALVATORE IGNAZIO	01099100909	PSDSVT55E12F977C	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
13	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	03799220920	ELMAS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
14	SIDERTECNICA SRL	02032090926	02032090926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
15	STEVA	01745450922	01745450922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
16	TEPOR SPA	00511500928	00511500928	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione): Impianti di Climatizzazione e produzione ACS

Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione): Impianti idrici e idrico-sanitari

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SARDEGNA: ORISTANO

SARDEGNA: OLBIA-TEMPIO

SARDEGNA: OGLIASTRA

SARDEGNA: SUD SARDEGNA

SARDEGNA: NUORO

SARDEGNA: CAGLIARI

SARDEGNA: SASSARI

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

SARDEGNA: ORISTANO

SARDEGNA: OLBIA-TEMPIO

SARDEGNA: OGLIASTRA

SARDEGNA: SUD SARDEGNA

SARDEGNA: NUORO

SARDEGNA: CAGLIARI

SARDEGNA: SASSARI

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Certificazione ISO 9001 - Gestione per la Qualità: ISO 9001: SI

DM 37/2008 LETT. C: Autorizzazione Lettera "C": SI

REGISTRO NAZIONALE F-GAS: Impresa iscritta: SI

Fatturato Impianti Climatizzazione: da 220000

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.