



*Direzione Regionale della Sardegna*

*Ufficio Risorse Materiali*

**ALLEGATO 5**

**ELENCO PREZZI UNITARI**  
**E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE**  
**DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E IDRICO-SANITARI PRESSO GLI**  
**UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN SARDEGNA**

**CIG: 827645283F**

## ELENCO PREZZI

<b>CALCOLO DELLA BASE D'ASTA A CANONE ORDINARIO REGIONE SARDEGNA</b>			
<b>COD.</b>	<b>DESCRIZIONE VOCE</b>	<b>U.M.</b>	<b>P.U. [€]</b>
1	Conduzione e manutenzione caldaie murali - funzionamento stagionale	impianto	€ 141,54
2	Conduzione e manutenzione caldaie murali - funzionamento annuale	impianto	€ 175,07
3	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1.653,83
4	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2.562,69
5	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3.404,51
6	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1.832,62
7	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2.830,88
8	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3.762,09
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 45,37
10	Conduzione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 33,52
11	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 68,96
12	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 86,20
13	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 120,69
14	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 172,41
15	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 413,78
16	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 862,04
17	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2.137,85
18	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 75,86
19	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 94,82
20	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 132,75
21	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 189,65
22	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 455,16
23	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 999,96
24	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2.448,19
25	Conduzione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 561,92
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multiplit, VRF-VRV)	cad.	€ 49,17
27	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 308,06
28	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 440,08
29	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 628,68
30	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 967,21
31	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1.137,89
32	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1.308,57
33	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1.504,86
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi (acque grigie e nere)	mq	€ 0,15

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

<b>LAVORAZIONE</b>	<b>P.U. [€]</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>IMPORTI €</b>
Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	1653,83	4	6.615,32
Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	3404,51	3	10.213,53
Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	45,37	1.081	49.042,41
Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	86,20	1	86,20
Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	120,69	1	120,69
Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	862,04	1	862,04
Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	132,75	13	1.725,75
Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	455,16	4	1.820,64
Manutenzione split (terminali interni mono-multiplit, VRF-VRV)	49,17	113	5.556,21
Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	308,06	8	2.464,48
Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	1137,89	1	1.137,89
Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	1504,86	1	1.504,86
Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi (acque grigie e nere)	0,15	72.293	11.169,27
<b>TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO</b>			<b>92.319,29</b>
<b>TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNIO</b>			<b>184.638,58</b>
<b>TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA NON PROGRAMMATA</b>			<b>34.896,42</b>
<b>ONERI SICUREZZA INTERFERENZIALI</b>			<b>465,00</b>
<b>TOTALE GENERALE SERVIZIO MANUTENZIONE</b>			<b>220.000,00</b>