



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***OGGETTO: procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate regione Toscana numero RDO n. 2315601***

***CIG 79230725D9.***

***Proposta di incremento dell'importo contrattuale.***

Premesso che:

- con lettera di invito prot. 29748 del 30/05/2019 è stata bandita una RDO sul MePA con base d'asta di € 108.678,00, oltre € 1.900,00 per oneri della sicurezza, l'affidamento del servizio biennale di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana.
- Con determina di aggiudicazione, prot. n. 2749 del 26/8/2019, è stato disposto l'affidamento del servizio alla Società Manutenzioni Srl, (P. IVA 05641980726).
- È stato stipulato un contratto per un canone biennale per manutenzione ordinaria programmata pari ad € 53.368,14 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.900,00; il ribasso del 26,34% offerto dall'aggiudicataria è stato applicato anche alle prestazioni non programmate fino al raggiungimento del massimale contrattualmente definito in € 36.226,00 come previsto dalla documentazione di gara.
- Nell'ambito di tale contratto, l'importo del canone ordinario ha subito un aumento poiché è stata implementata la consistenza degli impianti inserendo l'impianto di spegnimento automatico degli archivi del piano seminterrato della Direzione Provinciale di Grosseto e l'impianto di spegnimento automatico dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Lucca, entrambi realizzati

successivamente all'indizione della gara.

- Molte spese impreviste hanno eroso l'importo calcolato per gli interventi non a canone tale da arrivare ad esaurire quasi del tutto il massimale destinato alle prestazioni non programmate.
- Inoltre sono già in programma alcune spese, anch'esse non prevedibili, da imputarsi alle prestazioni non a canone: in particolare la fornitura di nuove targhe ottico-acustiche per la DP di Prato, la revisione di estintori in scadenza ed il noleggio di attrezzature per i corsi antincendio.
- Tutto ciò ha determinato una spesa aggiuntiva non preventivabile al momento dell'indizione della gara.
- Con atto prot.n. 658 del 23/4/2021 la Direzione Regionale della Toscana, accogliendo le indicazioni fornite dalla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, nell'attesa della conclusione delle procedure centralizzate per la stipula dei contratti dei servizi di manutenzione, non ha aderito, alla Convenzione Consip Facility Management 4 lotti 6 e 7 (comprendenti le province toscane), procedendo alla proroga dei contratti vigenti che dovessero andare in scadenza per il tempo strettamente necessario al completamento della procedura di gara centralizzata.
- È, pertanto, necessario procedere ad un incremento dell'importo contrattuale, nell'attesa di poter sottoscrivere il contratto esecutivo all'esito della procedura centralizzata.
- Il direttore dell'esecuzione ha stimato necessario aumentare l'importo almeno di € 5.000,00 per la manutenzione ordinaria e di € 15.500,00 per la non programmata.
- L'aumento di cui sopra non comporta il superamento della soglia comunitaria.

Tutto ciò premesso,

**IL CAPO UFFICIO  
PROPONE**

di disporre l'incremento dell'importo del contratto in premessa stipulato con la Società Manutenzioni Srl, (P. IVA 05641980726), aumentando l'importo contrattuale di €

5.000,00 per la manutenzione ordinaria programmata, e di € 15.500,00 per la non programmata, alle stesse condizioni previste nel contratto originario di cui alla RDO n. 2315601, per un importo aggiuntivo totale di € 20.500,00 IVA esclusa, lasciando invariata la durata del contratto.

Firenze,

**IL CAPO UFFICIO**  
**Luca Dantoni**  
*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*