



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse materiali

OGGETTO: procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti antincendio presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate regione Toscana numero RDO n. 2315601

CIG: 79230725D9

Proposta di proroga tecnica con aumento del massimale

- In data 02 settembre 2019 la Direzione Regionale della Toscana dell'Agenzia delle Entrate con RDO n° 2315601 ha stipulato il contratto per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana con validità fino al 01 settembre 2021;
- Nell'ambito di tale contratto, l'importo del canone ordinario ha subito un aumento poiché è stata implementata la consistenza degli impianti inserendo l'impianto di spegnimento automatico degli archivi del piano seminterrato della Direzione Provinciale di Grosseto e l'impianto di spegnimento automatico dell'Ufficio Provinciale Territorio di Lucca, entrambi realizzati successivamente all'indizione della gara. Inoltre molte spese impreviste hanno eroso l'importo calcolato per gli interventi non a canone. Tutto ciò ha determinato una spesa aggiuntiva non preventivabile al momento dell'indizione della gara. Con provvedimento prot.n. 931 del 14 giugno 2021 l'amministrazione ha ritenuto opportuno avvalersi della facoltà di aumentare l'importo contrattuale di € 5.000,00 per la manutenzione ordinaria programmata e di € 15.500,00 per la non programmata, portando il massimale contrattuale per la manutenzione ordinaria programmata a €. 58.368,14 oltre IVA (comprensivo di oneri per

la sicurezza pari ad Euro 1.900,00) e per la non programmata a €. 51.726,00, per un massimale complessivo pari a €. 110.094,14;

- con atto prot.n. 658 del 23/4/2021 la Direzione Regionale della Toscana, accogliendo le indicazioni fornite dalla Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, nell'attesa della conclusione delle procedure centralizzate per la stipula dei contratti dei servizi di manutenzione in ossequio al principio di economicità (cfr. Consiglio di Stato n. 1937/2018), non ha aderito alla Convenzione Consip Facility Management 4 lotti 6 e 7 (comprendenti le province toscane), stabilendo di procedere alla proroga dei contratti vigenti che dovessero andare in scadenza per il tempo strettamente necessario al completamento della procedura di gara centralizzata;
- in data 14 luglio 2021 la Direzione Centrale ha reso noto, per le vie brevi, che la stipula del contratto, salvo imprevisti, verrà effettuata entro il mese di gennaio 2022;
- per evitare soluzioni di continuità nel servizio manutentivo, si manifesta dunque la necessità di procedere ad una proroga tecnica del contratto vigente, con conseguente incremento dell'importo contrattuale;
- poiché il servizio di manutenzione degli impianti antincendio prevede interventi semestrali, è opportuno prorogare la validità del contratto in oggetto di un semestre e pertanto fino al 01 marzo 2022.
- in considerazione degli importi necessari per coprire il pagamento del canone nel periodo indicato e gli eventuali interventi di manutenzione non programmata che potrebbero essere necessari per l'esecuzione di alcune operazioni di razionalizzazione immobiliare delle sedi pianificate per i prossimi mesi, si stima necessario in via prudenziale aumentare l'importo di € 14.500,00 per la manutenzione ordinaria, di € 9.000,00 per la non

programmata e di € 475,00 per oneri della sicurezza portando il nuovo
massimale contrattuale ad € 134.069,14.

Per quanto sopra esposto

IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI

PROPONE

di prorogare, per le motivazioni espresse in narrativa, il contratto dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate della Toscana, stipulato in data 2 settembre 2019, con scadenza al 01/09/2021, fino al 01 marzo 2022, con l'incremento di € 14.500,00 per la manutenzione ordinaria, di € 9.000,00 per la manutenzione non programmata e di € 475,00 per oneri della sicurezza portando il nuovo massimale contrattuale ad € 134.069,14, fatta salva la risoluzione da parte dell'Agenzia in caso di stipula del contratto derivante dalla gara centralizzata avente ad oggetto i medesimi servizi, durante il periodo di proroga, o, in subordine, di adesione alle convenzioni attive.

Il CAPO UFFICIO

Luca Dantoni

Firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente