



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:***procedura per l'affidamento dei lavori di bonifica da materiale contenente amianto presso parte degli archivi della direzione Regionale Toscana sito in via Della Fortezza, 8 - 50129 Firenze.*

Premesso che:

- l'Ufficio Risorse Materiali, dovendo provvedere all'affidamento dei lavori di bonifica da amianto in alcuni locali con funzione di archivi della Direzione Regionale, ha individuato, con atto prot. 319 del 1/3/2021 l'ing. Marta De Luca, nella sua qualità di funzionaria tecnica dell'ufficio Risorse Materiali, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile del Procedimento. Nel medesimo atto sono stati nominati l'arch. Lidia Cardo, quale Direttore dei Lavori e collaboratrice tecnica per la firma degli elaborati architettonici da trasmettere alla Soprintendenza ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione di cui all'art. 21, comma 4, D.lgs. n.42/2004 (Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali) e l'ing. Mattia De Marco, quale progettista e Direttore Operativo in relazione ai lavori specialistici di bonifica da amianto.
- Dopo la realizzazione degli elaborati tecnici, benché fosse possibile procedere con affidamento diretto, è stata predisposta una indagine informale per selezionare una Società operante nel settore e iscritta all'Albo nazionale di Gestione dei Rifiuti (categoria 10A e 10B), in grado di eseguire in modo efficiente ed adeguato i lavori di rimozione del pavimento in vinil-amianto e del relativo sottofondo, nonché di realizzare la nuova pavimentazione dei locali.
- Sono state pertanto individuate 5 ditte specializzate iscritte su MePA:
  - Chean Srl (P.I. 00298160458)
  - Ecoedil Professional Srl (P.I. 00623290459)
  - Ecogest Srl (P.I. 00519200976)
  - Ecoteti Srl Unipersonale (P.I. 01479740530)
  - Nuove Coperture Srl (P.I. 01043690450).
- È stato chiesto loro di formulare un'offerta, elaborata in base alla documentazione tecnica di progetto, migliorativa rispetto all'importo dei lavori stimato dal nucleo

tecnico in € 37.163,00 oltre € 2.610,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre Iva, come da quadro economico che segue:

A.1 Importo dei lavori a base d'asta	€ 37.163,22
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.609,78
<b>A. Totale importo dei lavori</b>	<b>€ 39.773,00</b>
B.1 Acquisizioni in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2 <i>Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini</i>	€ 0,00
B.3 <i>Allacciamento ai pubblici servizi</i>	€ 0,00
B.4 <i>Imprevisti (2%)</i>	€ 795,46
B.5 <i>Acquisizione aree o immobili</i>	€ 0,00
B.6 <i>Art. 133 D.lgs n.50/2016 per incentivo funzioni tecniche (2%) incluso accantonamento (20% del 2%)</i>	€ 795,46
B.7 <i>Spese per tecnici esterni</i>	€ 0,00
B.8 <i>Spese per attività di consulenza e supporto</i>	€ 0,00
B.9 <i>Spese per commissioni giudicatrici</i>	€ 0,00
B.10 <i>Spese per pubblicità</i>	€ 0,00
B.11 <i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	€ 0,00
B.12 I.V.A. sui lavori (22%)	€ 8.750,06
<b>B. Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 10.340,98</b>
<b>Totale quadro economico (A + B)</b>	<b>€ 50.113,98</b>

- al termine, indicato dall'ufficio, del 19 marzo 2021, sono pervenute n. 2 offerte:
  1. Ecoedil Professional: € 35.500 (offerta prt.17821 del 18/03/2021), ribasso del 4,47%.
  2. Ecogest: €36 750 (offerta prt 17948 del 19/03/2021) ribasso del 1,11%.
- La Ecoedil Professional Srl ha presentato l'offerta con il prezzo più basso, ed il ribasso offerto è stato giudicato congruo.

Tutto ciò premesso,

**IL CAPO UFFICIO RISORSE MATERIALI  
PROPONE**

di procedere all'affidamento, mediante Trattativa Diretta sul Me.Pa., dei lavori di bonifica da materiale contenente amianto presso parte degli archivi della direzione Regionale Toscana sito in Firenze in via Della Fortezza, 8 alla società Ecoedil Professional Srl con sede in Carrara (MS), in via Campo d'Appio 43.

Il Capo Ufficio  
Luca Dantoni  
*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*