

OGGETTO: Procedura per l'acquisizione tramite RdO (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale del Veneto.

Premesso

- che questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M. I. P.), nonché in conformità all'ordine di servizio del Direttore Regionale n. 1 del 30/01/2009, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire l'acquisizione di beni materiali e servizi per gli Uffici locali e la stessa Direzione;
- che questa Direzione Regionale, al fine di mantenere in efficienza gli Uffici dipendenti, necessità di stipulare un contratto avente ad oggetto il servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale del Veneto;
- che il contratto in essere per il servizio in oggetto, stipulato con la società BEZZEGATO ANTONIO SRL (CF & P. Iva 04066350283) con sede in Camposampiero (PD), è di prossima scadenza;
- che l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L.07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'articolo 35 D.lgs. 50/2016 e smi;
- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;
- che della Convenzione Facility Management 4 per il servizio in oggetto, suddivisa in lotti territoriali, non risulta ancora attivo il lotto 5 relativo alle province di Treviso, Vicenza, Venezia, Verona, Padova e Rovigo;
- che, nelle more dell'attivazione dei lotti in questione, ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e della successiva L. n. 208/2015, della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile e del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia, è necessario procedere all'affidamento sotto soglia di rilievo comunitario utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- che, sulla base dell'insieme degli edifici presenti in regione, il servizio verrà descritto in dettaglio con apposito capitolato tecnico da redigersi;
- che, in attuazione dei principi di tempestività, efficacia e proporzionalità, sanciti dall'art. 30 del D.lgs. n. 50 del 18/4/2016, si ritiene di procedere all'affidamento del servizio sotto soglia di rilievo comunitario utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che la copertura finanziaria è stata verificata;
- che tale acquisto è stato inserito nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2022, ex art. 21 del D.lgs. n. 50/2016, della Direzione Regionale del Veneto deliberato da Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate in data 26 marzo 2021 (protocollo 12 del 30/03/2021), e pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti oltre che nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia (Codice Unico Intervento S06363391001202100022);
- che ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D.lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

IL DIRETTORE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Consip del servizio di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) degli edifici facenti capo alla Direzione Regionale del Veneto.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di piccola manutenzione e riparazione di cui all'oggetto, che sarà descritto con apposito capitolato tecnico di gara allegato alla RdO;
- b) l'importo massimale per il servizio sopra indicato è pari ad € **200.000,00 (duecentomila/00)** comprensivi di € 2.000,00 (duemila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - IVA esclusa;
- c) l'Agenzia invierà la richiesta di offerta ad almeno quaranta operatori economici del settore, registrati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – bando **LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI**, che saranno sorteggiati utilizzando la funzionalità *Sorteggio dei fornitori* del portale MEPA, aventi sede legale in Veneto ed operanti in Veneto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

✓

- d) in conformità al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti la società BEZZEGATO ANTONIO SRL (CF & P. Iva 04066350283) verrà esclusa dalla selezione;
- e) l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato il minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D.lgs. 50/2016, trattandosi di un servizio standardizzato, dettagliatamente descritto nelle condizioni particolari di contratto e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale che non necessita di valutazione tecnica; in particolare verrà aggiudicata la gara a chi presenterà il maggior ribasso percentuale da applicarsi sul corrispettivo della manodopera costituito esclusivamente dall'importo percentuale del 28,70% (rappresentativo delle voci costi generali e utile d'impresa come individuato dall'art. 32 del DPR 207/2010) e non al prezzo totale indicato nel listino "Prezzi informativi dell'edilizia" edito da DEI - Tipografia del Genio Civile;
- f) ai sensi dell'articolo 97 comma 8, del D.lgs. 50/2016, qualora applicabile, verranno escluse automaticamente dalla gara le offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- g) il contratto che si stipulerà sarà un contratto "aperto", nel senso che il fornitore sarà vincolato alla propria offerta ai sensi degli artt. 1329 e 1331 del Codice Civile, mentre l'Agenzia potrà commissionare nel periodo di durata del contratto, mediante singoli ordinativi, i servizi/lavori in oggetto fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 200.000,00 (duecentomila/00), al netto dell'IVA. All'aggiudicatario sarà corrisposto un pagamento a misura o in economia, in riferimento alle opere/servizi e alle forniture effettivamente eseguite e richieste;
- h) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, e avrà durata di mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- i) la durata del contratto stipulato con l'aggiudicatario potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'affidamento di un nuovo appalto ed in tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, conformemente a quanto previsto nell'art. 106, comma 11 del D.lgs. 50/2016;
- j) il contratto conterrà una clausola che consente all'Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di convenzioni Consip, ovvero contratti affidati mediante gara europea a procedura aperta, aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale, nei modi e nelle modalità previste dalla normativa vigente;
- k) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
- l) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto degli anni 2021 e 2022;
- m) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016 sono svolte dal Dott. Pierpaolo Tagliapietra, Capo Ufficio Risorse materiali;
- n) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite all'arch. Menegazzo Alessandro, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse materiali della Direzione Regionale del Veneto.

Venezia-Marghera,

IL DIRETTORE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale del presente atto è archiviato presso l'Ufficio emittente

✓