

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE – affidamento diretto, mediante TD sul MEPA, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso gli uffici della Direzione regionale della Liguria dell’Agenzia delle Entrate.
CIG: Z9432CA779

Premesso che:

- Il 31 agosto dell’anno corrente scadrà la la proroga tecnica (determina prot. 6405 del 23.02.2021) del contratto prot. n. 2020/5146 stipulato il 17 febbraio 2020, CIG: ZB62B29264, dalla Direzione regionale della Liguria dell’Agenzia delle Entrate con OTIS Servizi S.r.l., relativo al servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli immobili sedi degli Uffici di competenza della Direzione regionale medesima;
- la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica - Settore Approvvigionamenti - Ufficio Gestione Gare – ha comunicato che la procedura centralizzata per l’affidamento di tutti i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici, tra i quali rientra il servizio oggetto del presente atto, è in fase di aggiudicazione e, pertanto, se ne stima il completamento entro novembre 2021;
- In virtù della tempistica di completamento della procedura centralizzata, allo stato attuale non appare opportuno che la Direzione regionale della Liguria proceda ad una consultazione di altri operatori economici, sulla base delle seguenti considerazioni.
- le imprese offerenti avrebbero la legittima aspettativa di aggiudicarsi un servizio per un periodo annuale (e tale aspettativa influenzerebbe sicuramente l’entità delle loro offerte, inducendo le suddette imprese a comprimere il margine di profitto), in presenza della quasi matematica certezza di un recesso fortemente anticipato (se non quasi immediatamente successivo alla stipula) rispetto alla scadenza naturale del contratto. E’ di tutta evidenza come tale modus operandi possa risultare contrario al principio di buona fede e costituire conseguentemente una probabile causa di contenzioso con l’aggiudicatario, motivata dalla violazione da parte della stazione appaltante dei principi, appunto, di correttezza e buona fede nell’esecuzione e nella interpretazione dei contratti, espressamente previsti dagli artt. 1175 e 1375 c.c.;
- inoltre, si addiverrebbe alla stipulazione di un contratto di appalto che, a fronte di una quasi certa durata effettiva estremamente limitata, richiederebbe all’aggiudicatario di farsi carico della delicatissima fase di cambio d’appalto;

- Trattandosi di contratto con massimale inferiore a euro 40.000,00, si ritiene di procedere con l'affidamento diretto tramite trattativa diretta sul Mepa con la OTIS Servizi S.r.l., già assegnataria del servizio e perfettamente a conoscenza degli impianti, al fine di consentire la continuità delle prestazioni, in attesa dell'attivazione imminente del contratto centralizzato, già precedentemente affidataria del servizio e perfettamente a conoscenza degli impianti, al fine di consentire la continuità delle prestazioni, in un settore particolarmente delicato come quello di cui all'oggetto, in attesa dell'attivazione imminente del contratto centralizzato;
- l'offerta presentata dalla Ditta Otis presenta le stesse condizioni economiche del contratto in scadenza.

Vista la disciplina derogatoria prevista dall'art. 1 della L. n. 120/2020, secondo cui *“qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021(...), le stazioni appaltanti procedono (...) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (MIP), istituito con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate del 18 dicembre 2008,

LA DIRETTRICE REGIONALE
determina

di affidare il servizio in oggetto alla OTIS Servizi S.r.l., con sede in CASSINA DE' PECCHI (MI), Via Roma, 108 CF/PI: 01729590032 in conformità e nel rispetto degli atti contenuti nella TD Me.Pa n. 1804633.

Si stabilisce che:

- a) L'importo massimale del contratto ammonta ad €. 23.839,20 oltre IVA e oneri sicurezza € 1338.17 oltre IVA;
- b) durata del contratto 12 mesi;
- c) al fornitore saranno liquidate le prestazioni effettivamente rese comprensive di ogni onere e spesa. Il fornitore dovrà garantire l'esecuzione delle prestazioni richieste fino a concorrenza del massimale;
- d) l'Agenzia avrà facoltà di recedere dal Contratto qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto vengano attivate convenzioni Consip o in caso di stipula di un contratto da parte della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e logistica dell'Agenzia delle Entrate avente ad oggetto i servizi oggetto del presente contratto;
- e) il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Luca Merciarì, componente del Nucleo Tecnico di questa Direzione Regionale;
- f) il Direttore dell'esecuzione è il geom. Giovanni Romanu, componente del Nucleo Tecnico di questa Direzione Regionale;

g) la spesa relativa al servizio, oggetto del presente provvedimento, andrà ad incidere, per l'anno di competenza, sul budget di funzionamento FD05011003.

La Direttrice Regionale
Paola ALIFUOCO
(*firmato digitalmente*)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente