

ISTRUZIONI E NOTE

Il file contiene le informazioni relative agli **interessi passivi e relativi oneri accessori per mutui** in corso previste dall'**art. 78, comma 25, legge 413/1991**

RECORD DI TESTA

Il record di testa, record di tipo 0, è lungo 1800 byte e identifica il soggetto obbligato (codice fiscale, dati identificativi), l'anno di riferimento e i dati dell'eventuale intermediario che effettua l'invio telematico.

Nel caso di **invio sostitutivo** è obbligatoria la valorizzazione del protocollo telematico dell'invio che si intende sostituire.

Nel caso di **annullamento** è obbligatoria la valorizzazione del protocollo telematico dell'invio che si intende annullare.

In caso di **annullamento e di comunicazione negativa** il file deve essere costituito dai soli record di testa e di coda

RECORD DI DETTAGLIO

Il record di dettaglio di tipo 1, di lunghezza 1800 byte, contiene le informazioni relative ai contratti di mutuo con un solo intestatario.

Il record di dettaglio di tipo 2, di lunghezza 1800 byte, contiene le informazioni relative ai contratti di mutuo cointestati.

In caso di mutuo cointestato, i dati relativi non possono essere inviati in due file distinti. **Le informazioni relative allo stesso mutuo cointestato, devono obbligatoriamente essere riportate in record contigui.**

RECORD DI CODA

Il record di coda, record di tipo 9, è lungo 1800 byte e contiene le stesse informazioni riportate nel record di testa.

TRACCIATO RECORD DI TESTA							
Art. 78, comma 25, legge 413/1991 - Interessi passivi e relativi oneri accessori per mutui							
Campo	Posizione		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note
	da	a					
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "0"	Dato obbligatorio.
2	2	6	5	Codice identificativo della fornitura	AN	Vale sempre "ART78"	Dato obbligatorio.
3	7	8	2	Codice numerico della fornitura	AN	Vale sempre "06"	Dato obbligatorio.
TIPOLOGIA DI INVIO							
4	9	9	1	Tipologia di invio	NU	Valori ammessi:	Dato obbligatorio.
						0 = Invio ordinario	
						1 = Invio sostitutivo	
						2 = Annullamento	
3 = Comunicazione negativa							
5	10	26	17	Protocollo telematico da sostituire o annullare	NU		Dato da valorizzare esclusivamente nei casi di: - Invio sostitutivo (Tipologia invio = 1) - Annullamento (Tipologia invio = 2)
CODICE FISCALE DEL SOGGETTO OBBLIGATO							
6	27	42	16	Codice Fiscale	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra	Dato obbligatorio.
DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO OBBLIGATO PERSONA GIURIDICA							
I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona fisica							
7	43	102	60	Denominazione	AN	Denominazione del soggetto obbligato persona giuridica	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona giuridica.
8	103	142	40	Comune del Domicilio Fiscale	AN		
9	143	144	2	Provincia del Domicilio Fiscale	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO OBBLIGATO PERSONA FISICA							
I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona giuridica							
10	145	168	24	Cognome	AN	Cognome del soggetto diverso	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona fisica.
11	169	188	20	Nome	AN	Nome del soggetto diverso	
12	189	189	1	Sesso	AN	Valori ammessi:	
						M = Maschio F = Femmina	
13	190	197	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	
14	198	237	40	Comune o Stato estero di nascita	AN		
15	238	239	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
ESTREMI DELLA FORNITURA							
16	240	243	4	Anno di riferimento	NU	Da indicare nel formato "AAAA"	Dato obbligatorio.
DATI RISERVATI AL SOGGETTO CHE ASSUME L'IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA							
17	244	259	16	Codice fiscale dell'intermediario che effettua la trasmissione	CF	Obbligatorio se presente un altro dato nella sezione. Se numerico, deve essere allineato a sinistra	La sezione va compilata se il soggetto che assume l'impegno alla trasmissione è un intermediario al quale il soggetto obbligato da incarico alla trasmissione telematica
18	260	264	5	Numero di iscrizione all'albo del C.A.F.	NU		
19	265	265	1	Impegno a trasmettere in via telematica la comunicazione	NU	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Valori:	
						1 = Comunicazione predisposta dal contribuente 2 = Comunicazione predisposta da chi effettua l'invio	
20	266	273	8	Data dell'impegno	DT	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Da indicare nel formato	
CARATTERI DI CONTROLLO							
21	274	1797	1524	Filler	AN	Spazio a disposizione	
22	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
23	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.

TRACCIATO RECORD DI DETTAGLIO								
Dati dei mutui con un solo intestatario								
Campo	Posizione da	Posizione a	Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note	
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "1"	Dato obbligatorio.	
DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTESTATARIO								
2	2	17	16	Codice Fiscale	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra	Dato obbligatorio.	
3	18	41	24	Cognome	AN	Cognome dell'intestatario	Codice fiscale dell'intestatario del mutuo (campo 2), deve essere formalmente corretto e congruente con i campi da 3 a 8.	
4	42	61	20	Nome	AN	Nome dell'intestatario		
5	62	62	1	Sesso	AN	Valori ammessi: M = Maschio F = Femmina		
6	63	70	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"		
7	71	110	40	Comune o Stato estero di nascita	AN			
8	111	112	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"		
DATI IDENTIFICATIVI DEL MUTUO								
9	113	127	15	Identificativo mutuo	AN	Codice identificativo del mutuo		Dato obbligatorio. Il dato deve essere univoco nella fornitura.
10	128	128	1	Tipologia mutuo	NU	Valori ammessi: 1 = Agrario 2 = Garantito da ipoteca per acquisto abitazione principale 3 = Garantito da ipoteca per altri immobili 4 = Garantito da ipoteca per costruzione o ristrutturazione abitazione principale	Dato obbligatorio.	
11	129	136	8	Data di stipula del contratto di mutuo	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	Dato obbligatorio.	
12	137	145	9	Ammontare originario del mutuo	NU	Ammontare originario del mutuo. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio.	
13	146	154	9	Ammontare delle rate pagate	NU	Ammontare delle rate effettivamente versate nell'anno solare, comprensive di capitale, interessi ed oneri accessori. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio. Il campo deve essere minore o uguale al campo 12	
14	155	163	9	Ammontare degli interessi e degli oneri accessori versati	NU	Indicare l'importo effettivamente versato nell'anno solare a titolo di interessi passivi ed oneri accessori. In caso di mutuo sovvenzionato, deve essere indicata esclusivamente la quota rimasta a carico dell'intestatario. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio. Il campo deve essere minore o uguale al campo 13	
CARATTERI DI CONTROLLO								
15	164	1797	1634	Filler	AN	Da impostare a spazi		
16	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.	
17	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "OD" "OA")	Dato obbligatorio.	

TRACCIATO RECORD DI DETTAGLIO Dati dei mutui cointestati								
Campo	Posizione da a		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note	
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "2"	Dato obbligatorio.	
DATI IDENTIFICATIVI DEL COINTESTATARIO								
2	2	17	16	Codice Fiscale	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra	Dato obbligatorio.	
3	18	41	24	Cognome	AN	Cognome del cointestatario	Codice fiscale del cointestatario del mutuo (campo 2), deve essere formalmente corretto e congruente con i campi da 3 a 8.	
4	42	61	20	Nome	AN	Nome del cointestatario		
5	62	62	1	Sesso	AN	Valori ammessi: M = Maschio F = Femmina		
6	63	70	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"		
7	71	110	40	Comune o Stato estero di nascita	AN			
8	111	112	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"		
DATI IDENTIFICATIVI DEL MUTUO								
9	113	127	15	Identificativo mutuo	AN	Codice identificativo del mutuo		Dato obbligatorio. Il dato deve essere univoco nella fornitura.
10	128	128	1	Tipologia mutuo	NU	Valori ammessi: 1 = Agrario 2 = Garantito da ipoteca per acquisto abitazione principale 3 = Garantito da ipoteca per altri immobili 4 = Garantito da ipoteca per costruzione o ristrutturazione abitazione principale	Dato obbligatorio.	
11	129	136	8	Data di stipula del contratto di mutuo	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	Dato obbligatorio.	
12	137	145	9	Ammontare originario del mutuo	NU	Ammontare originario del mutuo. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio.	
13	146	154	9	Ammontare delle rate pagate	NU	Ammontare delle rate effettivamente versate nell'anno solare, comprensive di capitale, interessi ed oneri accessori. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio. Il campo deve essere minore o uguale al campo 12	
14	155	163	9	Ammontare degli interessi e degli oneri accessori versati	NU	Indicare l'importo effettivamente versato nell'anno solare a titolo di interessi passivi ed oneri accessori. In caso di mutuo sovvenzionato, deve essere indicata esclusivamente la quota rimasta a carico dell'intestatario. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio. Il campo deve essere minore o uguale al campo 13	

DATI DELLA COINTESTAZIONE

La procedura di controllo - rilevata la presenza per lo stesso identificativo di mutuo (campo 9) di più cointestatari - verifica la coerenza della percentuale (campo 15) con riferimento al progressivo e al totale cointestatari (campi 18 e 19).
 La procedura verifica inoltre che gli importi rispettivamente del campo 16 e del campo 17 siano proporzionali alla percentuale del campo 15, in riferimento ai campi 13 e 14 (con una tolleranza del +/- 1%).

15	164	168	5	Percentuale	PC	Campo percentuale formato da II,DD (II sta per interi e DD per decimali)	Dato obbligatorio.
16	169	177	9	Ammontare delle rate pagate	NU	Ammontare delle rate effettivamente versate dal cointestatario nell'anno solare, comprensive di capitale, interessi ed oneri accessori. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio.
17	178	186	9	Ammontare della quota interessi ed oneri accessori versati	NU	Indicare l'importo effettivamente versato a titolo di interessi da parte del cointestatario nel corso dell'anno solare. In caso di mutuo sovvenzionato deve essere indicata esclusivamente la quota rimasta a carico del cointestatario. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio.
18	187	188	2	Progressivo cointestatario	NU	Numero progressivo cointestatario di un mutuo (es. 1 di 4, 2 di 4, etc.).	Dato obbligatorio.
19	189	190	2	Totale cointestatari	NU	Numero totale cointestatari di un mutuo (es. 1 di 4 , 2 di 4 , etc.).	Dato obbligatorio. Deve assumere valori maggiori di 1.
CARATTERI DI CONTROLLO							
20	191	1797	1607	Filler	AN	Da impostare a spazi	
21	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
22	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.

TRACCIATO RECORD DI CODA
Art. 78, comma 25, legge 413/1991 - Interessi passivi e relativi oneri accessori per mutui

Campo	Posizione		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note
	da	a					
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "9"	Dato obbligatorio.
2	2	6	5	Codice identificativo della fornitura	AN	Vale sempre "ART78"	Dato obbligatorio.
3	7	8	2	Codice numerico della fornitura	AN	Vale sempre "06"	Dato obbligatorio.
TIPOLOGIA DI INVIO							
4	9	9	1	Tipologia di invio	NU	Valori ammessi:	Dato obbligatorio.
						0 = Invio ordinario	
						1 = Invio sostitutivo	
						2 = Annullamento	
3 = Comunicazione negativa							
5	10	26	17	Protocollo telematico da sostituire o annullare	NU		Dato da valorizzare esclusivamente nei casi di: - Invio sostitutivo (Tipologia invio = 1) - Annullamento (Tipologia invio = 2)
CODICE FISCALE DEL SOGGETTO OBBLIGATO							
6	27	42	16	Codice Fiscale	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra	Dato obbligatorio.
DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO OBBLIGATO PERSONA GIURIDICA							
I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona fisica							
7	43	102	60	Denominazione	AN	Denominazione del soggetto obbligato persona giuridica	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona giuridica.
8	103	142	40	Comune del Domicilio Fiscale	AN		
9	143	144	2	Provincia del Domicilio Fiscale	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO OBBLIGATO PERSONA FISICA							
I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona giuridica							
10	145	168	24	Cognome	AN	Cognome del soggetto diverso	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona fisica.
11	169	188	20	Nome	AN	Nome del soggetto diverso	
12	189	189	1	Sesso	AN	Valori ammessi:	
						M = Maschio F = Femmina	
13	190	197	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	
14	198	237	40	Comune o Stato estero di nascita	AN		
15	238	239	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
ESTREMI DELLA FORNITURA							
16	240	243	4	Anno di riferimento	NU	Da indicare nel formato "AAAA"	Dato obbligatorio.
DATI RISERVATI AL SOGGETTO CHE ASSUME L'IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA							
17	244	259	16	Codice fiscale dell'intermediario che effettua la trasmissione	CF	Obbligatorio se presente un altro dato nella sezione. Se numerico, deve essere allineato a sinistra	La sezione va compilata se il soggetto che assume l'impegno alla trasmissione è un intermediario al quale il soggetto obbligato da incarico alla trasmissione telematica
18	260	264	5	Numero di iscrizione all'albo del C.A.F.	NU		
19	265	265	1	Impegno a trasmettere in via telematica la comunicazione	NU	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Valori: 1 = Comunicazione predisposta dal contribuente 2 = Comunicazione predisposta da chi effettua l'invio	
20	266	273	8	Data dell'impegno	DT	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Da indicare nel formato	
CARATTERI DI CONTROLLO							
21	274	1797	1524	Filler	AN	Spazio a disposizione	
22	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
23	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.