



Direzione Regionale del Veneto

---

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

## **CAPITOLATO TECNICO**

***Servizio di installazione degli scaricatori di sovratensione a protezione dell'impianto elettrico dell'immobile di Vicenza, via Mercato Nuovo n. 53 tramite RdO sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - CONSIP***

## **Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Veneto – Ufficio Risorse Materiali – Via De Marchi,16 – 30175 MARGHERA (VE) – Tel. 041/2904220 – indirizzo di posta elettronica: [dr.veneto.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.rm@agenziaentrate.it) PEC: [dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

## **Art. 2 – OGGETTO DEL CAPITOLATO**

Il presente capitolato disciplina il servizio di installazione degli scaricatori di sovratensione a protezione dell'impianto elettrico dell'immobile di Vicenza, via Mercato Nuovo n.53, da affidarsi mediante procedura negoziata di cui agli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50/2016.

L'immobile di Vicenza via Mercato Nuovo 53 è un fabbricato direzionale di n.4 piani fuori terra oltre a n.1 interrato. L'immobile è sede degli uffici di n.4 Enti Pubblici differenti, aggregati in un condominio:

- Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Vicenza che occupa il piano terra ed il primo
- Agenzia delle Dogane e Monopoli che occupa circa la metà del terzo piano
- Agenzia del Demanio che occupa porzione del terzo piano
- Ispettorato Territoriale del Lavoro di Vicenza che occupa il secondo piano e la restante porzione del terzo piano

Il piano interrato presenta spazi adibiti ad autorimessa, archivi, depositi e locali tecnici.

L'Agenzia delle Entrate è il condomino che detiene la maggiore quota millesimale ed in conseguenza gestisce gli spazi e gli impianti condominiali.

Il fabbricato, realizzato nei primi anni '90, è provvisto di un sistema di protezione dalle scariche atmosferiche del tipo LPS, e l'impianto elettrico non è protetto da SPD (dispositivi scaricatori di sovratensione).

A seguito di recente **Valutazione del rischio da scariche atmosferiche** (fornita in allegato al presente capitolato, **All.1 – RT01**) è emerso che il rischio complessivo non supera il valore tollerato, pertanto secondo la norma CEI EN 62305-2 la protezione contro il fulmine non è necessaria.

La maglia di captazione del sistema di protezione LPS presente non è stata oggetto nel corso degli anni di regolare manutenzione e pertanto non è affidabile.

Poiché la verifica della probabilità di fulminazione diretta ha stabilito che la struttura è autoprotetta, si è ritenuto opportuno dismettere la maglia di captazione esistente e provvedere all'installazione di idonei SPD nei quadri elettrici a protezione dalla fulminazione indiretta.

La **Relazione tecnica di dimensionamento SPD** a firma di professionista abilitato (fornita in allegato al presente capitolato, **All.2 – RT02**) costituisce relazione di progetto del servizio ed elenca le norme tecniche di riferimento, descrive la struttura esistente dell'impianto elettrico, fornisce il dimensionamento degli SPD con relativo schema di connessione. Il servizio dovrà essere eseguito in conformità a tale elaborato.

Il **Computo metrico estimativo** (fornito in allegato al presente capitolato, **All.3 – CME**) fornisce la distinta dei materiali da installare secondo progetto e l'importo previsto.

L'importo complessivo del servizio indicato nel computo metrico pari ad € 11.258,20 viene arrotondato per eccesso a € 11.300,00.

Con riferimento agli scaricatori individuati nei documenti di progetto:

- n.1 SIPF mod. SPJ317240
- n.10 SIPF mod. SPJ316221

si specifica che **non sono ammessi prodotti (marca e modello) differenti.**

Il servizio oggetto dell'appalto comprende:

- a) l'installazione degli SPD in prossimità dei quadri elettrici di piano in conformità alla Relazione tecnica di dimensionamento SPD All.2 – RT02
- b) la rimozione e smaltimento a norma di legge della maglia di captazione LPS esistente in copertura
- c) il rilascio ai sensi del DM 37/2008 delle Di.Co. da parte dell'esecutore per le porzioni dell'impianto elettrico modificate.

**L'impresa appaltatrice entro 15 gg solari dalla stipula del contratto dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante un cronoprogramma di massima indicando:**

- la data prevista di inizio del servizio (apertura del cantiere)
- il programma di esecuzione delle attività distinte per ciascun piano dell'immobile (compresa la dismissione della maglia di captazione in copertura)
- la data prevista di fine esecuzione (chiusura del cantiere).

**Eventuali interruzioni dell'alimentazione elettrica necessarie per l'esecuzione degli interventi previsti dovranno essere preventivamente concordate con i responsabili degli uffici interessati tenendo in considerazione le esigenze di servizio degli uffici stessi.**

**Si pone in evidenza che le attività oggetto dell'appalto coinvolgono gli ambienti di lavoro di tutti gli Enti che occupano il fabbricato. Il programma di esecuzione delle attività dovrà pertanto essere opportunamente condiviso con tutti gli Enti.**

Si precisa inoltre che:

- le attività dovranno essere eseguite dalla ditta aggiudicataria con l'osservanza delle prescrizioni di sicurezza e salute previste dalla normativa vigente in ordine alla sicurezza nei luoghi di lavoro, nei cantieri mobili e temporanei;
- l'offerta tiene conto di ogni materiale e di tutta la manodopera necessaria alla realizzazione del servizio alla "regola dell'arte" e deve essere quindi comprensiva anche di quanto non esplicitamente specificato nel presente capitolato;
- il prezzo di offerta s'intende offerto dalla Ditta in base a calcoli di propria convenienza, a suo rischio, ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La Ditta aggiudicataria non avrà diritto alcuno a pretendere sovrapprezzo di qualsiasi natura o causa o per sfavorevoli circostanze dopo l'aggiudicazione.

Per la tipologia di servizio in oggetto **non è ammesso il ricorso al subappalto.**

**Le attività dovranno essere ultimate entro e non oltre 80 gg solari dalla stipula del contratto.**

### **Art. 3 – PENALI**

In caso di ritardata ultimazione delle attività senza giustificati motivi verranno applicate le penali come determinate all'art. n.19 del documento "CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO E DISCIPLINARE DI GARA" cui si rimanda.

Il termine fissato per l'ultimazione del servizio potrà essere superato solo per ritardi dovuti a cause di forza maggiore, vale a dire per fatti imprevedibili, e dovrà essere tassativamente concordato tra le parti.

#### **Art. 4 – PREZZO**

Il prezzo a base di gara per l'intero servizio è di € 11.800,00 (undicimilaottocento/00) al netto dell'IVA, comprensivo di 500,00€ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **Art. 5 – CONTROLLI**

L'Agenzia delle Entrate, nel corso dell'esecuzione del servizio, si riserva la facoltà di eseguire qualsiasi tipo di verifica giudicata utile ad insindacabile giudizio della stessa Agenzia.

Qualora l'Agenzia delle Entrate, tramite propri incaricati al controllo, riscontri inadempimenti contrattuali, redigerà un verbale che dovrà essere sottoscritto, in contraddittorio, anche dal rappresentante nominato dall'aggiudicatario dell'appalto.

#### **Art. 6 – SICUREZZA**

L'Appaltatore nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, deve attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nonché eseguire le attività necessarie nei tempi e nei modi concordati o comunicati dai tecnici dell'Agenzia. Tutte le operazioni previste devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 in materia di TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Ogni irregolarità deve essere comunicata all'Agenzia.

Al fine di favorire la cooperazione ed il coordinamento per la sicurezza e la salute dei lavoratori dei diversi soggetti coinvolti, viene fornito in allegato lo SCHEMA DI DUVRI Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (**All.4 - DUVRI**) contenente la descrizione dei rischi presenti negli ambienti di lavoro e le disposizioni di carattere generale comuni a tutti gli ambienti di lavoro stabilite in via preliminare per la gestione dei rischi connessi ad eventuali interferenze tra le attività introdotte dall'impresa appaltatrice e le attività già presenti. Prima dell'avvio dei lavori, il documento dovrà essere condiviso ed eventualmente integrato con disposizioni specifiche aggiunte dall'impresa appaltatrice e da ciascun Ente interessato.

#### **Art. 7 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Al fine di prendere visione dei locali e degli impianti, il concorrente è tenuto, a pena di esclusione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo presso la sede oggetto del servizio.

Al termine del sopralluogo il referente locale dell'Agenzia delle Entrate provvederà a consegnare al partecipante l'attestato di avvenuto sopralluogo. Il concorrente dovrà dimostrare di aver adempiuto all'obbligo allegando all'offerta copia dell'attestato.

Al fine di consentire la programmazione, il concorrente entro il termine di n.14 gg solari dalla data della comunicazione di invito a formulare l'offerta dovrà inoltrare richiesta di partecipazione al sopralluogo all'indirizzo e-mail: [dr.veneto.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.veneto.rm@agenziaentrate.it).

Successivamente verrà concordata con il concorrente la data e l'ora di effettuazione del sopralluogo.

Il sopralluogo dovrà comunque concludersi entro il termine di n.40 gg solari dalla data della comunicazione di invito a formulare l'offerta.

Eventuali richieste di chiarimenti in esito al sopralluogo dovranno essere inoltrate tramite l'apposito servizio del portale Consip entro n.4 gg solari dopo il termine fissato per la conclusione dei sopralluoghi.

## **Art. 8 – OFFERTA**

La modalità di presentazione dell'offerta è descritta dettagliatamente agli articoli n.8 e n.9 del documento “CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO E DISCIPLINARE DI GARA” cui si rimanda.

Ai partecipanti alla procedura sarà richiesto di compilare, per il tramite del portale Consip, la propria offerta economica secondo le indicazioni contenute nella RDO. I concorrenti dovranno offrire il ribasso percentuale da applicarsi all'importo posto a base d'asta.

La procedura sarà aggiudicata all'operatore che avrà presentato l'offerta con il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

Il termine per la presentazione dell'offerta è fissato alle ore 18:00 del giorno venerdì 22 ottobre 2021.

Assieme alla documentazione richiesta a corredo dell'offerta dovranno essere inserite:

- copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo
- copia del presente capitolato firmato dal Legale Rappresentante per presa visione ed accettazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Di Virgilio



Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente