



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: RDO MEPA finalizzata all'affidamento diretto di un accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elevatori presso gli Uffici del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate – determina di affidamento diretto.

Premesso che:

- È in corso una procedura a livello centrale per garantire l'affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile, che comprende anche gli impianti elevatori (bando prot. 2018/516474 del 14/12/2018);
- Nelle more della conclusione della suddetta gara, in seguito a procedura negoziata, il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elevatori è stato affidato, con contratto stipulato in data 30/04/2019 prot. 2019/31216, alla società Ciocca SRL per un periodo di un anno;
- Data la capienza del massimale, il contratto è stato inizialmente prorogato sino al 31/10/2020, con provvedimento prot. 2020/23805 del 16/04/2020;

Considerato che:

- La durata iniziale del suddetto affidamento era stata valutata in ragione dei possibili tempi di conclusione della procedura centralizzata, prevista originariamente per aprile 2020;
- Successivamente la data di conclusione della gara centralizzata è stata rinviata e risulta ancora non definita;
- In data 22/06/2020, con protocollo 2020/36516, è stato pubblicato un avviso informativo finalizzato ad una manifestazione di interesse, con scadenza 6 luglio 2020, pubblicato anche sul giornale La Stampa, per la selezione di fornitori da invitare a presentare preventivo per un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la stipula di accordo quadro relativo al servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elevatori;
- In seguito a tale avviso informativo non sono state presentate manifestazioni di interesse;

Tenuto conto che:

- In data 16 luglio 2020 è stato pubblicato il D.L. 76/2020, c.d. "D.L. Semplificazioni", che prevede per gli appalti di servizi l'affidamento diretto sino ad € 150.000,00, IVA esclusa, senza obbligo di invito ad un numero minimo di società;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- In data 14 settembre 2020 è stata pubblicata la legge n° 120 dell'11 settembre 2020, di conversione del "DL Semplificazioni", che ha ridotto il valore massimo per gli affidamenti diretti dei servizi a € 75.000,00 e ha previsto per gli importi superiori l'utilizzo della procedura negoziata ex. art. 63 Codice Contratti Pubblici, ripristinando altresì l'obbligo di prevedere il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che, data la presenza di capienza, il contratto è stato ulteriormente prorogato sino al 31/10/2021 con provvedimento prot. 2020/60299 del 9/10/2020;

Visto che in data 31 maggio 2021 è stato pubblicato il DL n. 77/2021, che ha aumentato il limite per le procedure da affidare con affidamento diretto sino a € 139.000,00, IVA esclusa, limite confermato dalla Legge di conversione 29/09/2021 n. 108;

Dato atto che è stato pubblicato il bando per la Convenzione Consip Facility Management 4, comprendente il servizio in oggetto, diviso per il Piemonte tra i lotti 1 e 2, ma che al momento la stessa risulta aggiudicata solo per il lotto 1, non ancora attivo, mentre tuttora il lotto 2 non è stato aggiudicato;

Tenuto conto che la Direzione Centrale nella gara comunitaria che sta svolgendo, ha inserito la "clausola sociale" e, vista la sovrapposizione delle procedure, ha suggerito l'inserimento di tale clausola anche nelle gare che stanno predisponendo le Direzioni Regionali;

Visto il piano biennale degli acquisti di beni e servizi relativo al biennio 2020-2021 di cui all'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in cui è inclusa la previsione del contratto di cui alla presente procedura;

Visto il M.I.P, scheda B.b.3;

Al fine di garantire la continuità del servizio;

Vista la nota prot. ric. 2020/78728 del 23/12/2020 con cui la Direzione Centrale ha comunicato che le competenze ad applicare le procedure di cui al D.L. semplificazioni sono ripartite in base all'importo, così come previsto dal M.I.P., scheda A.b, e che quindi nella fattispecie la competenza spetta al Direttore Regionale;

Vista la determina di definizione dell'indagine di mercato, prot. 2021/962 dell'1/07/2021, con cui è delegato alla firma degli atti della presente procedura il Capo Ufficio Risorse Materiali, ing. Giorgio Giordanella;

Vista la RDO MEPA n. 2826136 del 8/07/2021, con cui veniva chiesto un preventivo sotto forma di sconto percentuale sulle manutenzioni alle seguenti nove società, con esperienza del settore:

SOCIETA'	P. IVA
ASCOT ASCENSORI SRL	07969890016
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	12216121009
CODEBO' SPA	04913590016
GRUPPO SIMET	04982340012
MILANESIO SRL	04922450012
OTIS SERVIZI SRL	01729590032

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

SCHINDLER SPA	00842990152
SIL.MA Ascensori di Roberto Battaglio	09068870014
TK ELEVATOR ITALIA SPA	03702760962

Considerato che sono stati presentati preventivi da quattro ditte;

Dato atto che i preventivi pervenuti sono stati ammessi tutti e sono i seguenti:

SOCIETA'	SCONTO PERCENTUALE OFFERTO
GRUPPO SIMET	43,00%
CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL	41,51%
TK ELEVATOR ITALIA SPA	39,55%
SIL.MA ASCENSORI DI BATTAGLIO R.	16,50%

Considerato che non è necessario il calcolo della soglia di anomalia in quanto i preventivi ammessi sono in numero inferiore a cinque;

Effettuati i controlli di legge sul GRUPPO SIMET, che ha presentato il preventivo migliore;

Richiesta alla società la documentazione amministrativa propedeutica alla stipula di un contratto di affidamento diretto con nota 2021/60431 del 05/08/2021, ed avendo ricevuto tutti i documenti richiesti, compilati in modo corretto;

Tenuto conto che il GRUPPO SIMET lavora nel settore della installazione e manutenzione di ascensori e montacarichi dal 1986, ed ha una vasta e comprovata esperienza in materia;

Visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Visto il DL 70/2020 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207 del 5/10/2010, nelle parti ancora applicabili;

Visto il M.I.P, schede B.b.3 e B.b.4;

SI DETERMINA

L'affidamento diretto dei lavori in oggetto al GRUPPO SIMET SRL.

Il contratto avrà valore di € 100.000,00 IVA esclusa, di cui € 21.594,45 di manutenzione programmata, € 77.502,55 di manutenzione non programmata, ed € 903,00 di oneri di sicurezza, il tutto IVA esclusa.

Il contratto, stipulato tramite MEPA, avrà la durata di un anno a partire dal 1 novembre 2021.

IL CAPO UFFICIO

Giorgio Giordanella

(firmato digitalmente)

(firma su delega del Direttore Regionale)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente