



Direzione Regionale del Piemonte

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Oggetto: RDO MEPA finalizzata all'affidamento diretto di un accordo quadro per il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elevatori presso gli Uffici del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate – determina individuazione criteri valutazione.

Premesso che:

- È in corso una procedura, da parte della Direzione Centrale Amministrazione, pianificazione e logistica, per garantire l'affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile, che comprende anche gli impianti elevatori (bando prot. 2018/516474 del 14/12/2018);
- Nelle more della conclusione della suddetta gara, in seguito a procedura negoziata, il servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elevatori è stato affidato, con contratto stipulato in data 30/04/2019 prot. 2019/31216, alla società Ciocca SRL per un periodo di un anno;
- Data la capienza del massimale, il contratto è stato inizialmente prorogato sino al 31/10/2020, con provvedimento prot. 2020/23805 del 16/04/2020;

Considerato che:

- La durata iniziale del suddetto affidamento era stata valutata in ragione dei possibili tempi di conclusione della procedura centralizzata, prevista originariamente per aprile 2020;
- Successivamente la data di conclusione della gara centralizzata è stata rinviata e risulta ancora non definita;
- In data 22/06/2020, con protocollo 2020/36516, è stato pubblicato un avviso informativo finalizzato ad una manifestazione di interesse, con scadenza 6 luglio 2020, pubblicato anche sul giornale La Stampa, per la selezione di fornitori da invitare a presentare preventivo per un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la stipula di accordo quadro relativo al servizio di conduzione e manutenzione programmata e non programmata degli impianti elevatori;
- In seguito a tale avviso informativo non sono state presentate manifestazioni di interesse;

Tenuto conto che:

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gppec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

- In data 16 luglio 2020 è stato pubblicato il D.L. 76/2020, c.d. “D.L. Semplificazioni”, che prevede per gli appalti di servizi l’affidamento diretto sino ad € 150.000,00, IVA esclusa, senza obbligo di invito ad un numero minimo di società;
- In data 14 settembre 2020 è stata pubblicata la legge n° 120 dell’11 settembre 2020, di conversione del “DL Semplificazioni”, che ha ridotto il valore massimo per gli affidamenti diretti dei servizi a € 75.000,00 e ha previsto per gli importi superiori l’utilizzo della procedura negoziata ex. art. 63 Codice Contratti Pubblici, ripristinando altresì l’obbligo di prevedere il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che, data la capienza, il contratto è stato ulteriormente prorogato sino al 31/10/2021 con provvedimento prot. 2020/60299 del 9/10/2020;

Visto che in data 31 maggio 2021 è stato pubblicato il DL n. 77/2021, che ha aumentato il limite per le procedure da affidare con affidamento diretto sino a € 139.000,00, IVA esclusa;

Dato atto che è stato pubblicato il bando per la Convenzione Consip Facility Management 4, comprendente il servizio in oggetto, ma che al momento la stessa non risulta ancora aggiudicata e di conseguenza non è attiva, e che l’affidamento per i lotti che comprendono le sedi del Piemonte risulta indicato tra il III ed in IV trimestre del 2021;

Tenuto conto che la Direzione Centrale, di cui sopra, nella gara comunitaria che sta svolgendo, ha inserito la “clausola sociale” e, vista la sovrapposizione delle procedure, ha suggerito l’inserimento di tale clausola anche nelle gare che stanno predisponendo le Direzioni Regionali;

Visto il piano biennale degli acquisti di beni e servizi relativo al biennio 2020-2021 di cui all’art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Visti gli artt. 32 c. 2 e 36 cc. 2 lettera b) e 6, D.Lgs. 50/2016 del 19/04/ 2016 s.m.i;

Visto il M.I.P, scheda B.b.3;

Al fine di garantire la continuità del servizio;

SI DETERMINA

Di chiedere dei preventivi ad almeno cinque ditte specializzate del settore, individuate tramite indagine di mercato, utilizzando una RDO MEPA, per individuare un’impresa con cui stipulare un accordo quadro relativo al servizio in oggetto.

Tutti i requisiti richiesti alle imprese per la partecipazione alla procedura sono specificati nel Disciplinare.

La descrizione dei servizi da effettuare è contenuta nel Capitolato Tecnico e negli altri documenti della RDO.

Trattandosi di semplice richiesta di preventivi finalizzata all’affidamento diretto, sarà valutato solo il fattore prezzo offerto, sotto forma di ribasso percentuale.

Nei casi in cui sia raggiunta la soglia minima di cinque preventivi, sarà calcolata l'anomalia delle offerte e saranno escluse automaticamente le offerte che superino l'offerta anomala.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in forma elettronica sul MEPA e avrà valenza di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il valore massimo raggiungibile del contratto sarà pari a € 100.000,00, IVA esclusa, di cui oneri di sicurezza pari a € 903,00, IVA esclusa, non soggetti a ribasso.

L'Amministrazione non si vincola al raggiungimento di tale massimale.

La base d'asta per la manutenzione programmata è di € 37.885,00, IVA esclusa; tale importo sarà soggetto al ribasso percentuale offerto.

Il medesimo sconto percentuale sarà applicato ai prezzi dei singoli interventi di manutenzione non programmata, calcolati prendendo a riferimento i prezziari indicati nel capitolato tecnico.

L'importo disponibile per la manutenzione non programmata e/o per l'ampliamento della manutenzione programmata (nei casi previsti nei documenti della RDO) sarà così calcolato:

€ 100.000,00 – € 903,00 – (€ 37.885,00 – ribasso offerto).

L'accordo avrà la durata di un anno a partire dal 1 novembre 2021, o altra data stabilita dall'Amministrazione.

L'Agenzia si riserva di esercitare, se necessario, l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Nel caso in cui, nel corso del periodo di vigenza contrattuale, venga attivata la Convenzione CONSIP o il contratto Centralizzato avente il medesimo oggetto, l'Agenzia si riserva l'insindacabile facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109, D.lgs. 50/2016 s.m.i.

Si nomina Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Manuela Guidarini dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'arch. Nicola Albano dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Si nomina come collaboratrice per la predisposizione ed il controllo delle procedure di affidamento la dott.ssa Silvia Grassi, dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

Il punto ordinante, firmatario del contratto e di tutti gli atti inerenti la procedura aventi valenza esterna o interna, anche successivi alla stipula, non di competenza del RUP, è l'ing. Giorgio Giordanella, Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Piemonte.

IL DIRETTORE REGIONALE

Fabio Ignaccolo

(firmato digitalmente)

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Piemonte
Settore Gestione Risorse – Ufficio Risorse Materiali – Corso Vinzaglio, 8 – 10121 Torino
Tel. +39 0115587070 – Fax +39 0115587077 – Indirizzo e-mail: dr.piemonte.rm@agenziaentrate.it
Indirizzo PEC: dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente