



Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

Napoli,

Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'art. 58 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, finalizzata all'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (programmata e non programmata) degli impianti termomeccanici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le varie sedi in uso all'Agenzia delle Entrate entro l'ambito regionale della Campania, da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50. Codice lavori CIG 8613128214. Contratto d'appalto RDO MEPA n. 2736500 - Prot. 1780 del 20/05/2021.

Recesso contrattuale.

IL DIRETTORE REGIONALE

- premesso che con Determina a Contrarre prot. n. 337 del 28.01.2021 la Direzione Regionale della Campania ha disposto l'acquisizione del servizio in oggetto per un valore complessivo posto a base d'asta pari ad **€ 220'453,37 (duecentomilaquattrocentocinquantatre/37)** al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, così determinato:
 - base d'asta del canone annuale per il servizio di manutenzione ordinaria *programmata* degli impianti **termomeccanici ed idrico-sanitari** pari a
 - o **€ 180.360,27 (centottantamilatrecentosessanta/27)** al netto dell'IVA;
 - importo stimato per interventi di manutenzione ordinaria *non programmata* pari a
 - o **€ 31.563,05 (trentunomilacinquecentosessantatrè/05)** al netto dell'IVA;
 - importo non ribassabile per oneri della sicurezza (*costi diretti ed oneri interferenziali*) pari a **€ 7'092,81 (settemilanovantadue/81)** al netto dell'IVA.
- considerato che la predetta Determina prevedeva, tra l'altro:

- *che il contratto avrà durata prevista pari a 12 (dodici) mesi fino alla puntuale esecuzione del servizio richiesto;*
- *che il contratto conterrà una clausola che consente all’Agenzia di recedere unilateralmente a fronte dell’attivazione di convenzioni Consip e/o Contratti centralizzati aventi ad oggetto i servizi di cui sopra durante il periodo di vigenza contrattuale;*
- **Atteso** l’esperimento della procedura di gara tramite RdO MePA n. **2736500** del 02.02.2021;
- **Visto** il provvedimento prot. 1627 del 11.05.2021, ove si individuava l’operatore FACILITY SRL con sede in VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE 13 – POTENZA_ P.I./CF = 01866910761, quale aggiudicatario del servizio in oggetto per il periodo di 12 mesi;
- **Visto** il contratto Mepa Prot. n. 1780 del 20/05/2021;
- **Vista**, in particolare, la clausola di risoluzione contrattuale prevista dall’art. 4 delle condizioni particolari di contratto, sottoscritte per accettazione da parte codesto operatore economico all’atto di partecipazione alla gara, secondo la quale *“L’Agenzia avrà facoltà di recedere dal Contratto, anche parzialmente, qualora nel corso dell’esecuzione dell’appalto vengano attivate convenzioni Consip aventi ad oggetto i servizi oggetto del contratto e/o Contratti centralizzati aventi ad oggetto i servizi di cui sopra”;*
- **Visto** il verbale di consegna del servizio prot. 1813 del 24.05.2021;
- **Vista** la nota acquisita agli atti con prot. 2031.11-01-2022.I, con la quale la Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti di questa Agenzia, relativamente alla “Procedura di gara per l’affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell’Agenzia delle entrate e dell’Agenzia delle entrate-Riscossione, oltre minuto mantenimento edile”, ha comunicato l’avvenuta stipula del Contratto Normativo con l’operatore economico aggiudicatario del lotto 2 – Campania – Basilicata;
- **richiamata** la nota prot. 4535 del 19.01.2022, con la quale questa Direzione Regionale ha comunicato la volontà di questa Direzione Regionale di attivare la predetta clausola di recesso di cui all’art. 4 delle condizioni particolari di contratto, sottoscritte per accettazione da parte dell’operatore economico all’atto di partecipazione alla gara;

DISPONE

- il recesso anticipato, alla data del 31 gennaio 2022, dal contratto d’appalto RDO MEPA n. 2736500 - Prot. 1780 del 20/05/2021 – stipulato con la società FACILITY S.R.L. con sede in via Del Seminario maggiore, 13, Potenza, P.I./CF = 01866910761;

- che, in virtù del recesso, la società in discorso sarà sciolta dal vincolo contrattuale a decorrere dal 1 febbraio 2022;
- la riduzione a otto mesi e una settimana della durata del contratto d'appalto RDO MEPA n. 2736500 - Prot. 1780 del 20/05/2021, originariamente prevista pari a dodici mesi per la parte di servizio riconducibile alla manutenzione programmata, con ultimazione del servizio al 31 gennaio 2022, fatta salva l'esecuzione degli eventuali interventi di manutenzione non programmata autorizzati e non ancora non ultimati entro tale data;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul portale internet istituzionale nella corrispondente sezione *Amministrazione Trasparente*.

IL DIRETTORE REGIONALE

Michele Garrubba

(firmato digitalmente)

Il documento originale è archiviato presso l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania