



Direzione Regionale della Lombardia

Settore Gestione risorse

Ufficio Risorse materiali

Conclusionone delle procedure di ricerca immobiliare pubblicate per le sedi di Stradella, Castiglione delle Stiviere, Chiari, DP I Milano e Ut Milano 5, DP II Milano e Ut Milano 2, Ut Milano 3 e Ut Milano 4

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- con atto prot. n. 125135 del 29 luglio 2016 questa Direzione regionale ha avviato la ricerca immobiliare finalizzata all'individuazione, tra le altre, di una nuova sede per l'Ufficio territoriale di Milano 4, per la quale è stata selezionato lo stabile attuale sede dell'ufficio;
- con atto prot n. 36715 del 14 marzo 2017 questa Direzione regionale ha avviato la ricerca immobiliare finalizzata all'individuazione di una nuova sede per alcuni uffici della Lombardia tra i quali la Direzione Provinciale I di Milano e l'Ufficio territoriale di Milano 5 oltre a quella dell'Ufficio territoriale di Milano 3, per le quali sono state selezionate le offerte presentate dai proprietari delle attuali sedi;
- con atto prot. 79451 del 30 maggio 2018 questa Direzione regionale ha avviato la ricerca immobiliare finalizzata all'individuazione di una nuova sede per alcuni uffici tra i quali quello della Direzione provinciale II di Milano e dell'Ufficio territoriale 2 di Milano per la quale è stato individuato un immobile sito in via Senigallia, a Milano;
- con atto prot. 128413 del 13 settembre 2018 questa Direzione regionale ha avviato la ricerca immobiliare finalizzata all'individuazione di una nuova sede per l'ufficio territoriale di Chiari, alla quale ha dato riscontro il Comune di Chiari proponendo l'immobile di Piazza Martiri della Libertà, 22;
- con atto prot. n. 161470 del 15 novembre 2018 questa Direzione regionale ha avviato la ricerca immobiliare finalizzata all'individuazione di una nuova sede per alcuni uffici territoriali tra i quali quelli di Castiglione delle Stiviere e Stradella, per i quali sono stati individuati rispettivamente

l'immobile attuale sede dell'Ufficio territoriale di Castiglione delle Stiviere e un immobile di proprietà del Comune di Stradella;

Considerato che

- per quanto riguarda la sede dell'ut di Milano 4 non si è riusciti ad addivenire ad un accordo con la proprietà riguardo la riduzione degli spazi;
- a luglio 2019 l'Agenzia del Demanio ha emanato una direttiva che prevede la produzione e la valutazione del documento di analisi della vulnerabilità sismica per ogni immobile oggetto di valutazione nei procedimenti amministrativi finalizzati alla stipula di nuovi contratti di locazione;
- questa Direzione ha richiesto quindi alle proprietà la produzione di tale documento, trasmettendolo poi, in base ad apposita convenzione, al Provveditorato alle Opere pubbliche per l'Emilia Romagna e la Lombardia ai fini della valutazione di idoneità dell'immobile con riferimento all'indice di resistenza al sisma;
- il Provveditorato ha espresso parere negativo per tutti i documenti di analisi della vulnerabilità acquisiti nei procedimenti di ricerca immobiliare citati in premessa

Tutto ciò premesso e considerato

Visto che

- a seguito della pandemia Covid 19 sono mutate le esigenze logistico funzionali dell'Agenzia, in quanto la riduzione del tasso di presenza in sede connessa al nuovo modello organizzativo imperniato sul lavoro agile implica una diversa modalità di determinazione dei fabbisogni allocativi;
- nessuno degli immobili esaminati è risultato idoneo ad ospitare gli uffici dell'Agenzia,

dispone

1. la conclusione delle procedure di ricerca immobiliare pubblicate per le sedi di Stradella, Castiglione delle Stiviere, Chiari, DP I Milano e Ut Milano 5, DP II Milano e Ut Milano 2, Ut Milano 3 e Ut Milano 4.
2. l'avvio, in base alle mutate esigenze logistico-funzionali dell'Agenzia, di nuove procedure di ricerca immobiliare per le sedi degli uffici di Stradella,

Castiglione delle Stiviere, Chiari, DP I Milano e Ut Milano 5, DP II Milano e Ut Milano 2, Ut Milano 3 e Ut Milano 4.

IL DIRETTORE REGIONALE
Antonino Di Geronimo
(Firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente