



Direzione Regionale della Lombardia

*Settore Gestione risorse
Ufficio Risorse materiali*

***Conclusione delle procedure di ricerca immobiliare pubblicate per le sedi di
Mantova e Legnano***

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- con atto prot. n. 79451 del 30 maggio 2018 questa Direzione regionale ha avviato la ricerca immobiliare finalizzata all'individuazione, tra le altre, di una nuova sede per la Direzione Provinciale e per l'Ufficio territoriale di Mantova, per la quale è pervenuta un'offerta riguardante lo stabile attuale sede degli Uffici;
- con atto prot n. 127472 del 12 settembre 2018 questa Direzione regionale ha richiesto al Comune di Legnano la disponibilità di eventuali immobili da adibire a sede dell'Ufficio territoriale di Legnano e il Comune ha proposto l'immobile di Via Pisa, 60;

Considerato che:

- a luglio 2019 l'Agenzia del Demanio ha emanato una direttiva che prevede la produzione e la valutazione del documento di analisi della vulnerabilità sismica per ogni immobile oggetto di valutazione nei procedimenti amministrativi finalizzati alla stipula di nuovi contratti di locazione;
- questa Direzione ha richiesto quindi alle proprietà degli immobili di Legnano e Mantova la produzione di tale documento, trasmettendolo poi, in base ad apposita convenzione, al Provveditorato alle Opere pubbliche per l'Emilia Romagna e la Lombardia ai fini della valutazione di idoneità dell'immobile con riferimento all'indice di resistenza al sisma;
- il Comune di Legnano ha comunicato che non intende produrre il documento di vulnerabilità sismica in quanto l'immobile di Via Pisa, 70 non rientra tra quelli considerati strategici;
- il Provveditorato ha espresso parere negativo per il documento di analisi della vulnerabilità dell'immobile di Mantova;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto che

- sono mutate le esigenze logistico funzionali dell’Agenzia, in quanto il nuovo modello organizzativo, imperniato sul lavoro agile, implica una diversa modalità di determinazione dei fabbisogni allocativi;
- la sede offerta per l’Ufficio di Legnano risulta sovradimensionata;
- la scadenza dei contratti FIP determina l’esigenza di ricercare per Mantova una sede unica in cui ospitare tutti gli uffici della città attualmente suddivisi in due immobili;
- gli immobili offerti per le sedi di Legnano e Mantova non rispondono più alle odierne esigenze dell’Agenzia,

dispone

1. la conclusione delle procedure di ricerca immobiliare pubblicate per le sedi della Direzione Provinciale di Mantova e degli uffici territoriali di Mantova e Legnano;
2. l’avvio, in base alle mutate esigenze logistico-funzionali dell’Agenzia, di nuove procedure di ricerca immobiliare per le medesime sedi sopra elencate.

IL DIRETTORE REGIONALE
Antonino di Geronimo
(Firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente