

COMUNICATO STAMPA

Dieci anni dei *Quaderni dell'Osservatorio*

Online l'edizione 2021 della pubblicazione dell'Agenzia sul mercato immobiliare

È disponibile online l'ultimo numero dei [Quaderni dell'Osservatorio](#), l'approfondimento con cui l'Agenzia delle Entrate racconta ogni anno le analisi e i progetti di ricerca e sviluppo sul mercato immobiliare.

Nel suo decimo anno di pubblicazione, la rivista, redatta dalla Direzione centrale Servizi estimativi e osservatorio del mercato immobiliare (DC SEOMI) raccoglie numerosi contributi su tre temi principali: la possibilità di effettuare una ripartizione del territorio in base alle attività commerciali; le compravendite di terreni e di abitazioni di nuova costruzione; il progetto "*Monitoraggio e analisi delle operazioni di sviluppo immobiliare*".

Studiare la distribuzione territoriale delle attività commerciali - I primi contributi dei Quaderni illustrano due approcci diversi per effettuare una ripartizione del territorio (zonizzazione) seguendo la collocazione dei negozi commerciali all'interno di un comune: un caso studio effettuato sul Comune di Como e un metodo derivante dalla teoria delle reti.

Studi preliminari per nuove statistiche - Si tratta di analisi riguardanti le compravendite di abitazioni di nuova costruzione e la produzione di statistiche sulle compravendite dei terreni, su queste ultime, in particolare, con un approfondimento sulla metodologia e i risultati delle prime elaborazioni di un nuovo database.

Focus sulle operazioni di sviluppo immobiliare - I quaderni 2021 ospitano inoltre la raccolta dei contributi emersi in occasione di un seminario online che la DC SEOMI ha svolto lo scorso 15 giugno con la Società italiana estimo e valutazioni (SIEV) nell'ambito di un progetto dedicato alle operazioni di sviluppo immobiliare nel settore residenziale. Diversi gli aspetti approfonditi, tra cui lo stato dell'arte del rating immobiliare e l'analisi delle nuove costruzioni resa possibile dall'uso dei database dell'Agenzia delle Entrate, anche con la presentazione di un caso studio sullo sviluppo immobiliare residenziale a Roma.

Roma, 15 dicembre 2021

 **Contenuti extra**

[Tutte le pubblicazioni](#) dell'Osservatorio del mercato immobiliare

L'[area tematica](#) dell'Osservatorio

AGENZIA DELLE ENTRATE

Via Giorgione, 106– 00147 ROMA | www.agenziaentrate.gov.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

Ufficio Comunicazione e Stampa

06.50545093

ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)