



Direzione Regionale Calabria

Settore Gestione Risorse

Ufficio Risorse Materiali

Procedura negoziata tramite il mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dell'immobile sede dell'Ufficio Territoriale di Palmi, sito in Via Roma 85, Palmi (RC), tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 3, D. Lgs. n. 42 del 2004. Codice Unico di Progetto: G62H22000020001 - CIG 9141111B6C - Determina a contrarre

Premesso che:

- presso l'immobile, FIP ceduto, di Via Roma n. 85 in Palmi (RC), sede del locale Ufficio Territoriale, si rende necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria e di risanamento;
- con la redazione del Piano Annuale dei Lavori per l'anno 2012, questa Direzione Regionale ha programmato l'esecuzione dei citati lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dei locali in oggetto;
- i richiesti interventi sono stati autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate, con delibera n. 31 del 14 giugno 2012;
- a tal fine è stata redatta una relazione tecnico-illustrativa da parte tecnici di questa Direzione Regionale: Ing. Riccardo Gioberti e Arch. Demetrio Branca, con la finalità di individuare gli interventi necessari al ripristino delle giuste condizioni di salubrità degli ambienti interni, in particolare dei locali archivio del piano interrato, nonché, conservare i caratteri storico-architettonici presenti sui prospetti principali esterni;
- la Società proprietaria dell'immobile, ritualmente interpellata, ha formalmente autorizzato con mail del 4/10/2018 l'esecuzione degli interventi individuati;
- l'immobile oggetto dei lavori di manutenzione risulta classificato tra i beni culturali di interesse storico tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- si è reso, pertanto, necessario sottoporre il progetto dei lavori al parere della "Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Catanzaro, Cosenza e Crotona";
- con nota prot. n. 30661 del 13 novembre 2018 questa Stazione Appaltante ha depositato il progetto dei lavori presso il Ministero dei Beni Culturali: Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio della città Metropolitana di Reggio Calabria e della Provincia di Vibo Valentia, al fine di acquisire il prescritto

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

1

parere, ed in data 15/11/2018 con comunicazione n. 9641, detto progetto veniva acquisito agli atti della soprintendenza;

- con successiva nota prot. n. 528 del 9/1/2019, quest'ufficio ha trasmesso una nota integrativa alla citata richiesta di parere. La nota è stata acquisita agli atti della soprintendenza in data 10/01/2019 al prot. n. 151;
- in data 22/01/2019 veniva acquisito al protocollo n. 2176 di quest'ufficio, il parere favorevole, con prescrizioni, formulato dalla Soprintendenza;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, con provvedimento n. 471 dell'8/6/2020, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Orlando Fortunato;
- in data 17/9/2020 è stata trasmessa alla Proprietà dell'immobile, per presa visione, la progettazione esecutiva degli interventi da effettuare;
- in data 18.9.2020, l'Amministratore della Società proprietaria, nel confermare l'avvenuta ricezione del progetto e la presa visione dello stesso, ha trasmesso una dichiarazione riguardante l'assenza di verbali e/o abusi edilizi riferiti all'immobile in oggetto che possano compromettere i lavori da realizzare;
- in data 11 febbraio 2021 prot.n. 63727/2021 è stata presentata, al comune di Palmi, la prescritta SCIA attinente i lavori da realizzare;
- occorre, pertanto, procedere all'individuazione di un operatore specializzato nel settore per l'espletamento degli indifferibili lavori in questione;
- non risultano attive Convenzioni Consip o di altri aggregatori regionali aventi ad oggetto i lavori di cui trattasi, pertanto questa Direzione deve dare avvio ad un'autonoma procedura d'acquisto;
- sulla piattaforma www.acquistinretepa.it, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione i lavori richiesti sono presenti nel catalogo relativo all'iniziativa "Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale OG2";
- è, pertanto, intendimento di questa Direzione Regionale indire una procedura negoziata attraverso il MePA, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs n. 50/2016 ess.mm.ii. e, precisamente, tramite RdO sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'individuazione degli operatori da invitare avverrà in osservanza dei principi di par condicio, trasparenza e rotazione di cui al D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm. e la richiesta di offerta, verrà inoltrata a tutti gli operatori economici con sede legale in Calabria iscritti sul MePA ed abilitati al Bando specifico,
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 stabilisce che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*".

Tutto ciò premesso e considerato
la Direttrice Regionale

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

2

in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

Determina

di avviare una nuova procedura negoziata tramite il mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 58 del D. L. Gs. n. 50/2016, previa consultazione degli operatori economici, aventi sede ed operanti nella regione Calabria iscritti sul MePA, e abilitati all'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale OG2*", per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dell'immobile sito in Via Roma 85, Palmi (RC), sede dell'Ufficio Territoriale di Palmi, tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 3, D.lgs. n.42 del 2004. Codice Unico di Progetto: G62H22000020001- CIG 9141111B6C.

A tal fine, stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento dell'immobile sito in Via Roma 85, Palmi (RC), sede dell'Ufficio Territoriale di Palmi, come dettagliatamente indicati nella relazione tecnico-illustrativa redatta dall'Arch. Demetrio Branca e dall'Ing. Riccardo Gioberti, tecnici di questa Direzione Regionale;
- la procedura adottata per la scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii., attraverso il Mercato Elettronico, che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO), in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- verranno invitati a presentare un'offerta tutti gli operatori economici tra quelli iscritti al MePA, per l'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale OG2*", aventi sede legale e operanti nella regione Calabria;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del "*minor prezzo*", ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, per cui l'aggiudicatario sarà l'operatore economico che offrirà il prezzo complessivo più basso;
- l'importo a base d'asta per i lavori è pari a **Euro 86.241,28 (ottantaseimiladuecentoquarantuno/28) oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 8.758,72 (ottomilasettecentocinquanteotto/78, il tutto al netto dell'IVA al 10%**
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n.50/2016 è l'Ing. Orlando Fortunato, ha acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il codice identificativo gara 9141111B6C;
- assumono il ruolo di Direttore dei Lavori, l'Arch. Demetrio Branca e l'Ing. Riccardo Gioberti, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione dei lavori presso la struttura interessata;
- il contratto verrà stipulato con modalità elettronica mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it;
- la dott.ssa Valentina Romeo, nella qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali e di "Punto Ordinante", ritualmente abilitata nella procedura delineata dal Mercato Elettronico viene espressamente autorizzata e delegata con il presente atto, alla formalizzazione in modalità elettronica mediante l'utilizzo della firma digitale di ogni atto connesso alla procedura in argomento;

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

- la spesa relativa ai lavori in oggetto andrà ad incidere sulla programmazione OLS lavori anno 2012;
- le particolari condizioni contrattuali saranno definite nella documentazione che sarà allegata alla gara (Condizioni particolari di contratto, Capitolato tecnico con dettagli tecnici – economici), per tutto quanto non previsto espressamente nella documentazione di gara si rinvia al bando di abilitazione al Mercato Elettronico per “*Lavori di manutenzione - Beni del patrimonio culturale OG2*” ed ai relativi allegati;
- l’Agenzia delle Entrate si riserva la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di non procedere con l’aggiudicazione e di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l’invio di ulteriori Richieste di offerta.

La presente determina, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 29 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm., sarà inserita nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del proprio sito *Internet*.

Riferimenti normativi

- D. Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- D.L. del 30 luglio 1999 n. 300;
- L. 27 dicembre 2006 n. 296;
- D.L. 2012 n. 95, convertito in L.7 agosto 2012, n. 135;
- D.P.R. del 5 ottobre 2010 n. 207, recante *Regolamento di attuazione ed esecuzione del D. Lgs. 163/2006*, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- *Regolamento di Contabilità* dell’Agenzia delle Entrate;
- *Manuale Interattivo delle Procedure* dell’Agenzia delle Entrate.

Catanzaro, 16 marzo 2022

LA DIRETTRICE REGIONALE
 Claudia Cimino
Firmato digitalmente

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Un originale del presente documento è archiviato presso l'ufficio emittente

5

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Calabria - Ufficio Risorse Materiali – Via N.Lombardi, snc
88100 Catanzaro - Tel. +39.0961.542644 e-mail: dr.calabria.m@agenziaentrate.it
pec: dr.calabria.gtpec@agenziaentrate.it