

Spett.le  
STEM Srl  
Via Pio X  
Vena di Ionadi (VV)  
[infostemsr@legalmail.it](mailto:infostemsr@legalmail.it)

***Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., riguardante alcuni interventi di riparazione ed adeguamento degli impianti tecnologici nonché di minuto mantenimento edile presso le sedi di:***

- + Corso Umberto I in Vibo Valentia, sede della DP di Vibo Valentia;***
- + Via Popilia (angolo Via Barrio) in Cosenza, sede della DP di Cosenza;***
- + Via Lombardi in Catanzaro, sede della DR della Calabria e della DP di Catanzaro***

***Lettera-contratto CIG: ZD43861CDD***

**Premesso che:**

- questa Direzione Regionale ha l'obbligo di mantenere costantemente in stato di efficienza tutti gli impianti installati presso gli uffici dipendenti, mediante verifiche di controllo ed esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché effettuare interventi di manutenzione edile ed adeguamento funzionale degli immobili in uso;
- presso l'immobile FIP di Corso Umberto I in Vibo Valentia occorre installare una nuova porta tagliafuoco REI 120 nel vano di accesso ai locali archivio posti al piano rialzato, in sostituzione di quella preesistente, rimossa in quanto contenente materiali pericolosi;
- presso l'immobile di Via Popilia (angolo via Barrio) in Cosenza si è reso necessario effettuare un intervento in urgenza per ripristinare il funzionamento dell'impianto di sollevamento delle acque bianche con la sostituzione di un galleggiante danneggiato, in quanto il mancato funzionamento dell'impianto di sollevamento avrebbe potuto causare, in caso di forti precipitazioni, l'allagamento dei locali ad uso archivio posti al piano seminterrato dello stabile.

Si è dovuto procedere, altresì, alla riparazione della condotta principale di adduzione dell'acqua per la sostituzione di un tratto di tubo multistrato in polietilene ammalorato, al fine di scongiurare l'allagamento dei locali tecnici;

- presso il medesimo stabile, nell'ambito delle attività finalizzate alla riorganizzazione degli sportelli di front-office, occorre provvedere alla sistemazione di alcuni locali posti al piano terra. L'intervento riguarda il ripristino delle pareti ammalorate, la sostituzione di alcuni pannelli di controsoffittatura deteriorati dall'umidità, l'installazione di una porta REI di separazione con gli attigui locali ad uso archivio nonché l'adeguamento dell'impianto elettrico con l'installazione di nuovi corpi illuminanti. Si rende, inoltre, necessario provvedere alla ritinteggiatura di tutti gli ambienti interessati;

- presso l'immobile di Via Lombardi in Catanzaro sono state installate alcune tende frangisole sulle superfici vetrate dei locali posti al piano terra e destinate a front-office. I frangisole sono dotati di un meccanismo elettrico di apertura e chiusura. Si rende necessario realizzare una nuova linea dell'impianto elettrico dedicata all'alimentazione dei citati movimenti elettrici;

- la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere alla realizzazione degli interventi evidenziati facendo ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure;

- si è provveduto a chiedere alcuni preventivi di spesa all'impresa **STEM Srl, con sede legale in Via Pio X - Vena di Ionadi (VV)**, già affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari installati presso gli immobili in uso agli uffici di questa Direzione, nonché operatore economico ritenuto affidabile, competente e altamente specializzato anche nel settore del *Global Service*;

- l'impresa interpellata ha redatto i seguenti preventivi:

1. preventivo n. 807 del 21/12/2021 riguardante l'installazione della nuova porta REI presso l'immobile di Corso Umberto I in Vibo Valentia. L'importo preventivato, che ammonta ad €. 1.625,53, è stato ribassato ad **€. 1.300,42** con l'applicazione di uno sconto pari al 20%;
2. preventivo n. 700 del 3/11/2021 di €. 846,10 e preventivo n. 75 del 14.1.2022 di €. 1.525,16 riguardanti, rispettivamente, l'intervento di ripristino dell'impianto di sollevamento delle acque bianche e quello di riparazione della condotta principale dell'acqua presso l'immobile di Via Popilia (angolo Via Barrio) in Cosenza, per una somma complessiva di €. 2.371,26 ribassato ad **€. 1.732,06**;
3. preventivo n. 475 del 2.5.2022 relativo ai lavori di ripristino ed adeguamento dei locali da destinare a front-office presso l'immobile di Via Popilia (angolo Via Barrio) in Cosenza di €. 12.687,55 congruito in **€. 9.830,00**;

4. preventivo n. 607 del 16/2/2022 riguardante la realizzazione della linea elettrica dedicata ad alimentare la movimentazione delle tende frangisole installate nei locali di front-office posti al piano terra dell'immobile di Via Lombardi in Catanzaro per €. 3.969,72 ribassato ad €. **3.572,75**;
- la spesa complessiva ribassata ammonta ad €. 16.435,23 (sedicimilaquattrocentotrentacinque/23);
  - i preventivi così formulati e rideterminati sono stati ritenuti congrui da quest'Ufficio.
  - la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del **CIG: ZD43861CDD** in conformità alle disposizioni vigenti.

### **Tutto ciò premesso e considerato**

- con la presente lettera - contratto si affidano gli interventi di riparazione degli impianti nonché di minuto mantenimento ed adeguamento funzionale da effettuarsi presso le sedi in uso all'Agenzia di Vibo Valentia Corso Umberto I; di Cosenza Via Popilia (angolo Via Barrio); di Catanzaro Via Lombardi, alla società **STEM Srl, con sede legale alla Via Pio X, in Vena di Ionadi (VV) CF/P.Iva: 0211920756**, per un importo complessivo pari ad €. **16.435,23 (sedicimilaquattrocentotrentacinque/23)** comprensivo di €. 820,00 (ottocentoveinti/00) di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre Iva.

#### **Oggetto**

Sono oggetto della presente lettera-contratto gli interventi di riparazione degli impianti nonché di minuto mantenimento ed adeguamento funzionale da effettuarsi presso le sedi in uso all'Agenzia di Vibo Valentia Corso Umberto I; di Cosenza Via Popilia (angolo Via Barrio); di Catanzaro Via Lombardi.

#### **Modalità di esecuzione**

La ditta STEM s.r.l. si impegna ad eseguire gli interventi di cui sopra, come indicato dettagliatamente nei preventivi meglio specificati in premessa, **che qui si richiamano integralmente.**

#### **Responsabile Unico del Procedimento e Controlli sull'esecuzione**

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, è il **Dott. Maurizio R. Giofré**, mentre l'incarico di **Direttore dei lavori** viene affidato all'**Arch. Demetrio Branca**, Funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali.

### **Corrispettivo**

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere complessivamente la somma di €. **16.435,23 (sedicimilaquattrocentotrentacinque/23)** compresi € 820,00 (ottocentoventi/00) di oneri per la sicurezza, oltre Iva.

La corresponsione dei detti importi sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento delle prestazioni e di verifica della posizione della ditta ai fini della regolarità contributiva.

### **Fatturazione e pagamento**

Il corrispettivo verrà liquidato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, **recante il riferimento al presente atto e al CIG**, dovrà essere intestata a: **Agenzia delle Entrate - Via Via Giorgione, 106 - 00147 Roma CF/P.Iva 06363391001** e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

**Si precisa** che l'Agenzia delle Entrate **rientra** nell'ambito di applicazione dello **Split payment** previsto dell'art.1, comma 629 e segg. L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta STEM srl per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

**IBAN: IT35K010054283000000007110**

Il soggetto abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto conto è:

**Giuseppe Santo SORRENTINO - CF: SRRGPP61P12F537U**

La ditta STEM e s.r.l., si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La ditta si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

### **Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro**

La ditta STEM s.r.l, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

La ditta STEM s.r.l, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n. 81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla ditta e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera - contratto.

Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.

La presente lettera – contratto, sottoscritta dal rappresentante della ditta, mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, per accettazione, entro breve termine dalla data di ricevimento, all'indirizzo [dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.gtpec@pce.agenziaentrate.it)

*firmato digitalmente*  
LA DIRETTRICE REGIONALE  
Claudia Cimino

***Per Accettazione***  
*STEM s.r.l.*