

AII. 7 - RIPARTIZIONE PUNTEGGI REQUISITI PREFERENZIALI				PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (max 50 punti)
REQUISITO PREFERENZIALE	CRITERIO	PUNTI	COEFFICIENTE DI RILEVANZA	
Recente costruzione	Dal 2008	4	0,15	7,50
	Tra il 1984 e il 2007	3		5,63
	Tra il 1968 e il 1984	2		3,75
	Prima del 1968	1		1,88
Flessibilità planimetrica con attitudine a semplice riconfigurazione in relazione al mutare delle esigenze organizzative	Pareti mobili	1 (presente)	0,05	2,50
		0 (assente)		0,00
	Controsoffitti	1 (presente)	0,05	2,50
		0 (assente)		0,00
	Pavimento flottante	1 (presente)	0,05	2,50
		0 (assente)		0,00
Efficienza energetica e contenimento costi di gestione	Edificio ad energia pari a zero	5	0,15	7,50
	Classe energetica da A1 a A4 (qualità alta)	4		6,00
	Classe energetica B o C o D (qualità media)	3		4,50
	Classe energetica E o F (qualità bassa)	2		3,00
	Classe energetica G (edificio energivoro)	1		1,50
Raggiungibilità e accessibilità	Vicinanza a fermate dei mezzi pubblici	3 (vicino)	0,02	1,00
		2 (media distanza)		0,67
		1 (lontano)		0,33
	Vicinanza a strade di grande comunicazione	3 (vicino)	0,02	1,00
		2 (media distanza)		0,67
		1 (lontano)		0,33
	Vicinanza a parcheggi pubblici per l'utenza e per i dipendenti	3 (vicino)	0,02	1,00
		2 (media distanza)		0,67
		1 (lontano)		0,33
Situazioni di autonomia in relazione al contesto	Indipendenza del fabbricato	2 (si)	0,02	1,00
		1 (no)		0,50
	Accessi differenziati per il personale e per il pubblico	2 (si)	0,02	1,00
		1 (no)		0,50
	Spazi condominiali	2 (si)	0,02	1,00
		1 (no)		0,50
Impiego dei materiali	Rivestimenti resistenti all'usura che consentano agevole manutenzione e pulizia	2 (presente e funzionante)	0,05	2,50
		1 (assente)		1,25
	Infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e con ridotte necessità di manutenzione	2 (presente e funzionante)	0,05	2,50
		1 (assente)		1,25
Buono stato manutentivo	Impianti	2 (Ottimo)	0,04	2,00
		1 (Buono)		1,00
	Rivestimenti	2 (Ottimo)	0,03	1,50
		1 (Buono)		0,75
	Infissi esterni	2 (Ottimo)	0,03	1,50
		1 (Buono)		0,75
	Infissi interni	2 (Ottimo)	0,03	1,50
		1 (Buono)		0,75
	Servizi igienici	2 (Ottimo)	0,03	1,50
		1 (Buono)		0,75
Elementi impiantistici e di arredo in relazione all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione e alla sicurezza	Controlli temporizzati o sensori di presenza nelle aree di uso infrequente (bagni, scale, corridoi)	1 (presente e funzionante)	0,015	0,75
		0 (assente)		0,00
	Sensori di luce naturale che azionino gli attenuatori della luce artificiale (dimmer) in modo da garantire un illuminamento totale costante sulle superfici di lavoro e consistenti risparmi di energia nelle aree che dispongono di luce naturale	1 (presente e funzionante)	0,015	0,75
		0 (assente)		0,00
	Porte con elettro serratura ad apertura a consenso (badge) per l'accesso ai locali	1 (presente e funzionante)	0,015	0,75
		0 (assente)		0,00
	Sistemi di supervisione, controllo e gestione degli impianti (BMS)	1 (presente e funzionante)	0,01	0,50
		0 (assente)		0,00
	Porte ad apertura e chiusura automatica (anche per i servizi igienici)	1 (presente e funzionante)	0,01	0,50
		0 (assente)		0,00
	Presenza sotto UPS per ciascuna postazione di lavoro	1 (presente e funzionante)	0,015	0,75
		0 (assente)		0,00
	Impianto di spegnimento automatico del tipo sprinkler a nebulizzazione d'acqua (water mist) o ulteriori soluzioni (ad esempio impianti a deplazione di ossigeno o utilizzanti aerosol condensato) anche ove non esplicitamente previsto dalle normative vigenti per specifici locali	1 (presente e funzionante)	0,015	0,75
		0 (assente)		0,00
Impiantistica e elementi di arredo che permettono una rapida, efficiente ed efficace pulizia e sanificazione (a titolo di esempio sanitari a parete nei servizi igienici, meccanismi di scarico automatico o a pedale dei wc e rubinetti a miscelazione preimpostata e ad apertura acqua a mezzo fotocellula elettrica o a pedale)	1 (presente e funzionante)	0,015	0,75	
	0 (assente)		0,00	
Archivi	Superficie con caratteristiche strutturali tali da consentire la destinazione ad archivi compatibili	1 (presente e funzionante)	0,06	3,00
		0 (assente)		0,00
Punteggio e coefficiente massimo		50	1	50