

Procedura tramite Mercato Elettronico Consip per la stipula di un contratto per l'esecuzione di "interventi di manutenzione presso l'immobile sede dell'Ufficio territoriale di Lucera"

Premessa

Questa Direzione Regionale deve appaltare lavori di manutenzione interna ed esterna presso l'Ufficio Territoriale di Lucera sito in via Sa Domenico n. 97, finalizzati al miglioramento funzionale dei locali interni dell'ufficio e ripristino funzionale degli esterni, oggetto di infestazione da parte di piante rampicanti.

La descrizione della fornitura è di seguito illustrata:

- A. Bonifica da piante del terrazzino locale caldaia e pensilina adiacente bagni e ripristino facciate.
 - 1. bonifica di facciate da piante infestanti, con particolare riguardo a solaio di locale caldaia, ripristino degli intonaci per l'eliminazione di infiltrazioni da acque meteoriche;
 - 2. realizzazione di manto impermeabile prefabbricato, costituito da membrana bitume-polimero-elastomerica autoadesiva, armata con tessuto non tessuto in poliestere di spessore 4mm;
 - 3. Sistemazione di pietre di rivestimento facciata e stipiti di grate lato cortile, mediante sistemazione con resine epossidiche rivestimento in pietra e contorni grate;
 - 4. spicconatura interna nel locale caldaia per ripristino intonaco da infiltrazioni e rifacimento intonaco ammalorato.
- B. Miglioramento funzionale locali interni ufficio.
 - 1. rimozione di superfici vetrate composte e/o di grosso spessore, compresi di pezzi speciali di qualsiasi dimensione e spessore, escluso lavorazioni in quota, posti sulle sommità di muri in laterizio ad una quota non superiore a 3,00 m.
 - a. piano primo
 - b. piano secondo
 - 2. rimozione di elementi di separazione tra ambienti in PVC colorato e/o plexiglass su pareti
 - a. piano primo
 - b. piano secondo
 - 3. smaltimento di materiale da demolizione e rimozione privo di ulteriori scorie e frammenti diversi, comprendendo oneri, prezzi e tariffe per il conferimento in pubblica discarica.
- C. Sistemazione porte interne
 - 1. Solo posa in opera di porta antincendio ad un battente, costruita su misura ed omologata, compresi telaio, controtelaio, ecc. anche se incompleto. Compresa la necessaria assistenza muraria e la rimozione dell'infilso esistente.
 - a. Porta locale caldaia piano terra
 - 2. Fornitura e posa in opera di porte di divisione interna interposte alle porte in legno già esistenti, in alluminio taglio freddo in RAL 1013 con apertura esterna e maniglione antipanico, completo di vetro 6/7 antinfortunistico, da posizionarsi secondo le indicazioni del Direttore dell'esecuzione:
 - a. Primo piano: n. 1 porta
 - b. secondo piano: n. 1 porta

D. Realizzazione di pareti interne in cartongesso

1. fornitura e installazione di pareti in pannelli di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autopерforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0.6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti, con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete, compresa fornitura e posa in opera di isolamento acustico in fibra di vetro o roccia per formazione di strati isolanti di pareti, forniti e posti in opera su predisposto piano di posa con superficie ben livellata e priva di grumi ed asperità, secondo le indicazioni del Direttore dell'Esecuzione;
 - a. Pareti piano primo al posto delle pareti in plexiglass
 - b. pareti piano secondo al posto delle pareti in plexiglass
 - c. pareti al piano primo al posto di parete vetrata locale caldaia
2. fornitura di intonaco premiscelato per finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm;
 - a. Pareti locale caldaia piano terra pareti e soffitto
3. tinteggiatura di pareti interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, con carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con idropittura murale opaca liscia, a basso contenuto di solventi, a base di resine sintetiche in emulsione acquosa, pigmenti e cariche selezionate, in grado di aumentare la luminosità negli ambienti interni, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa preparazione delle superfici:
 - a. pareti e soffitto piano terra locale caldaia
 - b. pareti in cartongesso installate piano primo
 - c. pareti in cartongesso installate piano secondo
 - d. rifinitura porta installata piano terra
 - e. rifinitura porta installata piano primo
 - f. rifinitura porta installata piano secondo
4. Fornitura ed installazione di zoccolino di pietra di Trani, con superficie a vista lucida e coste rette, posto in opera con idoneo collante, con giunti connessi, dimensioni di 8 x 30 cm, spessore 1 cm
 - a. Pareti in cartongesso piano primo

Oneri per la sicurezza:

Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati in € 500,00+iva

Adempimenti in materia di sicurezza

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed in particolare del D. Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, recante il Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Si impegna, inoltre, a:

- 1) Cooperare con il Direttore dell'Ufficio destinatario delle prestazioni, al fine di attuare le misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- 2) Coordinarsi, con il Direttore dell'Ufficio destinatario delle prestazioni, in merito agli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva;
- 3) Partecipare alla riunione di coordinamento che il Direttore dell'Ufficio destinatario delle prestazioni dovesse convocare, qualora lo ritenga opportuno, per garantire il corretto espletamento dell'attività di cui sopra;
- 4) Effettuare, congiuntamente al Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ufficio destinatario delle prestazioni, appositi sopralluoghi finalizzati individuazione di eventuali rischi specifici sopravvenuti ed all'adozione ulteriori misure di prevenzione e protezione.

Al presente Capitolato è allegato lo schema di DUVRI (documento unico valutazione rischi da interferenze). Il "datore di lavoro" della struttura destinataria delle prestazioni avrà cura di elaborare e consegnare il DUVRI in versione definitiva all'appaltatore, prima dell'inizio delle prestazioni.

Sopralluogo obbligatorio

Le condizioni dello stabile e dell'impianto nonché tutte le informazioni relative alla accessibilità dello stesso ed alla eventuale necessità di permessi e/o limitazioni all'accesso dell'area oggetto dell'intervento e antistante, anche per il posizionamento della gru, saranno acquisite in occasione del sopralluogo, da effettuarsi obbligatoriamente prima della presentazione dell'offerta, previo accordo con l'assistente del Direttore dell'esecuzione, individuato nel dr. Sergio Balestra, tel. n.ri: 0805490168; 3204305436, e mail: Sergio.Balestra@agenziaentrate.it (l'esecuzione del sopralluogo sarà documentata con il rilascio di apposita Attestazione di avvenuto sopralluogo). Ogni onere sarà a carico della ditta appaltatrice.

Firmato digitalmente

Il Capo Settore (*)

Gennaro Delli Santi

"() Firma su delega del Direttore Regionale Antonino Di Geronimo"*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente