



Direzione Regionale dell'Umbria

Ufficio Gestione Risorse

**Oggetto:** *Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree esterne pertinenziali all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito in Perugia, via L. Canali n.12 e all'immobile sede dell'Ufficio Territoriale di Foligno sito in Foligno, viale Umbria 36*

## IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree esterne pertinenziali all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito in Perugia, via L. Canali n.12 e all'immobile sede dell'Ufficio Territoriale di Foligno sito in Foligno, viale Umbria 36;
- a seguito dell'indagine di mercato informale effettuata mediante richiesta di offerta a n.3 ditte operanti sul territorio, sono pervenute le offerte della Ditta Alfa Servizi Srl e Gardenland di Bocci Novello;
- dall'analisi delle offerte presentate dalle Ditte sopra citate è risultato economicamente più conveniente il preventivo presentato della Ditta Gardenland di Bocci Novello, il cui servizio proposto soddisfa pienamente le esigenze di questa Agenzia;
- il suddetto operatore risulta essere in possesso di esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del decreto-legge n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021;
- per quanto sopra, al fine di conseguire una significativa economia di gestione unitamente agli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene di dover procedere mediante Trattativa con un unico operatore economico sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la Ditta Gardenland di Bocci Novello (Cod. Fiscale: BCCNLL46P28I921B – P. IVA: 01779650546);

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

- le modalità di esecuzione del servizio e le condizioni particolari di contratto sono state dettagliatamente descritte nell'elaborato allegato alla trattativa e che formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- in esito all'utilizzo della menzionata trattativa la Ditta Gardenland di Bocci Novello (Cod. Fiscale: BCCNLL46P28I921B – P. IVA: 01779650546) ha offerto l'importo complessivo di € 21.250,00 al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinati in € 855,00, relativo all'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree esterne pertinenti all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito in Perugia, via L. Canali n.12 e all'immobile sede dell'Ufficio Territoriale di Foligno sito in Foligno, viale Umbria 36, per la durata di tre anni dalla data di stipula del contratto;
- tale offerta è ritenuta congrua tenuto conto della peculiarità del servizio richiesto e dell'indagine di mercato informale effettuata;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il suddetto affidamento viene disposto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016;
- la verifica del possesso dei requisiti generali prescritti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 si è conclusa senza che sia emersa alcuna criticità;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **DETERMINA**

di affidare il servizio di manutenzione delle aree esterne pertinenti all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito in Perugia, via L. Canali n.12 e all'immobile sede dell'Ufficio Territoriale di Foligno sito in Foligno, viale Umbria 36, alla Ditta Gardenland di Bocci Novello (Cod. Fiscale: BCCNLL46P28I921B – P. IVA: 01779650546), con sede in Spoleto (PG) – via Marconi.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di manutenzione delle aree esterne pertinenti all'immobile denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari"

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

sito in Perugia, via L. Canali n.12, e all'immobile sede dell'Ufficio Territoriale di Foligno sito in Foligno, viale Umbria 36;

- b) l'affidamento avverrà mediante stipula di contratto per l'importo complessivo che scaturisce dall'offerta economica presentata dalla Ditta Gardenland di Bocci Novello (Cod. Fiscale: BCCNLL46P28I921B – P. IVA: 01779650546), pari ad € 21.250,00 (ventunomiladuecentocinquanta/00 euro) al netto dell'IVA e al lordo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinati in € 855,00;
- c) il contratto avrà durata pari a 3 (tre) anni a decorrere dalla data di stipula. È facoltà dell'Agenzia esercitare l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016. Inoltre, l'Agenzia avrà facoltà di recedere dal Contratto qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto vengano attivate convenzioni Consip o si addivenisse alla stipula di un contratto a seguito di procedura bandita dalla Direzione Centrale dell'Agenzia delle Entrate, aventi ad oggetto lo stesso servizio di cui al presente provvedimento;
- d) ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, non si procederà alla richiesta di produrre la garanzia definitiva, atteso che l'affidamento è disposto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, tenuto conto dei casi specifici e delle condizioni dettate dall'avanti citato comma 11 dell'articolo 103. A tal fine la Ditta Gardenland di Bocci Novello ha offerto un miglioramento del prezzo di affidamento;
- e) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante firma digitale e utilizzo degli strumenti applicativi resi disponibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione attraverso il portale [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it);
- f) il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il sottoscritto Andrea Grassetti;
- g) le funzioni di Direttore dell'esecuzione sono affidate alla Dr.ssa Cristina Maresca nella sua qualità di Capo dell'Ufficio Gestione Risorse della Direzione Regionale dell'Umbria.

F.to IL DIRETTORE REGIONALE  
Andrea Grassetti  
(Firmato digitalmente)