



Direzione Regionale Lazio

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di profilassi antimurina di mantenimento presso l'immobile sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Roma dell'Agenzia delle Entrate, Via Raffaele Costi n. 58/60 Roma e le aree pertinenziali e circostanti lo stabile*

**Premesso che:**

- a causa di una massiccia infestazione di topi e ratti presso l'immobile sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Roma, accertata nel mese di novembre 2018, questa Direzione regionale, con note prot. n. 2413 del 09.11.2018 e prot. n. 2706 del 14.12.2018, ha affidato alla società CR Appalti il “*Servizio straordinario Profilassi Antimurina contro topi e ratti*”, eseguito per il tramite di operatore qualificato, munito delle necessarie autorizzazioni ed abilitazioni, nonché di personale operativo altamente specializzato;
- nel corso del 2019, con nota prot. n. 2082 del 29.11.2019 è stato affidato alla stessa società il “*Servizio straordinario Profilassi Antimurina di mantenimento contro topi e ratti presso la sede della Direzione regionale del Lazio e dell'Ufficio Provinciale Roma dell'Agenzia delle Entrate*”, programmato nell'arco dell'anno 2020 (gennaio-dicembre);
- nel mese di ottobre 2020 la fornitrice ha sospeso, senza giustificazioni, il servizio di mantenimento presso l'immobile sede dell'U.P.T.;
- a seguito di diversi solleciti, con e-mail del 01.06.2021, la Società ha chiesto di fatturare le attività svolte fino al mese di ottobre 2020, per interruzione dei rapporti con la propria subappaltata e, in ordine al ripristino del servizio sospeso presso l'U.P.T., ha comunicato che sarebbe stato emesso un nuovo preventivo di spesa;
- il preventivo è pervenuto il 06.10.2021, in seguito a reiterati solleciti, ed il servizio (comprensivo della sostituzione di scatole box ed esche), è stato offerto al costo di € 3.200,00 oltre I.V.A., da ottobre 2021 fino a gennaio 2022. Il costo stimato non è stato ritenuto congruo;

- considerato l'obbligo di tutela della salubrità e sicurezza dei luoghi di lavoro, in conseguenza dell'avvenuta sospensione del servizio da parte della CR Appalti, che non ha completato il ciclo programmato, questa Direzione Regionale ha la necessità e l'urgenza di procedere a un nuovo intervento straordinario di profilassi antimurina di mantenimento contro topi e ratti presso l'immobile sede dell'U.P.T. di Roma e l'area pertinenziale esterna;
- con email del 05.10.2021 è stato richiesto un preventivo di spesa alla Società **Zucchet Italia s.r.l., C.F. e P.I. 14183671008**, con sede legale in Via Giuseppe Avezzana, 51, Roma e sede operativa in Circonvallazione Orientale 4641 (G.R.A.), Roma – operatore tecnicamente qualificato all'esecuzione delle attività necessarie a debellare infestazioni e all'adozione degli opportuni interventi di profilassi antimurina;
- con offerta commerciale n. 11174/2021 del 05.10.2021, la Zucchet Italia s.r.l. ha proposto i seguenti interventi:
  - *servizio di derattizzazione di mantenimento (profilassi antimurina) contro topi e ratti da eseguire mediante n. 9 trattamenti opportunamente intervallati da ottobre 2021 a ottobre 2022 compreso;*
  - *ambienti da trattare: tutti gli ambienti interni del Fabbricato del piano terra, 1° piano, 2° piano, 3° piano (intercapedine, fan coil, interni cavedi elettrici, controsoffitti, pavimenti fluttuanti, intercapedine canale di condizionamento caldo-freddo); del piano seminterrato (archivi, magazzini, ripostigli vari, centrale termica, centrale elettrica; delle aree esterne (area perimetrale esterna del Fabbricato).*
  - *prodotti impiegati: BROMAX block Autorizzazione del Ministero della Salute n. IT/2012/00130 AUT; BRORAT block new Autorizzazione del Ministero della Salute n. IT/2014/00230 AUT; Detex blox;*
  - *Totale offerta: euro 2.880,00 oltre IVA;*
- questo Ufficio ha rilevato che, nei termini sopra precisati e tenuto conto della necessità di coniugare la minimizzazione della spesa con la massimizzazione della tempestività dell'intervento, l'offerta pervenuta risulta tecnicamente ed economicamente congrua;

### **Rilevato che:**

- al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali, nonché la salubrità nei luoghi di lavoro, occorre procedere a un affidamento diretto, secondo le disposizioni di cui al Regolamento di Contabilità, al Manuale Interattivo delle Procedure (c.d. M.I.P.) dell’Agenzia delle Entrate, nonché della vigente normativa nazionale per gli appalti di forniture di importo inferiore alla soglia di applicazione della disciplina comunitaria;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 prevede che, per gli affidamenti ex art. 36, comma 2, lett. a) *“...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- l’art. 1, comma 450, della legge 296/2006 (come novellato dalla legge 145/2009) consente di procedere ad acquisti diretti in modalità semplificata per importi inferiori ad euro 5.000,00 oltre IVA.

Tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

### **IL CAPO SETTORE GESTIONE RISORSE DETERMINA**

di affidare il servizio di derattizzazione di mantenimento (profilassi antimurina) contro topi e ratti presso l’immobile sede dell’Ufficio Provinciale Territorio di Roma dell’Agenzia delle Entrate (sito in Roma alla Raffaele Costi, n. 58/609) e le aree pertinenziali e/o circostanti all’edificio alla Società **Zucchet Italia S.r.l.**

A tal riguardo stabilisce che:

- a) l’oggetto del contratto è costituito dal servizio di derattizzazione di mantenimento (Profilassi Antimurina) contro topi e ratti presso il sito sul quale insiste l’immobile sede dell’Ufficio Provinciale Territorio di Roma dell’Agenzia delle Entrate, in Roma alla Via Raffaele Costi, n. 58/60 e le aree circostanti. L’oggetto del contratto è

- comprensivo della fornitura suddescritta, della manodopera e di ogni altra attività prodromica, connessa e consequenziale al suindicato servizio;
- b) il contratto ha durata di anni 1 a partire dalla stipula e fino alla completa esecuzione degli interventi programmati (ottobre 2021 – ottobre 2022);
  - c) la procedura adottata per la scelta del contraente è una acquisizione in economia mediante affidamento diretto;
  - d) il contratto sarà stipulato con modalità elettronica mediante l'utilizzo di firma digitale (art. 6, comma 3, D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012) e avrà decorrenza dalla data di stipula;
  - e) sarà prevista la possibilità di risoluzione del contratto, in caso di attivazione di una Convenzione Consip avente ad oggetto identici servizi a condizioni più vantaggiose ovvero nell'ipotesi di sopravvenuta disponibilità – sul Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione – di una categoria merceologica idonea a soddisfare le esigenze manutentive e di assistenza tecnica oggetto di affidamento;
  - f) la spesa autorizzata per il servizio in questione è di € **2.880,00** (diconsi duemilaottocentottanta/00) oltre IVA, per l'intera durata del servizio. Tale importo configura anche il massimale della procedura;
  - g) il Responsabile del Procedimento - ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - è il dott. Angelo Lepore nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale Lazio;
  - h) il Direttore dell'esecuzione del contratto è il dott. Angelo Lepore, nella sua qualità di Capo Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale Lazio;
  - i) la spesa inciderà sul *budget* economico della Direzione Regionale del Lazio per l'anno 2021;
  - j) la procedura adottata per la scelta del contraente è un'acquisizione in economia mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016;
  - k) l'efficacia del contratto risulta subordinata al possesso di tutti i requisiti di partecipazione e, comunque, al positivo esito di tutte le verifiche prescritte e consentite dalla legge;

- 1) il Responsabile del Procedimento è autorizzato alla acquisizione del Codice Identificativo Gara e a provvedere agli eventuali ulteriori adempimenti richiesti dall'ANAC.

IL CAPO SETTORE

Gaetano Romeo

*Firmato digitalmente*

*Firma per delega della Direttrice Regionale, Ersilia Strumolo*