

OGGETTO: *Procedura negoziata effettuata sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di pulizia delle vetrate esterne del piano primo del compendio immobiliare di via G. De Marchi n. 16 – 30175 Marghera Venezia.*

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n.169 del 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- gli RLS della sede in oggetto hanno segnalato lo stato di poco decoro delle vetrate site al piano 1;
- un sopralluogo effettuato in questi giorni dal dott. Tagliapietra, RSPP della sede di Marghera, ha confermato la necessità della pulizia di dette vetrate;
- l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (Legge di Stabilità per il 2016) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;
- stante quanto sopra, lo scrivente ritiene opportuno avviare una gara d'appalto a procedura negoziata mediante affidamento a terzi di cui agli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, estesa a n. 80 operatori economici, selezionati mediante sorteggio automatico, registrati sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – bando SERVIZI – Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione, aventi sede legale in Veneto e regioni confinanti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- sulla base del computo metrico estimativo elaborato dal dott. Norman Bullo, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali, il costo atteso per l'esecuzione a regola d'arte del servizio in oggetto, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è di € 5.252,05 – inferiore, quindi, alla soglia di € 40.000,00;
- la copertura finanziaria è stata verificata;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di

✓

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agencia (M.I.P.)

LA DIRETTRICE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Consip.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

1. l'importo a base d'asta della trattativa diretta sia pari a € **5.252,05 (cinquemila-
duecentocinquantadue/05) - IVA esclusa**, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
2. l'oggetto dell'affidamento sia costituito dalle seguenti attività:
 - a. pulizia delle finestre esterne site al piano 1 dell'immobile di via G. De Marchi n. 16 – 30175 Marghera Venezia;
3. il contratto sia stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica;
4. delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione sia il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante;
5. la spesa relativa al servizio in oggetto vada ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2022;
6. le funzioni di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione, ai sensi del D.lgs. 50/2016, siano svolte dal Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali.

LA DIRETTRICE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

✓

CALCOLO IMPORTO PER SERVIZIO PULIZIA VETRATE ESTERNE - PIANO PRIMO

MANODOPERA						
CCNL Multiservizi	V Liv	h	50,00	18,63	€	931,50
	III Liv	h	50,00	16,75	€	837,50
MATERIALE (% evinta da altre indagini di mercato)				11%	€	194,59
NOLO						
Prezzario Regionale						
D.03.06.a		h	50,00	42,23	€	2 111,50
SPESE GENERALI				17%	€	692,77
UTILE D'IMPRESA				10%	€	476,79
TOTALE SERVIZIO					€	5 050,05
COSTI SICUREZZA				4%	€	202,00
<u>TOTALE</u>					€	<u>5 252,05</u>

Elaborato predisposto dal dott. Norman Bullo – componente Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali dell'Agenzia delle
Entrate – Direzione Regionale del Veneto

✓