

OGGETTO: Procedura negoziata tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, finalizzata all'acquisizione del servizio di rinnovo della conformità antincendio per la sede di Vicenza via Zampieri 22, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011 e la redazione dei progetti di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011, per le sedi di Rovigo via Cavour 19, Adria (RO) via Lupati 24, Legnago (VR) via Diaz 14 e Belluno via Feltre 198.

Premesso che:

- questo Ufficio, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale delle procedure dell'Agenzia, nonché in conformità alla Disposizione Organizzativa della Direttrice Regionale n.169 DEL 30/6/2021, concernente l'organizzazione interna della Direzione Regionale del Veneto, è tenuto a garantire la funzionalità degli Uffici dell'Agenzia;
- rientra nei compiti del Datore di Lavoro provvedere alla verifica e al mantenimento dei requisiti di sicurezza antincendio degli immobili dell'Agenzia delle Entrate;
- ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- questo Ufficio ha bandito una procedura negoziata tramite mercato elettronico come da determina della Direzione Regionale prot. 74361 del 2021-10-19, andata deserta.

Tenuto conto che la Direzione Regionale del Veneto intende eseguire l'affidamento dell'incarico professionale per:

- la redazione dei progetti di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011, per le attività presenti nelle seguenti sedi dell'Agenzia delle Entrate: Direzione Provinciale di Rovigo, sito in via Cavour 19 a Rovigo; Ufficio Territoriale di Adria (RO), sito in via Lupati 24; Ufficio Territoriale di Legnago (VR), sito in via Diaz 14; Ufficio Provinciale – Territorio di Belluno, sito in via Feltre 198;

- il Rinnovo Periodico della Conformità Antincendio per la sede dell'Ufficio Provinciale – Territorio di Vicenza, sito in via Zampieri 22 a Vicenza;

Considerato che nello specifico si intendono affidare le seguenti prestazioni professionali:

- per la sede della Direzione Provinciale di Rovigo il progetto di adeguamento normativo finalizzato alla presentazione della SCIA di prevenzione di incendi per gli archivi (attività n. 34/2/C DPR 151/2011) e per la centrale termica (attività n. 74/2/B DPR 151/2011) siti al piano terra;
- per la sede dell'Ufficio Territoriale di Adria il progetto di adeguamento normativo finalizzato alla presentazione della SCIA di prevenzione di incendi per gli archivi (attività n. 34/2/B DPR 151/2011) siti al piano primo e secondo, e per la centrale termica (attività n. 74/2/B DPR 151/2011);
- per la sede dell'Ufficio Territoriale di Legnago il progetto di adeguamento normativo finalizzato alla presentazione della SCIA di prevenzione di incendi per gli archivi (attività n. 34/1/A DPR 151/2011) e per la centrale termica (attività n. 74/2/B DPR 151/2011) siti al piano seminterrato;
- per la sede dell'Ufficio Provinciale – Territorio di Belluno il progetto di adeguamento normativo finalizzato alla presentazione della SCIA di prevenzione di incendi per gli archivi (attività n. 34/2/C DPR 151/2011) per la centrale termica (attività n. 74/1/A DPR 151/2011) e per l'autorimessa (attività n. 75/1/A DPR 151/2011) siti ai piani interrato, rialzato e primo, previa richiesta di accesso agli atti presso il competente Comando Provinciale dei VVF prot. n. 291/19861;
- per la sede dell'Ufficio Provinciale – Territorio di Vicenza, previa verifica dei requisiti tecnici nonché individuazione degli interventi da sostenere per l'adeguamento normativo, l'attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio, redatta su apposita modellistica e presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, completa dei seguenti allegati:
 - asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione antincendi, con esclusione delle attrezzature mobili di estinzione, resa da professionista abilitato ed iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 139/2006;
 - attestato del versamento effettuato a mezzo conto corrente postale a favore della Tesoreria Provinciale dello Stato;

Il servizio si compone per fasi di:

- indagine dei luoghi e della documentazione esistente;
- predisposizione di progetto per approvazione dal competente Comando Prov.le VVF per le sedi oggetto di nuova progettazione;

✓

- progettazione definitiva degli interventi necessari all'adeguamento normativo, con suddivisione dei costi per interventi e produzione di elaborati che resteranno di proprietà di Agenzia delle Entrate;
- assistenza alla D.L. durante l'esecuzione dei lavori;
- asseverazione finale e consegna della SCIA al competente Comando VVF;

Le modalità di esecuzione del servizio sono meglio descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

In considerazione della complessità e della specificità tecnico-professionale del servizio descritto nel Capitolato, che richiede una struttura organizzativa economicamente solida, opportunamente qualificata e dotata di risorse umane di adeguata professionalità, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno previsti per l'accesso alla procedura di gara, i seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecniche e professionali, attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara, ove ne ricorrano i presupposti, per tutte le forme societarie di esercizio dell'attività professionale previste dal sistema ordinistico nazionale, così come da Legge 12 Novembre 2011, n. 183. Il richiamato requisito non è richiesto ai liberi professionisti ed ai raggruppamenti temporanei di professionisti, così come previsti all'art. 48 del Dlgs. 50/2016;
- b) aver realizzato, nell'ultimo triennio dalla data dell'invito alla RDO, un volume di corrispettivi medio annuo per servizi di prevenzione incendi di edifici e/o progettazione strutturale definitiva o esecutiva nella categoria Strutture ed opere S.01, S.02 e nella categoria Impianti IA.01, IA.03, IA.04 non inferiore al valore posto a base d'asta, sommato agli oneri e costi della sicurezza, del lotto per il quale si intende partecipare (contributi, oneri previdenziali dovuti per legge ed IVA esclusi);
- c) aver realizzato, negli ultimi dieci anni dalla data dell'invito alla RDO, almeno due servizi professionali di progettazione antincendio, i cui corrispettivi, al netto di contributi e oneri previdenziali dovuti per legge e di IVA, ammontino, ciascuno, almeno alla base d'asta del lotto per il quale si intende concorrere.

✓

Si richiamano, inoltre, tutte le prescrizioni indicate nel Capitolato, relative alle specifiche abilitazioni richieste per l'espletamento del servizio, alle quali l'aggiudicataria dovrà obbligatoriamente attenersi;

Visto l'articolo 7 comma 2 della Legge 06/07/2012, n. 94, di conversione del D.L. 07/05/2012, n. 52 "*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*", e da ultimo l'art. 1, commi 494 e successivi della Legge n. 208/2015 – G.U. n. 302 del 30/12/2015 (*Legge di Stabilità per il 2016*) prevede l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche (ivi comprese le Agenzie Fiscali) di adesione alle convenzioni CONSIP e al ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015, pubblicato in G.U. n. 32 del 9/2/2016, sono state individuate le categorie merceologiche e le soglie per le quali è obbligatorio il ricorso agli strumenti negoziali predisposti da CONSIP ovvero dagli altri soggetti aggregatori di cui all'art. 9, c. 3 del Decreto Legge n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014;

Tenuto conto che, questo ufficio ha stabilito che, trattandosi di un affidamento al di sotto della soglia di rilievo comunitario, è opportuno avviare una gara d'appalto a procedura negoziata mediante affidamento a terzi di cui agli artt. 36 e 58 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e che il servizio viene dettagliatamente descritto nel redatto Capitolato Tecnico Prestazionale;

Vista la dislocazione delle sedi oggetto della procedura, la gara viene suddivisa in lotti;

Considerato che non sono attive apposite convenzioni CONSIP per la fornitura del suddetto servizio;

Accertato che tale acquisto è stato inserito nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2021/2022, ex art. 21 del D.lgs. n. 50/2016, della Direzione Regionale del Veneto deliberato da Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate in data 26 marzo 2021 (protocollo 12 del 30/03/2021), e pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti oltre che nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet dell'Agenzia (Codice Unico Intervento S06363391001201900054);

Tanto premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia (M.I.P.)

✓

LA DIRETTRICE REGIONALE

DETERMINA

di procedere all'affidamento mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip, del servizio di verifica e rinnovo della conformità antincendio per la sede di Vicenza via Zampieri 22, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011 e la redazione dei progetti di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011, dei VVF per le sedi di Rovigo via Cavour 19, Adria (RO) via Lupati 24, Legnago (VR) via Diaz 14 e Belluno via Feltre 198.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal fine si stabilisce che:

- a) l'oggetto del contratto è la verifica di requisiti ai fini dell'adeguamento normativo ed il conseguente rinnovo della conformità antincendio per la sede di Vicenza via Zampieri 22, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011 e la redazione dei progetti di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011, dei VVF per le sedi di Rovigo via Cavour 19, Adria (RO) via Lupati 24, Legnago (VR) via Diaz 14 e Belluno via Feltre 198;
- b) la descrizione dettagliata del servizio sia contenuta nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- c) Vengono individuati n. 3 lotti suddivisi come a seguire:
 - i. **Lotto 1** - UPT Vicenza;
 - ii. **Lotto 2** - UPT Belluno
 - iii. **Lotto 3** - DP Rovigo, UT Adria, UT Legnago
- d) L'importo a base d'asta, complessivo per tutti i lotti, è pari a € 114.210,00 (IVA esclusa) e nello specifico:
 - i. **Lotto 1** – importo a base d'asta € 6.615,00 (IVA esclusa) al quale si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 198,45 (centonovantotto/45), i contributi e gli oneri previdenziali dovuti per legge.
 - ii. **Lotto 2** – importo a base d'asta € 38.475,00 (IVA esclusa) al quale si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 1.154,25 (millecentocinquantaquattro/25), i contributi e gli oneri previdenziali dovuti per legge.

✓

iii. **Lotto 3** – importo a base d’asta € 90.253,36 (IVA esclusa) al quale si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 2.012,85 (duemiladodici/85), i contributi e gli oneri previdenziali dovuti per legge.

- e) l’Agenzia inviti almeno n.100 operatori economici, selezionati mediante sorteggio automatico, iscritti al MePA, “Servizi Professionali”, con sede legale in Veneto e regioni limitrofe;
- f) il servizio dovrà espletarsi entro 365 giorni dall’avvio dell’esecuzione;
- g) tenuto conto della natura del servizio, la procedura sia aggiudicata a favore dell’operatore che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con un totale di punti assegnabile pari a 100/100;
- h) alla componente tecnica dell’offerta saranno attribuiti fino a 70 dei 100 punti complessivi assegnabili dalla Commissione giudicatrice, secondo i criteri tabellari qui di seguito indicati:

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Sub-criteri di valutazione	Punti tabellari
1	Numero di progetti di prevenzione incendi per attività soggette a controllo VVF di categoria B in uso alla Pubblica Amministrazione o privati negli ultimi dieci anni dalla data della presente RDO	10	Superiore a 30	10
			Tra 20 e 30	8
			Tra 10 e 20	6
			Tra 1 e 10	4
2	Numero di progetti di prevenzione incendi per attività soggette a controllo VVF di categoria C in uso alla Pubblica Amministrazione o privati negli ultimi dieci anni dalla data della presente RDO	15	Superiore a 30	15
			Tra 20 e 30	10
			Tra 10 e 20	8
			Tra 1 e 10	5
3	Numero di progetti di impianti di estinzione automatica degli incendi a gas inerte per attività soggette a controllo VVF in immobili in uso alla Pubblica Amministrazione o privati negli ultimi 10 anni dalla data della presente RDO	20	Superiore a 20	20
			Tra 10 e 20	15
			Tra 5 e 10	10
			Tra 1 e 5	5
4	Numero di progetti di impianti di estinzione automatica degli incendi ad aerosol per attività soggette a controllo VVF in immobili in uso alla Pubblica Amministrazione o privati negli ultimi 10 anni dalla data della presente RDO	20	Superiore a 20	20
			Tra 10 e 20	15
			Tra 5 e 10	10
			Tra 1 e 5	5
5	Presenza nella struttura operativa di almeno una giovane professionista, laureata, abilitata da meno di cinque anni all’esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell’Unione Europea di residenza	5	Si	5
			NO	0
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA		70		

- i) All’offerta economica saranno assegnati fino a 30 dei 100 punti complessivi, la formula “concava alla migliore offerta interdipendente”: $PE = P_{E_{max}} \times ((BA - P) / (BA - P_{min}))$, dove:



PE= punteggio attribuito al concorrente

PE max: 30 punti

BA: Base d'asta

P: offerta del concorrente

Pmin: offerta più bassa tra quelle presentate

- j) il contratto sia stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, e abbia durata massima di 365 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna del servizio;
- k) la spesa relativa al servizio in oggetto andrà ad incidere sul budget economico della Direzione Regionale del Veneto per l'anno 2021 e successivi;
- l) delegato ad operare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione è il Dott. Tagliapietra Pierpaolo, Capo Ufficio Risorse Materiali, registrato sul sistema come punto ordinante che provvederà, altresì, all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- m) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016, sono svolte dall'Ing. Eleonora Menaldo, funzionario del Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale del Veneto;
- n) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione siano attribuite all'ing. Di Virgilio Alberto, funzionario tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- o) le funzioni di Direttore Operativo siano attribuite al dott. Bullo Norman, all'arch. Menegazzo Alessandro ed all'arch. Sceichian Paolo, funzionari tecnici dell'Ufficio Risorse Materiali.

LA DIRETTRICE REGIONALE
Maria Letizia Schillaci Ventura
(firmato digitalmente)

Un originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

✓

LOTTO 1 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO UPT VICENZA

1)	PRESTAZIONI ANTINCENDIO	.....	.....	€ 5.940,00
2)	RILIEVI E RESTITUZIONI	.....	.....	€ 675,00
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza	1,00%	di 1) + 2)	€ 66,15
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	2,00%	di 1) + 2)	€ 132,30
A)	TOTALE SERVIZIO	.....	.....	€ 6.813,45
TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza				€ 6.615,00

LOTTO 2 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO UPT BELLUNO

1)	PRESTAZIONI ANTINCENDIO	.....	.....	€ 35.437,50
2)	RILIEVI E RESTITUZIONI	.....	.....	€ 3.037,50
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza	1,00%	di 1) + 2)	€ 384,75
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	2,00%	di 1) + 2)	€ 769,50
A)	TOTALE SERVIZIO	.....	.....	€ 39.629,25
TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza				€ 38.475,00

LOTTO 3 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DP ROVIGO, UT ADRIA, UT LEGNAGO

1)	PRESTAZIONI ANTINCENDIO	.....	.....	€ 63.045,00
2)	RILIEVI E RESTITUZIONI	.....	.....	€ 6.075,00
3)	Costi della sicurezza derivante da interferenza	1,00%	di 1) + 2)	€ 630,45
4)	Oneri attuazione dei piani di sicurezza ordinari	2,00%	di 1) + 2)	€ 1.382,40
A)	TOTALE SERVIZIO	.....	.....	€ 71.132,85
TOTALE A BASE D'ASTA RIBASSABILE al netto degli oneri sicurezza				€ 69.120,00

Elaborato predisposto dall'ing. Eleonora Menaldo- componente Nucleo Tecnico dell'Ufficio Risorse
Materiali dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Veneto

✓