



Direzione Regionale del Veneto
Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

ALLEGATO 1

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

**REDAZIONE DEL RINNOVO DELLA CONFORMITÀ ANTINCENDIO PER LA
SEDE DI VICENZA VIA ZAMPIERI 22, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R.
151/2011**

1. Premessa

Il presente Capitolato Tecnico Prestazionale illustra le caratteristiche particolari delle prestazioni da fornire all'Agenzia delle Entrate nell'ambito dell'affidamento del servizio di rinnovo della conformità antincendio per la sede di Vicenza via Zampieri 22, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011.

Le presenti indicazioni sono da intendersi integrative rispetto a quanto indicato all'allegato 45 al Capitolato d'oneri "servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionale – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile", ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, redatto da Consip e che qui si intende interamente richiamato.

2. Oggetto dell'incarico

Redazione del rinnovo della conformità antincendio per la sede di Vicenza via Zampieri 22, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 151/2011;

L'incarico comprende le seguenti attività:

1. Adempimenti per la richiesta di Rinnovo Periodico della Conformità Antincendio

Al fine dell'espletamento dell'incarico il soggetto aggiudicatario svolgerà a propria cura ed onere tutte le necessarie verifiche, indagini, analisi, prove, calcoli, ecc. sugli immobili, nel rispetto della normativa vigente.

Si richiamano di seguito le principali norme applicabili:

- DPR 01/08/2011 N.151 e DM 07/08/2012 (aggiornato al 03/05/2021) Regolamenti per i procedimenti di Prevenzione Incendi;
- DM 02/03/2012 e DM 22/02/1996 N. 261 Tariffe dovute per i servizi a pagamento
- DM 30/11/1983 Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi
- DM 16/02/2007 Resistenza al Fuoco delle strutture
- D.lgs. 16/06/2017 n. 106 e Regolamento (Ue) n. 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 09/03/20211 (aggiornato il 18/11/2019) Regolamento Prodotti da Costruzione
- DM 26/06/1984 / DM 10/03/2005 / DM 15/03/2005 (aggiornato al 18/11/2019) Reazione al Fuoco dei Materiali
- DM 20/12/2012 Impianti di Protezione Attiva
- DM 12/04/1996 Impianti termici alimentati con gas
- DM 28/04/2005 Impianti termici alimentati con liquidi

- DM 01/02/1986 (integrato con circ. 05/11/2018 n. 2 – prot. 15000 – relativa alle linee guida per l’installazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici – aggiornamento al 29/05/2020) Autorimesse
- DM 3 agosto 2015 - Articoli del Decreto (Aggiornato al 13/04/2021)
- Codice di Prevenzione Incendi (Aggiornato al 13/04/2021)
- Note e Chiarimenti relativi al Codice di Prevenzione Incendi (Aggiornato al 13/04/2021)
- Technical fire prevention standards (aggiornato al 15/10/2020)

3. Prestazioni previste

L’incarico oggetto di RDO prevede le attività a seguito illustrate:

2. Adempimenti per la richiesta di Rinnovo Periodico della Conformità Antincendio

1.a Verifiche

- Visite ricognitive con prove, controlli e quanto ritenuto necessario per verificare l’efficienza dei dispositivi, dei sistemi ed impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio, menzionati nel CPI e/o S.C.I.A. in fase di rinnovo
- Visite ricognitive con prove, controlli e quanto ritenuto necessario per verificare l’efficienza dei sistemi di protezione delle opere di costruzione, finalizzati alla protezione passiva di resistenza al fuoco di cui al punto A.3 dell’allegato al DM 16/02/2007
- Eventuale nuova verifica a regolarizzazione avvenuta.

1.b Redazione documenti

- Relazione dettagliata da fornire alla Committenza di tutte le manchevolezze o anomalie riscontrate e che necessitano di sistemazione
- Predisposizione dell’Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio, previa acquisizione della necessaria documentazione tecnica relativa all’attività da rinnovare
- Redazione della documentazione ai fini delle eventuali modifiche non rilevanti ex art.4 comma 8 del DM 07/08/2012 apportate rispetto al precedente C.P.I. o S.C.I.A.

Tutte le attività descritte dovranno essere effettuate in conformità a quanto previsto dalle norme di riferimento.

Gli elaborati dovranno essere consegnati nelle forme seguenti:

- n.2 copie cartacee firmate e timbrate in calce;
- n. 1 DVD (o più se necessari) organizzato per cartelle tematiche, comprensivo di indice, relazioni ed asseverazione in formato *.pdf*, elaborati grafici in formato *.pdf*

ed in formato *.dwg*, il tutto firmato digitalmente dai tecnici, e tutta la documentazione fotografica opportunamente catalogata.

4. Modalità esecutive

L'aggiudicatario si impegna a svolgere l'incarico per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, nel rispetto delle indicazioni del presente Capitolato e di quelle contenute nell'Allegato 45 al Capitolato d'onori "servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'aggiudicatario opererà con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla stazione appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'aggiudicatario deve attenersi all'osservanza delle norme del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti) e del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per quanto vigente, nonché dell'ulteriore normativa attinente all'oggetto dell'incarico vigente nell'ambito Nazionale e Regionale, con particolare riferimento ai decreti attuativi/linee guida/circolari illustrative, emanate in attuazione del D.Lgs. 50/2016 e/o di specifiche norme vigenti.

Gli elaborati provvisori prodotti dall'aggiudicatario durante l'esecuzione dell'incarico potranno essere condivisi a mezzo e-mail ordinaria, con il Responsabile del Procedimento e/o con il Direttore dell'Esecuzione affinché quest'ultimo possa fornire all'aggiudicatario, in itinere, le indicazioni correttive che riterrà opportune.

Anche successivamente alla consegna della versione definitiva degli elaborati il Responsabile del Procedimento si riserva di richiedere ogni integrazione o sostituzione, a carico dell'aggiudicatario, degli elaborati che non presentino, a insindacabile giudizio dello stesso RUP, carattere di esaustività o di completezza.

5. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

N. 1 unità in possesso dei requisiti di Professionista Antincendio ai sensi del DM 5 agosto 2011, che opera nell'ambito delle proprie competenze ed iscritta negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno, di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

N. 1 unità in possesso di laurea in Ingegneria, ed iscritta al relativo albo professionale, responsabile della progettazione delle opere strutturali, con caratteristiche di resistenza al fuoco.

n.1 unità in possesso di laurea in Ingegneria ed iscritta al relativo albo professionale, responsabile della progettazione degli impianti di sicurezza per protezione attiva dagli incendi.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, qualora esistenti.

6. Proprietà degli elaborati

Tutti gli elaborati ed i certificati di prova resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committenza, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dare o meno esecuzione agli interventi previsti, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte, che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'aggiudicatario possa essere sollevata eccezione alcuna.

La Committenza potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'aggiudicatario in relazione alle prestazioni oggetto del presente incarico.

La proprietà intellettuale è riservata all'aggiudicatario a norma di legge, fermo restando che quest'ultimo dovrà chiedere specifica autorizzazione alla Committenza per la pubblicazione di quanto realizzato, al fine di eliminare i dati ritenuti sensibili che saranno espressamente indicati dalla Committenza.

7. Corrispettivo dell'incarico

L'importo a base d'asta, complessivo per tutti i lotti, è pari a € 114.210,00 (IVA esclusa) e nello specifico:

- i. **Lotto 1** – UPT Vicenza: importo a base d'asta € 6.615,00 (IVA esclusa) al quale si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 198,45 (centonovantotto/45), i contributi e gli oneri previdenziali dovuti per legge.

L'importo è stato determinato assumendo come base di calcolo l'impegno professionale per le Prestazioni di Ingegneria Antincendio, al quale sono state aggiunte ore, stimate a discrezione, per le attività accessorie richieste, quali rilievi e/o restituzioni grafiche, eventualmente necessari.

L'importo, così come ribassato in sede di offerta, sarà ritenuto congruo, fisso ed imm modificabile dall'aggiudicatario.

Il prezzo sarà remunerativo anche del costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali e dell'utile di impresa.

Restano a carico della Committenza le somme dovute all'aggiudicatario per l'I.V.A. e per i contributi ed oneri previdenziali dovuti per legge.

8. Spese

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per l'espletamento del servizio richiesto. A titolo indicativo e non esaustivo, nell'esecuzione del servizio in questione sono a carico dell'aggiudicatario: ore di trasferta, comunicazioni che si dovessero rendere necessarie prima o durante l'esecuzione del servizio nei confronti degli Enti competenti, documentazione per ottenimento di permessi, spese per l'esecuzione dei rilievi e delle indagini strutturali, spese per l'assistenza edile eventualmente all'esecuzione delle indagini strutturali, spese per il ripristino delle finiture architettoniche degli elementi indagati, spese di laboratorio per certificati e prove, spese per eventuali oneri di carico/scarico materiale e conferimento in discarica, oneri per l'attivazione di una assicurazione per la Responsabilità Civile dai rischi connessi alle indagini e rimozione di materiale edile in ambiti pubblici e privati, in relazione a persone, animali, piante, edifici, strutture e cose, spese per la produzione degli elaborati cartacei da consegnare alla Committenza.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese della presente procedura, comunque legate alla stipula del contratto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del contratto o della sua registrazione.

Restano a carico del Committente le spese inerenti ad eventuali diritti di segreteria da corrispondere ad Enti esterni per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni di loro competenza.

9. Determinazione dell'impegno professionale

Ai fini della quantificazione dell'impegno professionale da considerare come riferimento per la determinazione della basa d'asta, è stata utilizzata la Linea Guida per le Prestazioni di Ingegneria Antincendio, fornite dal Gruppo di Lavoro Sicurezza, GTT.4 CNI_24. Nella Linea Guida l'impegno professionale viene espresso da un parametro di riferimento (*numero di ore equivalenti*), quantificato in rapporto alle caratteristiche dell'opera da progettare e comprensivo degli oneri connessi all'assunzione di responsabilità del professionista, così come degli oneri accessori e delle spese.

La Linea Guida suddivide le prestazioni conferibili in 3 fasi:

FASE 1 – Progetto di Prevenzione Incendi

FASE 2 – Assistenza alla Direzione Lavori ed adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio

FASE 3 – Adempimenti per l'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio

L'impegno professionale è determinato in funzione delle caratteristiche dell'opera:

G = parametro caratteristico dell'attività

A = disponibilità o meno di una specifica norma di riferimento

D = eventuale richiesta di deroga (D.P.R. 151/2011)

I = approccio progettuale prescrittivo o prestazionale (D.M. 09/05/2007)

Dove $G = (S_{eq} \times K)^{0.5} \times X \times Y$ *parametro caratteristico dell'attività*

K *fattore correttivo in relazione all'attività*

X e Y *parametri aggiuntivi per la caratterizzazione della difficoltà della prestazione, hanno valore 1 quando non indicati*

L'impegno di FASE 1 è determinato pari a : $h_i = G_i \times A_i \times D_i \times I_i$

L'impegno di FASE 2 è determinato pari a : $H_j = 1,8 \times \sum g_i$

L'impegno di FASE 3 è determinato pari a : $H_f = 8 + ((5 \times \eta_{rei}) + 10 \times (\eta_{est} + \eta_{irai} + \eta_{efc}))$

Dove i parametri η_{rei} , η_{est} , η_{irai} , η_{efc} sono pari al *numero di sistemi, impianti e/o prodotti da verificare rispettivamente per la protezione, il controllo/estinzione, la rivelazione e l'evacuazione fumi e calore ai fini della protezione passiva ed attiva dall'incendio.*

Oltre alle prestazioni specificate dalla Linea Guida citata e quantificate per mezzo dei parametri indicati, come da prospetti allegati, nella valutazione dell'impegno professionale sono considerate prestazioni aggiuntive (quali rilievi e/o restituzioni grafiche) calcolati non inferiori al 8% dell'impegno totale.

SCHEMA DI CALCOLO DELLE ORE EQUIVALENTI SUDDIVISE PER ATTIVITA' SOGGETTE A CONTROLLO

FASE 3 - ADEMPIMENTI PER LA RICHIESTA DEL RINNOVO DELLA CONFORMITA' DI PREVENZIONE INCENDI							
Ufficio	Attività	Descrizione	η_{REI}	η_{EST}	η_{IRAI}	η_{EFC}	H_{F3}
VICENZA Via Zampieri 22	34	Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg	6	3	1	1	88
	74	Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW					
	75	Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati di superficie complessiva superiore a 300 m2; locali adibiti al ricovero di natanti ed aeromobili di superficie superiore a 500 m2; depositi di mezzi rotabili al chiuso (treni, tram ecc.) di superficie superiore a 1000 m2					

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO A BASE D'ASTA

LOTTO 1 - Prestazioni di ingegneria antincendio	€ 5.940,00
LOTTO 1 - Prestazioni aggiuntive	€ 675,00
<hr/>	
LOTTO 1 - Totale	€ 6.615,00

10. Documenti di valutazione dei rischi da interferenze

In ottemperanza all'art.26, comma 3-ter, del D.lgs. n. 81 del 2008, unitamente al presente Capitolato sono allegati i Documenti di Valutazione dei Rischi da Interferenze, recanti le valutazioni ricognitive dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Successivamente, prima dell'inizio dell'esecuzione, i Datori di Lavoro delle singole sedi in esame, integreranno il predetto documento ridefinendolo ai rischi specifici da interferenza, presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; tale integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integrerà i documenti contrattuali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eleonora Menaldo