



Direzione Regionale del Veneto
Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

ALLEGATO 1

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

REDAZIONE DEI PROGETTI DI PREVENZIONE INCENDI, AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.P.R. 151/2011, DEI VVF PER LE SEDI DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ROVIGO VIA CAVOUR 19, ADRIA (RO) VIA LUPATI 24, LEGNAGO (VR) VIA DIAZ 14.

1. Premessa

Il presente Capitolato Tecnico Prestazionale illustra le caratteristiche particolari delle prestazioni da fornire all’Agenzia delle Entrate nell’ambito dell’affidamento del servizio di redazione dei progetti di prevenzione incendi, ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 151/2011, per le sedi di Rovigo via Cavour 19, Adria (RO) via Lupati 24, Legnago (VR) via Diaz 14. Le presenti indicazioni sono da intendersi integrative rispetto a quanto indicato all’allegato 45 al Capitolato d’oneri “servizi” per l’abilitazione dei prestatori di “Servizi Professionale – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile”, ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, redatto da Consip e che qui si intende interamente richiamato.

2. Oggetto dell’incarico

Redazione dei progetti di prevenzione incendi, ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 151/2011, per le sedi di:

- Direzione Provinciale di Rovigo via Cavour 19,
- Ufficio Territoriale di Adria (RO) via Lupati 24,
- Ufficio Territoriale di Legnago (VR) via Diaz 14

L’incarico comprende le seguenti attività:

1. Progetto di Prevenzione Incendi

2. Assistenza alla Direzione Lavori ed adempimenti per la S.C.I.A. ai fini antincendio

Al fine dell’espletamento dell’incarico il soggetto aggiudicatario svolgerà a propria cura ed onere tutte le necessarie verifiche, indagini, analisi, prove, calcoli, ecc. sugli immobili, nel rispetto della normativa vigente.

Si richiamano di seguito le principali norme applicabili:

- DPR 01/08/2011 N.151 e DM 07/08/2012 (aggiornato al 03/05/2021) Regolamenti per i procedimenti di Prevenzione Incendi;
- DM 02/03/2012 e DM 22/02/1996 N. 261 Tariffe dovute per i servizi a pagamento
- DM 30/11/1983 Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi
- DM 16/02/2007 Resistenza al Fuoco delle strutture
- D.lgs. 16/06/2017 n. 106 e Regolamento (Ue) n. 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 09/03/2011 (aggiornato il 18/11/2019) Regolamento Prodotti da Costruzione
- DM 26/06/1984 / DM 10/03/2005 / DM 15/03/2005 (aggiornato al 18/11/2019) Reazione al Fuoco dei Materiali
- DM 20/12/2012 Impianti di Protezione Attiva

- DM 12/04/1996 Impianti termici alimentati con gas
- DM 28/04/2005 Impianti termici alimentati con liquidi
- DM 01/02/1986 (integrato con circ. 05/11/2018 n. 2 – prot. 15000 – relativa alle linee guida per l’installazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici – aggiornamento al 29/05/2020) Autorimesse
- DM 3 agosto 2015 - Articoli del Decreto (Aggiornato al 13/04/2021)
- Codice di Prevenzione Incendi (Aggiornato al 13/04/2021)
- Note e Chiarimenti relativi al Codice di Prevenzione Incendi (Aggiornato al 13/04/2021)
- Technical fire prevention standards (aggiornato al 15/10/2020)

3. Prestazioni previste

L’incarico oggetto di RDO è suddivisibile in 2 fasi, ciascuna afferente uno stadio di avanzamento dell’attività completa.

La prima fase dell’incarico è costituita dalle attività in seguito descritte nel dettaglio:

1. Progetto di Prevenzione Incendi

1.a Attività preliminari

- Colloqui ed incontri con la Committenza per definire gli obiettivi degli interventi
- Verifica dell’ubicazione dell’attività oggetto di progettazione
- Acquisizione ed analisi degli elaborati grafici esistenti
- Organizzazione della progettazione con definizione delle competenze e delle prestazioni richieste alle varie figure tecniche coinvolte
- Sopralluoghi di verifica della situazione esistente, comprensiva dei necessari rilievi e relative restituzioni grafiche
- Individuazione delle norme, leggi e regole tecniche che riguardano le attività individuate

1.b Attività di progettazione antincendio

- Progetto di Prevenzione Incendi da sottoporre alla valutazione da parte del Comando Prov.le VVF competente, per le attività di Categoria B o C ovvero direttamente da allegare alla S.C.I.A. per le attività di Categoria A.
- Elaborati descrittivi, propedeutici alla successiva progettazione esecutiva, delle opere ed impianti antincendio, che ne consentano l’esatta identificazione e collocazione
- Stima sommaria degli interventi necessari, suddivisi per tipologia, agli adeguamenti di Prevenzione Incendi

La documentazione prodotta, dovrà essere conforme a quanto indicato all'art.4 ed all'allegato I al DM 07/08/2012.

Gli elaborati saranno prodotti in scala appropriata, leggibile (1:100/1:50, dettagli 1:20) e debitamente quotati.

Al solo fine di agevolare la produzione degli elaborati grafici, all'aggiudicatario verranno fornite le planimetrie in possesso dell'Amministrazione in formato .*dwg*, specificando che misure, dimensione e geometrie di ogni elemento rappresentato, potrebbero essere affette da errore e che quindi andranno sottoposte ad opportuna verifica.

La seconda fase dell'incarico è costituita dalle seguenti attività descritte nel dettaglio:

2. Assistenza alla Direzione Lavori ed adempimenti per la S.C.I.A. ai fini antincendio

2.a Assistenza alla D.L.

- Sopralluoghi negli ambienti interessati, per verifica delle opere da realizzarsi o adeguarsi in conformità al Parere espresso dal Comando Prov.le dei VVF
- Formulazione di un elenco delle opere di adeguamento antincendio, con chiara individuazione grafica dei singoli interventi e descrizione degli stessi
- Assistenza al D.L. per la corretta attuazione dell'opera progettata, nel campo di Prevenzione Incendi
- Determinazione di varianti non significative per la sicurezza antincendio ma necessarie per l'esecuzione degli interventi previsti nell'elenco delle opere di adeguamento e nei relativi progetti esecutivi.
- Verifica delle singole opere di cui all'elenco su citato, con controllo della corrispondenza in opera rispetto ai progetti esecutivi ed agli elaborati allegati alla Richiesta di Valutazione Progetto, ovvero richiesti dalle procedure di S.C.I.A. antincendio, e relative eventuali prescrizioni.
- Verifica della corrispondenza in opera di elementi portanti e/o separanti resistenti al fuoco e/o materiali/prodotti per la reazione al fuoco
Saranno esaminati in luogo i singoli elementi con caratteristiche di resistenza al fuoco, con riferimento alle certificazioni di resistenza;
sarà prodotta relativa relazione valutativa sulla scorta delle dichiarazioni della D.L. e delle dichiarazioni di corretta posa degli eventuali rivestimenti protettivi, ed accertamento, tra gli elementi certificati e quelli posti in opera, per quanto attiene:
 - Numero e posizione elementi
 - Geometria degli elementi
 - Materiali costruttivi

- Condizioni di carico e di vincolo
- Caratteristiche e modalità di posa e di eventuali protettivi.

Assistenza al D.L. per l'interpretazione e corretta esecuzione del progetto esecutivo della resistenza al fuoco di elementi portanti e separanti e compilazione dei moduli ministeriali, completi dei necessari allegati (mod. PIN 2.3 – CERT.PROD)

- Valutazione di resistenza al fuoco di elementi portanti e/o separanti.

La valutazione consisterà:

- nella individuazione planimetrica dei singoli elementi e nella loro numerazione con riferimento alle tavole generali di inquadramento delle aree e/o dei piani;

- nella relazione valutativa della resistenza al fuoco dei singoli elementi con identificazione univoca rispetto alla numerazione adottata nella individuazione di cui sopra (la relazione deve riportare ogni dato necessario per la riproducibilità della valutazione);

- nella descrizione tecnica esecutiva (progetto esecutivo) con i necessari elaborati grafici di supporto per l'esecuzione dell'opera, secondo le modalità di valutazione della resistenza al fuoco; sono comprese le relazioni e dichiarazioni per la denuncia delle opere strutturali, se richiesto, solo per gli elementi calcolati con requisiti di resistenza al fuoco.

- Compilazione dei moduli ministeriali, completi dei necessari allegati (mod. PIN 2.2 – CERT.REI).

2.b Adempimenti per la S.C.I.A. ai fini antincendio

- Certificazione degli impianti con redazione dei modelli ministeriali (mod. PIN 2.5 – CERT.IMP) e relativi allegati
- Predisposizione dell'Asseverazione e della S.C.I.A.
 - allegazione e verifica della relazione tecnica e degli elaborati grafici di progetto di cui all'Allegato 1 lettera B del DM 07/08/2012 (solo per attività in Categoria A)
 - raccolta e verifica delle dichiarazioni e/o certificazioni necessarie alla presentazione della S.C.I.A.
 - sopralluoghi ed esame finale generale dell'attività in relazione alla documentazione raccolta
 - asseverazione su modello ministeriale mod. PIN 2.1
 - compilazione del modello ministeriale della S.C.I.A. e trasmissione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Dichiarazione di Non Aggravio di Rischio da allegare all'Asseverazione (se necessaria)
- Elaborati grafici delle vie di fuga

Tutte le attività descritte dovranno essere effettuate in conformità a quanto previsto dalle norme di riferimento.

Gli elaborati dovranno essere consegnati nelle forme seguenti:

- n.2 copie cartacee firmate e timbrate in calce;
- n. 1 DVD (o più se necessari) organizzato per cartelle tematiche, comprensivo di indice, relazioni ed asseverazione in formato *.pdf*, elaborati grafici in formato *.pdf* ed in formato *.dwg*, il tutto firmato digitalmente dai tecnici, e tutta la documentazione fotografica opportunamente catalogata.

4. Modalità esecutive

L'aggiudicatario si impegna a svolgere l'incarico per conto e nell'interesse dell'Agenzia delle Entrate, nel rispetto delle indicazioni del presente Capitolato e di quelle contenute nell'Allegato 45 al Capitolato d'onori "servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'aggiudicatario opererà con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla stazione appaltante, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'aggiudicatario deve attenersi all'osservanza delle norme del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti) e del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per quanto vigente, nonché dell'ulteriore normativa attinente all'oggetto dell'incarico vigente nell'ambito Nazionale e Regionale, con particolare riferimento ai decreti attuativi/linee guida/circolari illustrative, emanate in attuazione del D.Lgs. 50/2016 e/o di specifiche norme vigenti.

Gli elaborati provvisori prodotti dall'aggiudicatario durante l'esecuzione dell'incarico potranno essere condivisi a mezzo e-mail ordinaria, con il Responsabile del Procedimento e/o con il Direttore dell'Esecuzione affinché quest'ultimo possa fornire all'aggiudicatario, in itinere, le indicazioni correttive che riterrà opportune.

Anche successivamente alla consegna della versione definitiva degli elaborati il Responsabile del Procedimento si riserva di richiedere ogni integrazione o sostituzione, a carico dell'aggiudicatario, degli elaborati che non presentino, a insindacabile giudizio dello stesso RUP, carattere di esaustività o di completezza.

5. Struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

N. 1 unità in possesso dei requisiti di Professionista Antincendio ai sensi del DM 5 agosto 2011, che opera nell'ambito delle proprie competenze ed iscritta negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno, di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.

N. 1 unità in possesso di laurea in Ingegneria, ed iscritta al relativo albo professionale, responsabile della progettazione delle opere strutturali, con caratteristiche di resistenza al fuoco.

n.1 unità in possesso di laurea in Ingegneria ed iscritta al relativo albo professionale, responsabile della progettazione degli impianti di sicurezza per protezione attiva dagli incendi.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto aggiudicatario l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, qualora esistenti.

6. Proprietà degli elaborati

Tutti gli elaborati ed i certificati di prova resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committenza, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dare o meno esecuzione agli interventi previsti, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte, che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'aggiudicatario possa essere sollevata eccezione alcuna.

La Committenza potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per l'aggiudicatario in relazione alle prestazioni oggetto del presente incarico.

La proprietà intellettuale è riservata all'aggiudicatario a norma di legge, fermo restando che quest'ultimo dovrà chiedere specifica autorizzazione alla Committenza per la pubblicazione di quanto realizzato, al fine di eliminare i dati ritenuti sensibili che saranno espressamente indicati dalla Committenza.

7. Corrispettivo dell'incarico

L'importo a base d'asta è pari a:

Lotto 3 – DP Rovigo, UT Adria, UT Legnago: € 90.253,36 (IVA esclusa) al quale si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quantificati in € 2.012,85 (duemiladodici/85), i contributi e gli oneri previdenziali dovuti per legge.

L'importo è stato determinato assumendo come base di calcolo l'impegno professionale per le Prestazioni di Ingegneria Antincendio, al quale sono state aggiunte ore, stimate a

discrezione, per le attività accessorie richieste, quali rilievi e/o restituzioni grafiche, eventualmente necessari.

L'importo, così come ribassato in sede di offerta, sarà ritenuto congruo, fisso ed immutabile dall'aggiudicatario.

Il prezzo sarà remunerativo anche del costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali e dell'utile di impresa.

Restano a carico della Committenza le somme dovute all'aggiudicatario per l'I.V.A. e per i contributi ed oneri previdenziali dovuti per legge.

8. Spese

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese necessarie per l'espletamento del servizio richiesto. A titolo indicativo e non esaustivo, nell'esecuzione del servizio in questione sono a carico dell'aggiudicatario: ore di trasferta, comunicazioni che si dovessero rendere necessarie prima o durante l'esecuzione del servizio nei confronti degli Enti competenti, documentazione per ottenimento di permessi, spese per l'esecuzione dei rilievi e delle indagini strutturali, spese per l'assistenza edile eventualmente all'esecuzione delle indagini strutturali, spese per il ripristino delle finiture architettoniche degli elementi indagati, spese di laboratorio per certificati e prove, spese per eventuali oneri di carico/scarico materiale e conferimento in discarica, oneri per l'attivazione di una assicurazione per la Responsabilità Civile dai rischi connessi alle indagini e rimozione di materiale edile in ambiti pubblici e privati, in relazione a persone, animali, piante, edifici, strutture e cose, spese per la produzione degli elaborati cartacei da consegnare alla Committenza.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese della presente procedura, comunque legate alla stipula del contratto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione del contratto o della sua registrazione.

Restano a carico del Committente le spese inerenti ad eventuali diritti di segreteria da corrispondere ad Enti esterni per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni di loro competenza.

9. Determinazione dell'impegno professionale

Ai fini della quantificazione dell'impegno professionale da considerare come riferimento per la determinazione della base d'asta, è stata utilizzata la Linea Guida per le Prestazioni di Ingegneria Antincendio, fornite dal Gruppo di Lavoro Sicurezza, GTT.4 CNI_24. Nella Linea Guida l'impegno professionale viene espresso da un parametro di riferimento (*numero di ore equivalenti*), quantificato in rapporto alle caratteristiche dell'opera da

progettare e comprensivo degli oneri connessi all'assunzione di responsabilità del professionista, così come degli oneri accessori e delle spese.

La Linea Guida suddivide le prestazioni conferibili in 3 fasi:

FASE 1 – Progetto di Prevenzione Incendi

FASE 2 – Assistenza alla Direzione Lavori ed adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio

FASE 3 – Adempimenti per l'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio

L'impegno professionale è determinato in funzione delle caratteristiche dell'opera:

G = parametro caratteristico dell'attività

A = disponibilità o meno di una specifica norma di riferimento

D = eventuale richiesta di deroga (D.P.R. 151/2011)

I = approccio progettuale prescrittivo o prestazionale (D.M. 09/05/2007)

Dove $G = (S_{eq} \times K)^{0.5} \times X \times Y$ parametro caratteristico dell'attività

K fattore correttivo in relazione all'attività

X e Y parametri aggiuntivi per la caratterizzazione della difficoltà della prestazione, hanno valore 1 quando non indicati

L'impegno di FASE 1 è determinato pari a : $h_i = G_i \times A_i \times D_i \times I_i$

L'impegno di FASE 2 è determinato pari a : $H_j = 1,8 \times \sum g_i$

L'impegno di FASE 3 è determinato pari a : $H_f = 8 + ((5 \times \eta_{rei}) + 10 \times (\eta_{est} + \eta_{irai} + \eta_{efc}))$

Dove i parametri η_{rei} , η_{est} , η_{irai} , η_{efc} sono pari al numero di sistemi, impianti e/o prodotti da verificare rispettivamente per la protezione, il controllo/estinzione, la rivelazione e l'evacuazione fumi e calore ai fini della protezione passiva ed attiva dall'incendio.

Oltre alle prestazioni specificate dalla Linea Guida citata e quantificate per mezzo dei parametri indicati, come da prospetti allegati, nella valutazione dell'impegno professionale sono considerate prestazioni aggiuntive (quali rilievi e/o restituzioni grafiche) calcolati non inferiori al 8% dell'impegno totale.

**SCHEMA DI CALCOLO DELLE ORE EQUIVALENTI PER CIASCUN IMMOBILE SUDDIVISE
PER ATTIVITA' SOGGETTE A CONTROLLO**

Ufficio	Attività	Descrizione	FASE 1 - PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI											FASE 2 - ASSISTENZA D.L. E S.C.I.A.							
			Parametro Principale	Un.Mis.	S	Parametro X	Valore X	Parametro Y	Valore Y	attività normata	deroga	Soluzioni alternative	N. soluz. Alternative	hi	incarico completo	Categoria	Non aggravio	Hi	G	Ore equivalenti fase 1	Ore equivalenti fase 2
ROVIGO Via Cavour	34	Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg	Superf.	mq	338	massa (t)	70	Depositi/archivi	DM 03/08/2015	Si	Si	3	97,86	Si	C	NO	47,28	47	108	57	165
	74	Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW	Potenza	kW	603	non def.	non def.	DM 03/08/2015	Si	Si	3	101,66	Si	B	NO	49,11	49	112	59	171	
ADRIA Via Lupati	34	Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg	Superf.	mq	536	massa (t)	80	Depositi/archivi	DM 03/08/2015	Si	Si	3	131,79	Si	C	NO	63,67	64	142	74	215
	74	Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW	Potenza	kW	353	non def.	non def.	DM 03/08/2015	Si	Si	3	77,78	Si	B	NO	37,58	38	88	48	135	
LEGNAGO Via Diaz 14	34	Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg	Superf.	mq	230	massa (t)	60	Depositi/archivi	DM 03/08/2015	Si	Si	3	73,25	Si	C	NO	35,39	61	83	45	129
	74	Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 kW	Potenza	kW	290	non def.	non def.	DM 03/08/2015	Si	Si	3	70,5	Si	A		27,25	34	81	37	118	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO A BASE D'ASTA

LOTTO 3 - Prestazioni di ingegneria antincendio	€ 63.045,00
LOTTO 3 - Prestazioni aggiuntive	€ 6.075,00
<hr/>	
LOTTO 3 - Totale	€ 69.120,00

10. Documenti di valutazione dei rischi da interferenze

In ottemperanza all'art.26, comma 3-ter, del D.lgs. n. 81 del 2008, unitamente al presente Capitolato sono allegati i Documenti di Valutazione dei Rischi da Interferenze, recanti le valutazioni ricognitive dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Successivamente, prima dell'inizio dell'esecuzione, i Datori di Lavoro delle singole sedi in esame, integreranno il predetto documento ridefinendolo ai rischi specifici da interferenza, presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; tale integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integrerà i documenti contrattuali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Eleonora Menaldo

