



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *Affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale per le sedi dell'Agencia delle Entrate della Toscana - Lotto 5 – Toscana e Umbria. Determina alla stipula del contratto esecutivo.*  
**CIG 7930040C04 - CIG derivato 9202883B4A**

Premesso che:

- con la Determina n. 7523 del 7 giugno 2019 è stato avviato l'appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale per le sedi dell'Agencia delle Entrate e dell'Agencia delle Entrate-Riscossione nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione;
- con provvedimento prot. n. 16 del 03/01/2022, è stato aggiudicato definitivamente il lotto 5 (ADE e ADER Toscana e Umbria) della procedura alla **società cooperativa Formula Servizi**, cf e P.IVA 00410120406, con sede a Forlì (FC) in Via Monteverdi n. 31, alle condizioni economiche indicate nell'offerta economica presentata, con uno sconto medio totale pari al 32,78%, oltre oneri per sicurezza da interferenza e IVA;
- con atto prot.n. 2638 del 17 gennaio 2022, nelle more della stipula del contratto d'appalto, è stata disposta l'esecuzione anticipata del servizio di pulizia e igiene ambientale per il lotto 5, con decorrenza dal 01/02/2022;
- in data 30 marzo 2022, a conclusione delle operazioni di gara, è stato stipulato il contratto normativo afferente al lotto 5, con la società Formula Servizi soc. coop., con sede legale a Forlì (FC) in Via Monteverdi n. 31, c.f. e partita Iva 00410120406, per lo svolgimento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale per le sedi dell'Agencia delle Entrate della Toscana, per la durata di 48 mesi e rinnovabile espressamente alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 12 mesi (dodici) e per un importo massimo pari al valore annuale, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, da esercitarsi mediante PEC almeno 30 giorni precedenti alla scadenza del contratto medesimo;
- tale contratto prevede per la Direzione regionale fruitrice del servizio, l'onere di stipulare successivamente con l'appaltatore un secondo contratto, avente carattere esecutivo;
- con atto prot. n. 189 del 31 gennaio 2022 sono state nominate le figure tecnico/amministrativo per la gestione del contratto esecutivo;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG derivato n. **9202883B4A** (CIG originario 7930040C04);
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;  
tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DETERMINA**

di aderire al predetto contratto normativo e di procedere all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale per le sedi dell'Agenzia delle Entrate della Toscana mediante la stipula del contratto esecutivo.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di pulizia ed igiene ambientale per le sedi dell'Agenzia delle Entrate della Toscana;
- b. il contratto avrà durata di 48 mesi a partire dalla data di stipula del contratto normativo avvenuta in data 7 aprile 2022; pertanto il contratto esecutivo avrà validità dalla sottoscrizione fino al 6 aprile 2026;
- c. il contratto potrà essere rinnovato espressamente alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 12 mesi (dodici) e per un importo massimo pari al valore annuale, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, da esercitarsi mediante PEC almeno 30 giorni precedenti alla scadenza del contratto medesimo;
- d. l'importo totale del contratto è pari ad Euro 3.660.057,08 così ripartito:

| Valore contratto, al netto iva,<br>per 48 mesi | Oneri sicurezza<br>per 48 mesi | Valore variante<br>contratto, al netto iva | Importo Totale |
|--|--------------------------------|--|----------------|
| 3.034.684,53 €                                 | 15.363,04 €                    | 610.009,51 €                               | 3.660.057,08 € |

- e. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione di gara;
- f. il contratto esecutivo verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Pasquale Stellacci  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*