



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:***Procedura per l'affidamento del servizio quadriennale di spurgo presso tutte le sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate per un importo pari ad € 39.900,00 oltre IVA.  
Revoca di affidamento e contestuale determina di affidamento  
CIG: Z4337DFC72*

Premesso che:

- la ditta Firenze Spurghi S.r.l. è affidataria del contratto relativo al servizio di spurgo degli impianti idrico-sanitari per le sedi degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana, con scadenza al 16/12/2024;
- a causa dei continui aumenti di prezzo dei prodotti petroliferi ed energetici, delle tasse sulla depurazione delle acque dovuti alle note vicende legate alla lunga situazione pandemica e agli eventi bellici in corso, la ditta, constatando di non poter proseguire nell'esecuzione del contratto ha chiesto la risoluzione dello stesso per eccessiva onerosità sopravvenuta, valutando insufficiente a coprire i costi anche l'eventuale adeguamento dei prezzi che sarebbe derivato dall'aggiornamento ISTAT degli stessi;
- la ditta Firenze Spurghi S.r.l. ha pertanto trasmesso, in data 12/09/2022 tramite PEC, la richiesta formale di risoluzione del contratto quadriennale, stipulato in data 16/12/2019 tramite trattativa diretta n. 1524671, con l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana, garantendo il servizio fino a individuazione di un nuovo operatore;
- in accoglimento della richiesta presentata dalla ditta Firenze Spurghi, la Direzione Regionale ha provveduto ad effettuare una nuova indagine urgente tramite richiesta di preventivi, per poter procedere a un nuovo affidamento del servizio stesso;
- l'affidamento del servizio avverrà, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e successiva Legge 108/2021, tramite trattativa diretta sul MEPA. Per l'individuazione dell'Operatore cui affidare il servizio alle migliori condizioni economiche sono state invitate a presentare offerta n. 8 ditte.
- delle 8 ditte invitate soltanto tre ditte hanno presentato offerta e, a seguito del confronto effettuato sulle proposte, la ditta Autospurgo 90 SpA ha offerto il prezzo minore a parità dei servizi richiesti.

- Gli importi unitari offerti sono i seguenti:
  - *Vuotatura fosse biologiche: costo al metro cubo € 65,00;*
  - *Vuotatura pozzetto: costo unitario € 25,00;*
  - *Stasatura canal jet: costo orario € 60,00;*
  - *Pulizia e spurgo degli impianti di sollevamento: costo giornaliero € 380,00;*
  - *Videoispezione: costo orario € 75,00;*
  - *Spese di trasferta per interventi presso gli Uffici aventi sede nelle altre province della regione Toscana diverse da Firenze e Siena: costo unitario € 150,00.*
- gli importi sono stati ritenuti congrui;
- il contratto avrà un massimale di spesa pari ad € 39.900,00.
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n Z4337DFC72;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **DETERMINA DI RISOLVERE**

il contratto relativo al servizio di spurgo degli impianti idrico-sanitari stipulato in data 16/12/2019, a seguito della determina a contrarre prot. n. 1887 del 27 novembre 2020, con la ditta Firenze Spurghi S.r.l. e contestualmente

### **DETERMINA DI CONTRARRE E AFFIDARE**

il servizio di spurgo degli impianti idrico-sanitari alla ditta Autospurgo 90 SpA (P.IVA 04221880489) con sede in Firenze (FI) 50136, in Via Rocca Tedalda n.453, fatto salvo l'esito delle verifiche fiscali, penali e contributive prescritte e consentite dalla legge.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di spurgo, la descrizione dei servizi è contenuta nei documenti allegati alla trattativa ed avrà una validità di quarantotto mesi dalla stipula;
- b. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 39.900,00 (di cui € 2.400,00 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA;
- c. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
  - Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari

- Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- d. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica e sarà regolato dalla documentazione del Bando Me.Pa. “Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione sanificazione degli impianti – Servizi di Spurgo”;
- e. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- f. quale Direttore dell’Esecuzione è individuata Mariana Volpe dell’Ufficio Risorse Materiali.
- g. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

LD  
MV

IL DIRETTORE REGIONALE  
Pasquale Stellacci  
*firmato digitalmente*

*L’originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente*