



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi annesse ad alcune sedi toscane dell'Agenzia delle Entrate per la durata di 24 mesi, per un importo massimale pari a € 50.000,00 oltre IVA**  
**Determina a contrarre**  
**CIG: 9462908EB4**

Premesso che:

- il 19 novembre 2022 scadrà il contratto n. 1491840 del 20/11/2020 stipulato da questa Direzione Regionale, per il servizio di manutenzione delle aree verdi annesse ad alcune sedi toscane dell'Agenzia delle Entrate;
- al fine di evitare soluzioni di continuità, di preservare il decoro delle sedi e renderle agibili in sicurezza, si rende necessario procedere all'aggiudicazione di un nuovo servizio, che avrà la durata di 24 mesi dalla data della sottoscrizione del contratto;
- il servizio non è presente nelle Convenzioni Consip attive;
- per l'individuazione dell'Operatore cui affidare il servizio, saranno invitate a presentare offerta alcune Ditte iscritte nella categoria "Servizi di manutenzione del verde" della piattaforma MEPA e aventi sede nella Regione Toscana. Le Ditte selezionate saranno invitate a proporre un'offerta al ribasso rispetto alle basi d'asta così individuate:

Tabella costi							
Descrizione	Quantità in mq.	Quantità in metri lineari	Quantità in unità	N. di interventi in un anno	N. di anni di durata del contratto	Prezzo Unitario offerto (al netto dell'IVA)	Costi
AIUOLE/SUPERFICI ERBOSE	1.452,00	/////	/////	9	2	€ 0,38	€ 9.931,68
SFALCIO/DISERBO	5.597,00	/////	/////	2	2	€ 0,25	€ 5.597,00
SIEPI E CESPUGLI	/////	396,00	/////	4	2	€ 2,50	€ 7.920,00
POTATURA ALBERI/ARBUSTI	/////	/////	78	1	2	€ 140,00	€ 21.840,00
							<b>€ 45.288,68</b>
Aiuole e superfici erbose	= n. 9 interventi annui, bimestrali da ottobre a marzo, mensili da aprile a settembre						
Sfalcio/diserberbo	= n. 2 interventi annui						
Siepi e cespugli	= n. 4 interventi annui						
Potatura alberi	= n. 1 volta all'anno						

L'importo a base d'asta ammonta a € 45.288,68 su un massimale di € 50.000,00 oltre IVA. La parte del massimale eccedente la base d'asta ribassata a seguito dell'offerta

presentata, sarà destinata all'esecuzione di interventi di carattere straordinario, diversi da quelli quotati, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura.

Successivamente si procederà al formale affidamento del servizio mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art.1 co 1 del dl 76/2020, all'operatore che avrà proposto il prezzo più basso;

- per tale servizio è stato acquisito il **CIG n. 9462908EB4**;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all'avvio della procedura di affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi annesse ad alcune sedi toscane dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la durata di 24 mesi, mediante affidamento diretto.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dalla manutenzione delle aree verdi annesse alle sedi toscane dell'Agenzia delle Entrate;
- b. la descrizione del servizio è contenuta nel capitolato tecnico e negli altri documenti che saranno allegati alle richieste di offerta inviate alle ditte;
- c. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 50.000,00 (di cui € 1.000,00 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA;
- d. l'aggiudicazione verrà effettuata in esito al confronto delle offerte pervenute e previa verifica della congruità del prezzo;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
  - Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- f. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- g. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- h. il RUP è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti relativi all'affidamento e alla stipula del contratto.

- i. Rosa Buonanno, in qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali, è nominata Direttore dell'esecuzione e collaboratore amministrativo;
- j. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Pasquale Stellacci  
*(firmato digitalmente)*

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*