



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

**OGGETTO:** *Procedura per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale impiantistico dell'immobile da adibire a nuova sede della Direzione Provinciale di Massa, ubicato in via Menzione n. 3 per un importo pari ad € 109.037,60 oltre IVA.  
Determina a contrarre e contestuale affidamento.  
CUP: G62H22000860005 CIG: 95517766E8*

Premesso che:

- la Direzione Regionale della Toscana, all'interno di un ampio programma di razionalizzazione degli spazi per il contenimento della spesa pubblica, ha avviato già dal 2017 un complesso iter procedimentale necessario per consentire l'accorpamento degli uffici della città di Massa (Direzione Provinciale - sportello dell'UT Massa Carrara - Ufficio Provinciale Territorio) in un unico immobile di proprietà INAIL. L'operazione comporta per l'Agenzia un risparmio pari ad € 375.229,00 per canoni di locazione e € 60.000,00 circa per spese di funzionamento; inoltre il canone da corrispondere, pari a € 156.336,00, sarà destinato ad una pubblica amministrazione, ingenerando, di fatto un risparmio complessivo per l'Erario pari a € 531.562,00;
- in data 10 ottobre 2022 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile a consegna differita. Per adeguarlo alle esigenze funzionali dell'Agenzia l'edificio ha necessità di adeguamenti impiantistici ed edili;
- come attestato nella relazione del Settore Gestione Risorse n. 2998 del 15 dicembre 2022 solo recentemente è stata raggiunta la condivisione dell'operazione da parte di tutti i soggetti pubblici coinvolti;
- tra gli interventi di adeguamento funzionale essenziali per l'insediamento degli uffici dell'Agenzia nell'immobile ubicato in via Menzione, 3 è necessario eseguire alcune opere edili e impiantistiche;
- le lavorazioni necessarie non sono presenti nelle Convenzioni Consip attive;
- occorre quindi affidare le predette lavorazioni, meglio dettagliate nel corpo del presente provvedimento;
- i lavori in argomento sono stati previsti e approvati nel Programma Annuale dei Lavori 2020;
- come attestato nella relazione del Settore Gestione Risorse n. 2998 del 15 dicembre 2022, per motivi di convenienza economica è opportuno procedere tramite affidamento diretto;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, a seguito dell'introduzione della disciplina sostitutiva introdotta dall'art. 1 della L. n. 120/2020, poi modificata dalla

L.108/2021 consente “*qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023(...), le stazioni appaltanti procedono (...) secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto (...) per lavori di importo inferiore a 150.000 euro*”;

- la DCLA Ufficio Gare per Beni e Servizi, con e-mail del 14 dicembre 2022 ha comunicato che gli affidamenti diretti per lavori di importo inferiore a € 150.000 le cui procedure sono indette entro il 30 giugno 2023 sono determinati nel rispetto delle soglie per gli affidamenti ordinari previste dal MIP;
- è stato individuato quale operatore economico la società Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori, C.F./P.I. 05133380484, con sede in 50041 Calenzano (FI)-Via Baldanzese, 9 iscritto su Mepa, che ha già proficuamente lavorato per la Direzione Regionale della Toscana e che ha dato disponibilità a compiere tutte le lavorazioni nelle tempistiche richieste proponendo un preventivo di spesa giudicato congruo dal competente nucleo tecnico dell'Ufficio Risorse Materiali;
- si procederà all'affidamento mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura trova copertura nel budget di competenza della DR Toscana ed è finanziata con risorse proprie;
- per tali lavori è stato acquisito il CUP n. G62H22000860005 e il CIG n. 95517766E8;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con atto prot.n. 2951 del 12 dicembre 2022 il Capo Ufficio Risorse Materiali ha nominato il Responsabile Unico del procedimento, nonché le figure tecniche e amministrative;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

## **IL DIRETTORE REGIONALE AFFIDA**

I lavori di adeguamento impiantistico ed edile da realizzare nell'immobile ubicato in via Menzione, 3 Massa, alla ditta Ghiori sas di Marco e Claudio Ghiori, C.F./P.I. 05133380484, con sede in 50041 Calenzano (FI)-Via Baldanzese, 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dai DD.LL 76 del 2020 e 77 del 2021 mediante affidamento diretto.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto, indicato dettagliatamente nel progetto e nel capitolato tecnico, è costituito da:
  - adeguamento delle postazioni di lavoro esistenti e realizzazione di 20 nuove postazioni di lavoro;

- revisione dei quadri elettrici di piano con nuova certificazione degli stessi;
  - realizzazione dell'impianto rete dati per le nuove 20 postazioni di lavoro, completo di fornitura e posa in opera di n. 3 armadi rack (uno per ogni piano) e sostituzione dei cavi di rete per le postazioni di lavoro esistenti.
  - realizzazione dell'impianto di illuminazione con lampade a led e di rilevazione fumi nei locali da adibire ad archivio, ubicati al piano seminterrato;
  - realizzazione dell'impianto di illuminazione con lampade a led nella nuova sala riunioni e nel nuovo ufficio (loc 1.1 BIS);
  - sostituzione di tutte le lampade di emergenza presenti nell'edificio con lampade a led dotate di autotest;
  - realizzazione dell'impianto di rilevazione fumi (centralina e rivelatori in tutti gli ambienti);
  - realizzazione di un locale archivio/deposito, tramite realizzazione di parete divisoria autoportante e di controsoffitto a membrana con classe di resistenza al fuoco REI120 e compartimentazioni antincendio con placcaggio pareti e elementi strutturali e installazione porte REI, in parte dell'autorimessa al piano seminterrato;
  - realizzazione di bussola di ingresso ed installazione di porta REI larghezza 1,20 ml tra il locale nuovo archivio/deposito ed il vano scale previa demolizione di porzione di parete preesistente;
  - realizzazione dell'impianto di spegnimento ad aerosol a Sali di potassio negli archivi presenti nell'edificio;
  - modifica di due locali con funzione attuale spogliatoio in locale ufficio al primo piano, previo smontaggio dei sanitari, ripristino del rivestimento delle pareti e demolizione delle pareti divisorie;
  - demolizione del tramezzo in muratura tra due locali ad uso ufficio per realizzare un unico ambiente da destinare a sala riunioni;
- b. l'importo del contratto che si andrà a stipulare è definito dal seguente quadro economico:

<b>AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE REGIONALE TOSCANA Via della Fortezza n. 8</b>		
<b>PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI DEI LAVORI</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTI PER LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PRESSO LA FUTURA SEDE DELLA DP DI MASSA</b>	
A1	Importo lavori elettrici, rete dati e rilevazione fumi	€ 44.398,70
A2	Importo lavori antincendio e lavori edili	€ 61.291,92
	<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 105.690,62</b>
A3	Costi per l'eliminazione delle interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 1.031,12
<b>A4</b>	<b>Totale (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 106.721,74</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B1</b>	Imprevisti sui lavori IVA compresa (5%)	€ -
<b>B2</b>	Spese per incentivo 2% per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 ed attività di controllo relative all'esecuzione del contratto	€ 2.134,43
<b>B3</b>	INPS/INAIL/IRAP etc. (8.50%) di B2	€ 181,43
<b>B4</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 2.315,86</b>
<b>C</b>	<b>IVA 22%</b>	
<b>C1</b>	IVA 22% sui lavori (A1+A2))	€ 23.251,94
<b>C2</b>	IVA 22% su costi per la sicurezza (A3)	€ 226,85
<b>C3</b>	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 23.478,78</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 132.516,38</b>

- c. il Capo Ufficio Risorse Materiali Luca Dantoni, è delegato alla sottoscrizione di tutta la documentazione dell'affidamento, nonché alla stipula del contratto, e all'adozione di eventuali provvedimenti di modifiche contrattuali e di ogni atto annesso e connesso;
- d. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- e. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- f. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE  
Pasquale Stellacci  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*